

## Vereinbarung über die Bereitstellung von Ausgleichsflächen

Folgende Vereinbarung wird in Übereinstimmung mit Ziffer 6 Umweltbelange nach dem Entwurf zur Begründung des Bebauungsplanes Nr. 18 „An der Bahnhofstraße“, Ortsteil Bahnhof Holthusen der Gemeinde Pampow – Planungsstand Juni 2022 –

Zwischen der Gemeinde Pampow  
der Bürgermeister Frank Gombert  
über Amt Stralendorf  
Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf

- nachfolgend Eigentümer –

und Frau  
Manuela Maync  
Mühlenscharrn 157  
19057 Schweriner

- nachfolgend Vorhabenträger -

geschlossen.

### Präambel

Entsprechend Ziffer 6 – Umweltbelange - der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 sind als Ersatz/Ausgleich für die Baumfällung 6 Laubbäume zu pflanzen. Weiterhin sind als Maßnahmen zugunsten von Gehölzbrütern auf einer Fläche von 20 m Länge und 7 m Breite die Pflanzung einer freiwachsenden dreireihigen Strauchhecke vorzunehmen.

### §1

Die Vertragsparteien vereinbaren, dass die von der Gemeinde Pampow bereitgestellten Ausgleichsflächen (für die Baumpflanzung 70 m x 7 m und für die Hecker 20 m x 7 m) mit einer Gesamtfläche von 630 m<sup>2</sup> auf dem Flurstück 288/2, der Flur 7, der Gemarkung Pampow, für den dauerhaften Erhalt pauschal mit einer Einmalzahlung in Höhe von 3.400,00 EUR entschädigt werden.

Das Nutzungsentgelt ist vom Vorhabenträger innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsunterzeichnung unter dem Kassenzeichen 05/114/441102 auf das Konto der Raiffeisenbank Büchen, IBAN DE12 2306 4107 0000 2063 00, BIC GENODEFIBCH an das Amt Stralendorf für die Gemeinde Pampow zu überweisen.

### §2

Sollten einzelne Bestimmungen der Vereinbarung unwirksam sein oder stehen im Widerspruch mit gesetzlichen Regelungen, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. Die unwirksame oder im Widerspruch stehende Regelung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem mutmaßlichen Willen der Parteien am nächsten kommt.

Datum:

Datum: 14.09.22

\_\_\_\_\_  
Gemeinde Pampow  
Bürgermeister Frank Gombert

  
\_\_\_\_\_  
Frau Manuela Maync