

Gemeinde Pampow

- Der Bürgermeister -
Über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2022/PAM/248 Status: öffentlich AZ: Datum: 04.10.2022 Wiedervorlage:
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Pampow, Ortsteil Bahnhof Holthusen „An der Bahnhofstraße,, im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB hier: Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers	
Fachdienst Bau Knaack, Bernd Beratungsfolge	02.11.2022 Gemeindevertretung Pampow

Sach- und Rechtslage:

Entsprechend Ziffer 6.4. – Umweltbelange - der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 18 sind als Ersatz/Ausgleich für die Baumfällung 6 Laubbäume zu pflanzen, zu pflegen und auf Dauer zu erhalten. Weiterhin sind als Maßnahmen zugunsten von Gehölzbrütern auf einer Fläche von 20 m Länge und 7 m Breite die Pflanzung einer freiwachsenden dreireihigen Strauchhecke zu pflanzen, zu pflegen und auf Dauer zu erhalten.

Die Anlegung der v.g. Ausgleichsmaßnahmen ist in der Gemarkung Pampow, Flur 7, Flurstück 288/2 (nach BOV Fst. 510), Eigentümer Gemeinde Pampow, vorgesehen.

Für die Umsetzung der Maßnahme ist die Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Für die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen ist mit dem Vorhabenträger und der Gemeinde Pampow eine vertragliche Vereinbarung über die Bereitstellung der Ausgleichsflächen abzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt:

1. den Bürgermeister und den 1. stellvertretenden Bürgermeister zu ermächtigen, die anliegende Vereinbarung über die Bereitstellung von Ausgleichsflächen in der Gemarkung Pampow, Flur 7, Flurstück 288/2 (nach BOV Fst. 510), zu unterzeichnen. Das Nutzungsentgelt für die Bereitstellung der Ausgleichsflächen beträgt 3.400 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine – Kosten trägt Vorhabenträger
Einmalige Einnahme von ca. 3.400 EUR

Anlage:

Vereinbarung über die Bereitstellung von Ausgleichsflächen

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen: (Bürgermeister)