GEMEINDE WARSOW

- Die Bürgermeisterin -

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Montag, 13.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 9, 19075 Kothendorf

Anwesend sind:

Bürgermeisterin
Frau Renate Lambrecht
1. Stellv. Bürgermeister
Herr Jens Eckelmann
2. Stellv. Bürgermeister
Herr Enrico Templin
Gemeindevertreter
Herr Björn Döscher
Herr Thomas Gresens
Frau Jutta Hinrichs
Herr Christian Rohde
Sachkundige Einwohner
Frau Anika Behrendt
Herr Peter Düring
Herr Detlef Ellenberg
Schriftführer
Sybille Fux
Gäste
Herr Lars Schneekloth - Schneekloth Architekten
Herr Christian Urban

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter
Herr Andreas Beese
Sachkundige Einwohner
Frau Doreen Lenz
Herr Robert Wick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2	Änderungsanträge zur Tagesordnung
3	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2022
4	Protokollkontrolle
5	Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses
5.1	Bericht zur finanziellen Situation der Gemeinde
6	Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
7	Bericht aus den Ausschüssen
8	Annahme von Spenden gemäß § 44 Abs. 4 KV M- V Vorlage: 2022/WAR/520
9	Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss Neubau Feuerwehrgebäude Vorlage: 2022/WAR/522
10	Neubau des Feuerwehrgerätehauses Vorlage: 2022/WAR/521
11	Anfragen und Mitteilungen
12	Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin Frau Lambrecht eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als angenommen.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 25.04.2022**

Die Sitzungsniederschrift für die Sitzung vom 25.04.2022 wurde mit 7 von 8 Stimmen bestätigt.

zu 4 **Protokollkontrolle**

Frau Lambrecht informiert, dass die Beschlussvorlagen soweit abgeschlossen sind.

zu 5 **Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses**

Frau Lambrecht berichtet über folgende Punkte:

1. In der letzten GV-Sitzung der Gemeindevertretung wurde die Einstellung des Herrn Steffen Schuster für den Zeitraum von Mai - Oktober beschlossen. Die Vergütung beträgt monatlich 450,00 €.

2. Die RV Bank hat die Aktion „Spielen - aber sicher“ ins Leben gerufen. Dem Aufruf ist die Gemeinde gefolgt und hat einen Antrag eingereicht. Nach Rücksprache wurde entschieden, dass der bewilligte Betrag für die Kita und die Gemeinde als Gesamtsumme nur an die Kita fließen soll.

3. Weiterhin hat sich die Gemeinde wieder an der Aktion „Bienenwiese“ beteiligt. Initiator ist hier die Firma Hanse-Gas. Die „Aussaat“ ist bereits erfolgt, in diesem Jahr konnte sogar eine größere Fläche als im Vorjahr genutzt werden.

4. Des Weiteren teilte Frau Lambrecht mit, dass sie zusammen mit Herrn Eckelmann einen Vor- Ort-Termin mit dem Revierförster Herrn Fiedelmann wahrgenommen haben. Hierbei ging es um die Waldfläche vor dem Sportplatz. Zum Herbst werden die Bäume gekennzeichnet, die gefällt werden können.

5. Die damit verbundenen Aufräumarbeiten sollen dann als Gemeinschaftsaktion der Freiwilligen Feuerwehr in Zusammenarbeit mit dem Sportverein und den Gemeindearbeitern durchgeführt werden.

6. Herr Lübbert vom Amt Stralendorf informierte Frau Lambrecht darüber, dass im Landkreisbooten veröffentlicht wurde, das Fördermittel für Kleinstprojekte zur Verfügung gestellt werden.

   Die Gemeinde hat daraufhin einen Fördermittelantrag in Höhe von ca. 5.000,00 € gestellt. Dieses Geld soll für eine Projektarbeit verwendet werden. Im Hinblick auf die anstehende Jahrfeier der Gemeinde, könnten Schautaufeln aufgestellt werden. Hier soll die Entwicklung und Geschichte der Dörfer dargestellt werden.

7. Am 14.05.2022 wurde der Amtswehrausscheid in der Gemeinde Holthusen ausgetragen. Dabei erzielte die FFW Warsow durchweg gute und sehr gute Platzierungen.

   Die Kinder- und jugendfeuerwehr konnte zum 6. Mal in Folge den 1. Platz belegen. Der Wanderpokal hat nun seinen festen Platz in der Gemeinde. Als nächstes steht die Teilnahme am Kreisausscheid in Dömitz an.

8. Auf der Beratung des Vorstandes vom Seniorenbeirat wurden einige Aktivitäten geplant. Unter anderem eine Tagesfahrt am 07.07.22, ein Sommerfest am 29.09.22 sowie eine Kegelveranstaltung am 16.08.22. Der Seniorenbeirat möchte 2 Schautafeln zur Geschichte und Entwicklung der Dörfer Kothendorf und Warsow gestalten. Weiterhin informierten sie darüber, dass der Frühstückstreff gut angelaufen ist.

