

Kostenschätzung nach DIN 277 - VORABZUG

Grundlage: Planunterlagen vom 19.10.2022

Gebäudekennzahlen

Brutto Grundfläche (BGF) Sporthalle	1.870,00 m ²
Grundfläche EG Sporthalle	1.536,00 m ²
Grundstücksfläche gesamt	3.288,00 m ²
Grundstücksfläche Außenanlagen	1.752,00 m ²

Kostenkennwerte (Kostengruppe 200-400)

Kostenrahmen (1. Ebene)		Fläche	€ je m ² /BGF	
KG 100	Grundstück			nicht berücksichtigt
KG 200	Herrichten und Erschließen	1,00 psch.		30.000,00 €
	Abbruch Bestandsgebäude	4.900,00 m ³	21,00 € *)	102.900,00 €
	öffentliche Erschließung Medien/ Zufahrt	1,00 psch.		40.000,00 €
KG 200	gesamt (netto)			172.900,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	Gebäude (ohne Gründach)	1.870,00 m ²	1.488,00 € **)	2.782.560,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen			
	Gebäude (ohne Photovoltaikanlage)	1.870,00 m ²	425,14 € **)	795.017,14 €
KG 300/400	gesamt (netto)			3.577.577,14 €
KG 500	Außenanlagen (Annahme)	1.752,00 m ²	125,00 €	219.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke			nicht berücksichtigt
KG 700	Baunebenkosten (21% von KG 300/400)			797.281,20 €
KG 200 - 700	gesamt (netto)			4.766.758,34 €
	zzgl. 19% MwSt.			905.684,09 €
KG 200 - 700	brutto			5.672.442,43 €

*) Es liegt kein Schadstoffkataster vor. Zusatzkosten für Entsorgung schadstoffhaltiger Baustoffe (z.B. Asbest, PAK, etc.) sind nicht enthalten

**) Mittelwert BKI 2022 unter Berücksichtigung Regionalfaktor für Schwerin
(eine weitere Kostensteigerung auf Grundlage der Kennwerte vom Statistisches Bundesamt bis Okt. 2022 wurde nicht vorgenommen)

Allgemeine Hinweise:

nicht berücksichtigt sind, da derzeit die Planungsvoraussetzungen fehlen:

- Kosten für Wasserhaltung
- Zusatzkosten für Mehraufwendungen Gründung/ Bodenverbesserungsmaßnahmen
- Zusatzkosten Energiestandards (besser als gesetzliche Mindestvorgaben)
- Kampfmitteluntersuchung
- Erhöhte Entsorgungskosten für deponiepflichtige Böden, es liegt noch kein Bodengutachten vor, es wurde kein zusätzlicher Bodenaustausch berücksichtigt