

## **Gemeinde Pampow**

- Der Bürgermeister -  
über Amt Stralendorf  
Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr:</b> 2022/PAM/247<br><b>Status:</b> öffentlich<br><b>AZ:</b><br><b>Datum:</b> 04.10.2022<br><b>Wiedervorlage:</b> |
| <b>Satzung über den Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Pampow, Ortsteil Bahnhof Holthusen "An der Bahnhofstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB hier: städtebaulicher Vertrag</b> |                                                                                                                                 |
| <b>Fachdienst Bau</b><br><b>Knaack, Bernd</b><br><b>Beratungsfolge</b>                                                                                                                          | <b>02.11.2022</b> <b>Gemeindevertretung Pampow</b>                                                                              |

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Pampow hat auf ihrer Sitzung am 17.05.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 18, Ortsteil Bahnhof Holthusen „An der Bahnhofstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB gefasst. Nach Ziff 9. der Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss ist mit dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Ziel des Vertrages ist die Übernahme von Kosten oder sonstigen Aufwendungen, die der Gemeinde für notwendige planerische Erfordernisse, eventuelle Gutachten, Ausgleichsmaßnahmen und Ähnliches entstehen, zu regeln und der Gemeinde jegliche Kosten und wirtschaftliche Risiken der Planung, die Voraussetzungen für das Vorhaben sind, von der Hand zu halten.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt:

1. den anliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 18, Ortsteil Bahnhof Holthusen „An der Bahnhofstraße“,
2. der Bürgermeister und der 1. stellvertretende Bürgermeister zu ermächtigen, den städtebaulichen Vertrag zu unterzeichnen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine – Kosten trägt Vorhabenträger

### **Anlagen:**

- Städtebaulicher Vertrag

### **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen: (Bürgermeister)