9. Frau Lambrecht teilte mit, dass sie diese Woche noch eine Liste erstellen wird mit einer Übersicht der gestellten Aufgaben an das Amt Stralendorf, auf die bisher noch keine Antworten und Zwischenmeldungen erfolgt sind. Die Liste geht an den leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes, Herrn Helterhoff.

zu 5.1 **Bericht zur finanziellen Situation der Gemeinde**

Herr Borgwardt informiert Frau Lambrecht im Vorfeld darüber, dass es keine Beanstandungen im Haushalt der Gemeinde gibt. Der Nachweis der dauernden Leistungsfähigkeit weist die Leistungsgruppe **gefährdete dauernde Leistungsfähigkeit** aus. Es bedarf keiner weiteren Veranlassungen aber die Investitionshaushaltslage sollte im Auge behalten werden.

zu 6 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

Herr Döscher fragt nach ob die Möglichkeit besteht, die Kreisstraße nach Walsmühlen auf eine festgelegte Geschwindigkeit zu begrenzen. Das Ordnungsamt des Amtes soll hier eine

Prüfung vornehmen auch in Hinblick auf die Rechtsgrundlage. Weiterhin verwies Herr Döscher auf den schlechten Zustand des Wirtschaftsweges zwischen Kothendorf und B321 und die Linden in der Dorfstraße die dringend beschnitten werden müssen.

Herr Ellenberg fragt nach ob es auch möglich ist für Jugendliche Angebote zu schaffen. Herr Templin teilt mit, dass die Möglichkeit grundsätzlich besteht aber eine Terminfindung nicht so leicht ist, da die Ferienzeit bald beginnt.

Herr Ellenberg wir den Jugendlichen 2 Termine vorschlagen am 17. oder 24.06.2022 jeweils um 17.00 Uhr um hier gemeinsam zu erfragen welche Angebote gewünscht werden.

zu 7 **Bericht aus den Ausschüssen**

Der Hauptausschuss hat nicht getagt.

Herr Eckelmann berichtet über folgende Punkte die in der letzten Sitzung vom Bauausschuss am 30.05.2022 besprochen wurden:

- Neubau Gebäude für die Freiwillige Feuerwehr
- geplante Ortsumgehung für Warsow
- Beratung zu Anträgen (für eine Werbeschildanlage und eine Spielhalle) (nicht öffentlicher Teil)

zu 8 **Annahme von Spenden gemäß § 44 Abs. 4 KV M- V**
Vorlage: 2022/WAR/520

Sach- und Rechtslage:
Die Firma Rainer Oldenburg aus 19075 Warsow überwies eine Spende in Höhe von 500,00 Euro für das Dorffest in Kothendorf.

Finanzielle Auswirkungen:
Der Betrag wird auf dem Produktkonto 08.281.4629 vereinnahmt.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Warsow beschließt die Annahme der Spende i. H. v. 500,00 Euro durch die Firma Rainer Oldenburg.

Bemerkungen
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenenthaltungen:	-
Ungültige Stimmen:	-

zu 9 **Durchführungs- und Finanzierungsbeschluss Neubau Feuerwehrgebäude**
Vorlage: 2022/WAR/522

Sach- und Rechtslage:
Die Gemeinde Warsow betreibt und unterhält eine freiwillige Feuerwehr mit 33 aktiven Kameraden in der Einsatzabteilung und 7 Mitgliedern in der Jugendabteilung.

Das alte Feuerwehrgebäude entspricht seit langem nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen und weist eine Vielzahl an baulichen Mängeln auf. Im Zuge der Brandschutzbedarfsplanung wurde außerdem der Bedarf eines weiteren Fahrzeuges ermittelt, welches nun mit Hilfe von Fördermitteln beauftragt werden konnte.
Im Bestandsgebäude steht jedoch kein weiterer Stellplatz für das neue Fahrzeug zur Verfügung.

All diese Gründe machen es dringend notwendig das vorhandene Gebäude gegen ein neues, modernes und zweckmäßiges Feuerwehrgerätehaus zu ersetzen, welches den heutigen Anforderungen bezgl. der Arbeitssicherheit der Kameraden, des Platzbedarfes und der technischen Ausstattung gerecht wird.

Für den Bau des neuen Gebäudes stehen Fördermittel (StALU M-V) in Höhe vom 527.993,60 € zur Verfügung.
Bei einer vorläufig geschätzten Gesamtsumme von 869.694,79 entfällt somit ein Eigenanteil in Höhe von 341.701,19 € auf die Gemeinde Warsow
Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt:

1. Die Durchführung der Maßnahme „Neubau eines Feuerwehrgebäudes“ und

2. entsprechende Haushaltsmittel in diesem und den Folgejahren, für die Durchführung der Maßnahme bereitzustellen

Finanzielle Auswirkungen:
Der Bedarf an Mitteln für die Durchführung der Maßnahme beträgt auf Grundlage der vorläufigen Kostenschätzung insgesamt 869.694,79 € abzüglich der beantragten Fördersumme in Höhe von 527.993,60 € entfällt ein Eigenanteil in Höhe von 341.701,19 € auf die Gemeinde. Mittel in Höhe von 370.000,00 € sind bereits in diesem Haushaltsjahr durch die Gemeinde bereitgestellt worden. Die Finanzierung ist somit gesichert.

