

# Anlage zur Kostenschätzung

Neubau Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Warsow  
Schulweg  
19075 Warsow

Die Kostenschätzung basiert auf folgender Grundlage:  
Entwurfsplanung vom August 2022

## Kostenschätzung gem. DIN 276 (brutto)

Kosten gemäß Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)  
Gebäudeart: „Feuerwehrhäuser“  
Stand: 2021 (1. Quartal)

Kosten der Kostengruppen 300+400 (Baukosten)

	Kosten pro m <sup>2</sup> BGF		Brutto-Grundfläche (BGF)	
von	1.480,00 € /m <sup>2</sup> BGF	*	594,00 m <sup>2</sup> =	879.120,00 €
<b>Mittelwert</b>	<b>1.800,00 € /m<sup>2</sup> BGF</b>	*	<b>594,00 m<sup>2</sup> =</b>	<b>1.069.200,00 €</b>
bis	2.200,00 € /m <sup>2</sup> BGF	*	594,00 m <sup>2</sup> =	1.306.800,00 €
	Kosten pro m <sup>2</sup> NUF		Nutzungsfläche (NUF)	
von	1.980,00 € /m <sup>2</sup> NUF	*	476,00 m <sup>2</sup> =	942.480,00 €
<b>Mittelwert</b>	<b>2.440,00 € /m<sup>2</sup> NUF</b>	*	<b>476,00 m<sup>2</sup> =</b>	<b>1.161.440,00 €</b>
bis	3.110,00 € /m <sup>2</sup> NUF	*	476,00 m <sup>2</sup> =	1.480.360,00 €
	Kosten pro m <sup>3</sup> BRI		Brutto-Rauminhalt (BRI)	
von	335,00 € /m <sup>3</sup> BRI	*	3.505,00 m <sup>3</sup> =	1.174.175,00 €
<b>Mittelwert</b>	<b>390,00 € /m<sup>3</sup> BRI</b>	*	<b>3.505,00 m<sup>3</sup> =</b>	<b>1.366.950,00 €</b>
bis	485,00 € /m <sup>3</sup> BRI	*	3.505,00 m <sup>3</sup> =	1.699.925,00 €
	Kosten pro NE		Nutzungseinheit/ Stellplätze (NE)	
von	262.430,00 € /m <sup>3</sup> NE	*	3 =	787.290,00 €
<b>Mittelwert</b>	<b>357.270,00 € /m<sup>3</sup> NE</b>	*	<b>3 =</b>	<b>1.071.810,00 €</b>
bis	438.790,00 € /m <sup>3</sup> NE	*	3 =	1.316.370,00 €

daraus folgt das arithmetische Mittel:

von	945.766,25 €
<b>Mittelwert</b>	<b>1.167.350,00 €</b>
bis	1.450.863,75 €

zzgl. Preissteigerung bis 3. Quartal 2022

Preissteigerungsindex ca. 25%

1.459.187,50 €

**Gesamtbaukosten (brutto) Mittelwert gerundet**

**1.460.000,00 €**

Zum Ermittlungszeitpunkt wird von einer Flachgründung ausgegangen.  
Die Kosten sind abhängig von der Qualitätsansprüchen des Auftraggebers.  
Genauere Kostenprognosen ergeben sich aus der Kostenberechnung.

aufgestellt:

L. Schneekloth

29.08.2022

# Kosten im Hochbau

nach DIN 276

## Grobkostenschätzung (brutto)

Bauvorhaben: <sup>1)</sup> <b>Neubau Feuerwehrgerätehaus 19075 Warsow</b>	Liegenschaftsbezeichnung:  Schulweg 19075 Warsow
Bauherr: <b>Gemeinde Warsow über Amt Stralendorf Dorfstr. 30 19073 Stralendorf</b>	Bauweise: <sup>2)</sup> eingeschossig
Planung: <b>Schneekloth Architekten August-Bebel Straße 8 19055 Schwerin</b>	Bauart: <sup>3)</sup> Massivbauweise

Zusammenstellung der Kostengruppen <sup>4)</sup>		
Summe 100 Grundstück	-	
Summe 200 Herrichten und Erschließen	40.000,00	
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.022.000,00	
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	438.000,00	
Summe 500 Außenanlagen	250.000,00	
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	60.000,00	
Summe 700 Baunebenkosten	415.000,00	
Gesamtkosten KG 100-700	2.225.000,00	
<b>Gesamtkosten gerundet (brutto)</b>	€	<b>2.200.000,00</b>

1) Genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer

2) Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend)

3) Beschreibung der Baukonstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

4) Alle Kosten einschließlich Umsatzsteuer

Schwerin, den 29.08.2022

Ort Datum

Unterschrift

<b>Kostengruppen in der 2. Ebene</b>	<b>Kosten/ €</b>
<b>100 Grundstück</b>	
110 Grundstückswert	-
120 Grundstücksnebenkosten	-
130 Freimachen	-
<b>Summe 100</b>	<b>-</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	
210 Herrichten (Abbruch Bestand, Roden von Bäumen)	25.000,00
220 Öffentliche Erschließung (Gas, Wasser, Strom)	15.000,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	-
240 Ausgleichsabgaben	-
<b>Summe 200</b>	<b>40.000,00</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen (70 % von KG 300+400)</b>	
310 Baugrube	-
320 Gründung	81.760,00
330 Außenwände	306.600,00
340 Innenwände	173.740,00
350 Decken	173.740,00
360 Dächer	214.620,00
370 Baukonstruktive Einbauten	30.660,00
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	40.880,00
<b>Summe 300</b>	<b>1.022.000,00</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen (30% von KG 300+400)</b>	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	109.500,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	109.500,00
430 Lufttechnische Anlagen	43.800,00
440 Starkstromanlagen	140.160,00
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	35.040,00
460 Förderanlagen	-
470 Nutzungsspezifische Anlagen	-
480 Gebäudeautomation	-
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	-
<b>Summe 400</b>	<b>438.000,00</b>

<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
510	Geländeflächen	10.000,00
520	Befestigte Flächen	180.000,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	50.000,00
550	Einbauten in Außenanlagen	-
570	Pflanz- und Saatflächen	10.000,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	-
	<b>Summe 500</b>	<b>250.000,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> (ca. 4% von KG 300+400)	
610	Ausstattung	60.000,00
620	Kunstwerke	-
	<b>Summe 600</b>	<b>60.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b> (ca. 25% v. KG 300-500)	
710	Bauherrenaufgaben	-
720	Vorbereitung der Objektplanung	10.000,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen (ca. 25% von KG 300+400)	365.000,00
740	Gutachten und Beratung	10.000,00
750	Kunst	-
760	Finanzierung	-
770	Allgemeine Baunebenkosten (u.a. Prüfstatik, Gebäudevermessung)	30.000,00
790	Sonstige Baunebenkosten	-
	<b>Summe 700</b>	<b>415.000,00</b>
	<b>Baukosten KG 300+400 (brutto)</b>	<b>1.460.000,00</b>
	<b>Gesamtkosten KG 100-700 (brutto)</b>	<b>2.225.000,00</b>