Bemerkungen
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenenthaltungen:	-
Ungültige Stimmen:	-

zu 10 **Neubau des Feuerwehrgerätehauses**
Vorlage: 2022/WAR/521

Sach- und Rechtslage:
Die Gemeinde Warsow beabsichtigt ein neues Feuerwehrgerätehaus zu errichten.
Mit der Planung des Gebäudes wurde bereits begonnen, so dass die Leistungsphasen 1-4 bereits vorliegen. Dieser Planungsabschnitt wurde durch das Ingenieurbüro Niemann, Schult & Partner – Herrn Zerbel – aus Neustrelitz erarbeitet.
Aufgrund der Vertragskündigung diesem Büro gegenüber und der erforderlichen,

räumlichen Nähe für die Bauüberwachung, muss nun ein anderes Planungsbüro die Leistungsphasen 5-8 erarbeiten und den Bauablauf begleiten und überwachen.

Das Architekturbüro Schneekloth aus Schwerin, hat bereits sehr gute Referenzen im Amtsbereich des Amtes Stralendorf und gilt als zuverlässiges und erfahrenes Büro, welches bereits weitreichende Erfahrung beim Bau von Gerätehäusern hat. Aus diesem Grund wird es angestrebt dieses Büro mit den Leistungsphasen 5-8 zu beauftragen.

Im Zuge des Wechsels zu einem neuen Planungsbüro wurde auch der bislang etablierte Standort des Feuerwehrgebäudes hinterfragt. Ein Neubau am selben Standort (Flurstück 42/4, Flur 1, Gemarkung Warsow) führt dazu, dass das Bestandsgebäude während der gesamten Bauzeit nicht zur Verfügung steht und es muss aufwendig und kostenintensiv eine Behelfslösung geschaffen werden, um die Einsatzfähigkeit der Feuerwehr in vollem Umfang gewährleisten zu können. Außerdem wurde bislang keine Fällgenehmigung durch den Landkreis erteilt, um die im Baufeld befindliche Buche fällen zu dürfen.
Die erforderliche Umplanung in ein eingeschossiges Gebäude würde die Fällung weiterer Bäume erfordern.

Als Alternative zu dem aktuellen Standort wurde das Flurstück 70, Flur 1, Gemarkung Warsow (2161 m²) vorgeschlagen. Eine Nachfrage beim Landkreis hat ergeben, dass das Grundstück der Gemeinde, für die Bebauung mit einem Feuerwehrgebäude geeignet ist. Auch eine erste Einschätzung des Planungsbüros bestätigte, dass die zur Verfügung stehende Fläche und die gute verkehrsmäßige Anbindung direkt an der Bundesstraße gut für den geplanten Feuerwehrneubau geeignet wären. Durch den Standortwechsel könnte auf eine Übergangslösung verzichtet werden und die Funktion der Feuerwehr wäre nicht beeinträchtigt, das Bestandsgebäude kann nach Abschluss der Arbeiten einer anderen Nutzung zugeordnet werden und ein Abriss würde entfallen und Kosten könnten gespart werden.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt:

1. den Auftrag für die Planung der Lph 5-8 entsprechend der HOAI an das Büro Schneekloth Architekten GmbH aus Schwerin zu vergeben.

2. die Bürgermeisterin zu ermächtigen, sämtliche Aufträge im Zuge der Bauausführung des Feuerwehrgerätehauses zu unterzeichnen und damit den sicheren Bauablauf und eine zügige Umsetzung der geplanten Maßnahme sicherzustellen.

3. Das Flurstück 42/4 Flur 1, Gemarkung Warsow als Baugrundstück für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses festzulegen und dort mit der Planungsarbeit fortzufahren und den Bau vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkungen:
Haushaltsmittel für die die Planung und die Bauausführung in Höhe von 370.000,00 € sowie Fördermittel in Höhe von 310.000,00 € sind auf dem Konto 126/096 eingestellt.

Bemerkungen
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenenthaltungen:	-
Ungültige Stimmen:	-

zu 11 **Anfragen und Mitteilungen**

Die Gemeindevertretung einigt sich auf folgende Termine:

Bauausschuss: 19.07.2022 18:00 Uhr
Dörfliches Leben: 29.08.2022 18:00 Uhr
Hauptausschuss: hat noch keinen Termin festgelegt
GV-Sitzung am 15.08.2022

zu 12 **Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer**

(Redaktionsschluss am 26.08.22, Gemeindeteil Nr: 032022 (67)
Informationen zum neunen Feuerwehrgebäude

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer