

Kita Wittenförden "Zwergenland"

Kostenermittlung - Kostenberechnung

Kosten nach DIN 276-1:2008-12 - Kostenangaben in EUR netto/ brutto gerundet

Grundlagen:

1. Entwurfsplanung, aktueller Stand
2. Kostenberechnungen, ABP, IGS GbR

Planungsbeteiligte	
BAUHERR	Gemeinde Wittenförden über Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf
OBJEKTPLANUNG GEBÄUDE/ BRANDSCHUTZ/ WÄRMESCHUTZ	forejt architekten + partner mbB, Schwerin als freier Mitarbeiter: Architekt Bernd Peter, Schwerin
TRAGWERKSPLANUNG	Ingenieurgesellschaft Dr. Apitz mbH, Schwerin
HLS-PLANUNG/ ELEKTRO-PLANUNG	IGS Ingenieurgemeinschaft Schwerin GbR
ALTLASTENKATASTER	TIR Konzept GmbH, Rostock
AKUSTIK/ BAULICHER SCHALLSCHUTZ	Akustikbüro Schroeder und Lange GmbH, Rostock
SIGeKo	
AUFGESTELLT	<u>Schwerin, den 28.07.2021</u> forejt architekten + partner mbB/ Architekt Bernd Peter/ Auftraggeber

Zusammenstellung der Kosten			
Kostengruppen		Teilbeträge/ Gesamtbetrag in EUR netto	Teilbeträge/ Gesamtbetrag in EUR brutto *1
	Kostengruppe 100 Grundstück	0,00	0,00
	Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	198.983,70	236.790,60
	Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.520.898,57	1.809.869,30
	Kostengruppe 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	426.534,89	507.576,53
	Kostengruppe 500 Außenanlagen	113.993,73	135.652,54
	Kostengruppe 600 Ausstattung	1.875,00	2.231,25
	Kostengruppe 700 Baunebenkosten	422.750,75	503.073,40
	Zur Aufrundung und für Unvorhergesehenes	677,64	806,39
	Gesamtkosten	2.685.714,29	3.196.000,00

*1 aktueller Mwst.-Satz: 19%

Kita Wittenförden "Zwergenland"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
100	Grundstück	Summe	0,00
110	Grundstückswert		0,00
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	198.983,70
210	Herrichten		119.018,70
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen	119.018,70	
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberflächen		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		15.000,00
221	Abwasserentsorgung	15.000,00	
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
228	Abfallentsorgung		
229	öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00
235	Stromversorgung		
236	Telekommunikation		
240	Ausgleichsabgaben		0,00
250	Übergangsmaßnahmen		64.965,00
251	Provisorien		
252	Auslagerungen Ausweichunterkunft/ Küchencontainer	64.965,00	

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
--	---------------------------------	--	-----------

300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	1.520.898,57
------------	----------------------------------	--------------	---------------------

370	Baukonstruktive Einbauten		0,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		

380	Grundkonstruktionen		1.407.487,70
38002	Erdarbeiten	61.909,00	
38006	Spezialtiefbauarbeiten		
38008	Wasserhaltungsarbeiten		
38010	Dränarbeiten		
38012	Mauerarbeiten	178.513,50	
38013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	153.808,75	
38014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten		
38016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	161.571,60	
38017	Stahlbauarbeiten		
38018	Abdichtungsarbeiten	19.716,90	
38020	Dachdeckungsarbeiten	209.970,00	
38021	Dachabdichtungsarbeiten - in 38020 enthalten		
38022	Klempnerarbeiten	8.052,20	
38023	Putz- und Stuckarbeiten (Fassade und innen)	107.746,65	
38024	Fliesen- und Plattenarbeiten	26.318,50	
38025	Estricharbeiten	77.996,25	
38027	Tischlerarbeiten - Kunststoff-Fenster/ Innentüren/ WC-Trennwände	86.201,50	
38028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten		
38029	Beschlagarbeiten - Schließanlage	8.218,00	
38030	Sonnenschutz- und Blendschutzanlagen	18.755,00	
38031	Metallbauarbeiten		
38032	Verglasungsarbeiten	60.425,00	
38034	Maler- und Lackierarbeiten (innen)	41.919,00	
38034	Maler- und Lackierarbeiten (wvvs)		
38035	Korrosionsschutzarbeiten		
38036	Bodenbelagarbeiten	41.923,10	
38037	Tapezierarbeiten		
38038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden		
38039	Trockenbauarbeiten	144.442,75	

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		113.410,87
391	Baustelleneinrichtung	69.853,50	
392	Gerüste	34.257,37	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen, Gebäudereinigung	9.300,00	
398	Provisorische Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

Kita Wittenförden "Zwergenland"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	426.534,89
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		104.488,66
411	Abwasseranlagen	16.468,49	
412	Wasseranlagen	84.789,08	
413	Gasanlagen	1.323,53	
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	1.907,56	
420	Wärmeerzeugungsanlagen		131.478,49
421	Wärmeerzeugungsanlagen	32.226,89	
422	Wärmeverteilnetze	29.069,33	
423	Raumheizflächen	64.787,31	
429	Wärmeerzeugungsanlagen, sonstiges	5.394,96	
430	Lufttechnische Anlagen		13.741,18
431	Lüftungsanlagen	13.178,15	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	563,03	
440	Starkstromanlagen		143.980,67
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen	11.512,61	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	62.568,91	
445	Beleuchtungsanlagen	48.470,59	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.546,22	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	5.882,35	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		32.008,40
451	Telekommunikationsanlagen	1.247,90	
452	Such- und Signalanlagen	3.302,52	
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Alarmanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25.478,99	
457	Übertragungsnetze	1.978,99	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
460	Förderanlagen		0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		

Kita Wittenförden "Zwergenland"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
470	Nutzungsspezifische Anlagen		837,50
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		
475	Feuerlöschanlagen (Handfeuerlöscher)	837,50	
476	Badetechnische Anlagen		
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		0,00
481	Automationssysteme		
482	Schaltschränke		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		
484	Raumautomationssysteme		
485	Übertragungsnetze		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Materialentsorgung		
497	Zusätzliche Maßnahmen		
498	Provisorische technische Anlagen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges		

Kita Wittenförden "Zwergenland"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
--	---------------------------------	--	-----------

500	Außenanlagen	Summe	113.993,73
------------	---------------------	--------------	-------------------

510	Geländeflächen		6.816,00
511	Oberbodenarbeiten	6.816,00	
512	Bodenarbeiten - in 511 enthalten		
519	Geländeflächen, sonstiges		

520	Befestigte Flächen		28.908,50
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe	28.908,50	
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		

530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		8.805,00
531	Einfriedungen	8.805,00	
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		

540	Technische Anlagen in Außenanlagen		51.927,73
541	Abwasseranlagen	51.927,73	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		

550	Einbauten in Außenanlagen		1.240,00
551	Allgemeine Einbauten	1.240,00	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

560	Wasserflächen		0,00
561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		

570	Pflanz- und Saatflächen		16.296,50
571	Oberbodenarbeiten		
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
573	Sicherungsbauweisen		
574	Pflanzen	2.477,50	
575	Rasen und Ansaaten	13.819,00	
576	Begrünung unterbauter Flächen		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		

Kita Wittenförden "Zwergenland"

Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00
591	Baustelleneinrichtung	
592	Gerüste	
593	Sicherungsmaßnahmen	
594	Abbruchmaßnahmen	
595	Instandsetzungen	
596	Materialentsorgung	
597	Zusätzliche Maßnahmen	
598	Provisorische Außenanlagen	
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe
		1.875,00
610	Ausstattung	1.875,00
611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung Möbel Raumprogramm	
619	Ausstattung, sonst. (Brandschutzausstattung u. Beschilderung)	1.875,00
620	Kunstwerke	0,00
621	Kunstobjekte	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	
629	Kunstwerke, sonstiges	

Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EUR netto
700	Baunebenkosten	Summe 422.750,75
710	Bauherrenaufgaben	0,00
711	Projektleitung	
712	Bedarfsplanung	
713	Projektsteuerung	
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00
721	Untersuchungen	
722	Wertermittlungen	
723	Städtebauliche Leistungen	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	
725	Wettbewerbe	
729	Vorbereitung der Objektplanung	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	389.807,33
731	Gebäudeplanung	183.477,34
732	Freianlagenplanung (Entwässerung u. Außenanlagen)	22.689,08
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	
735	Tragwerksplanung	54.808,70
736	Planung der technischen Ausrüstung	121.261,71
739	Sonstiges (Planung Abbruch Altbau)	7.570,50
740	Gutachten und Beratung	26.476,92
741	Thermische Bauphysik und GEG (1.715,98)	1.715,98
742	Schallschutz und Raumakustik	5.470,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau (Ergänzung Baugrunduntersuchung)	2.246,30
744	Vermessung	3.361,34
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
746	Brandschutz (BSK und Bauüberwachung Brandschutz)	4.902,80
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	3.000,00
748	Umweltschutz, Altlasten	
749	Gutachten und Beratung (Schadstoffkataster)	5.780,50
750	Künstlerische Leistungen	0,00
751	Kunstwettbewerbe	
752	Honorare	
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	
760	Finanzierungskosten	0,00
761	Finanzierungsbeschaffung	
762	Fremdkapitalzinsen	
763	Eigenkapitalzinsen	
769	Finanzierungskosten, sonstiges	
770	Allgemeine Baunebenkosten	6.466,50
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen (Prüfstatik u. Baugenehmigung)	5.966,50
772	Bewirtschaftungskosten	
773	Bemusterungskosten	
774	Betriebskosten nach der Abnahme	
775	Versicherungen	
779	Sonstiges (Richtfest)	500,00
790	Sonstige Baunebenkosten (Unvorhergesehenes)	0,00

Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO
(Nr. 5.4 ZBau)

Antragsteller :
Gemeinde Wittenförden über Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf

Geplante / fertiggestellte ²⁾ Baumaßnahme / Ort :
Kita Wittenförden "Zwergenland", Alte Dorfstraße 34, 19073 Wittenförden

Nutzungsart :	Bildung und Wissenschaft/Schule		Bauart	massiv
Geschosszahl :	1	im Erdreich :	0	über Erdreich :
		Baubeginn :	03/2022	Bauende / Übergabe :
				05.2023

Planungsdaten

01

DIN 277	Flächen; Rauminhalte	m ² ; m ³ ¹⁾	v.H.	Art-Nutzeinheiten (N)	Anzahl N
NUF	genehmigt	684			
NUF	Nutzungsfläche	683,74	100,0	Verhältnisswerte:	
+ TF	Technikfläche	18	2,7	BRI/NUF	4,6432 m ³ /m ²
+ VF	Verkehrsfläche	128	18,7	BRI/BGF	3,4046 m ³ /m ²
= NRF	Netto-Raumfläche	830	121,4	BGF/NUF	1,3638 m ² /m ²
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	103	15,0	BGF/N	#DIV/0! m ² /N
= BGF	Brutto-Grundfläche	932	136,4	NRF/N	#DIV/0! m ² /N
NRI	Netto-Rauminhalt	2.328	73,3	NUF/N	#DIV/0! m ² /N
KRI	Konstruktions-Rauminhalt	847	26,7	BRI/N	#DIV/0! m ³ /N
BRI	Brutto-Rauminhalt	3174,75	100,0		

Kostendaten (Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenfeststellung) ²⁾

Wiederherstellungswert 1914 :

2010=100% => 2021= ca. 131%

Kostengruppen DIN 276		Bruttokosten ³⁾ EURO	%	EURO/m ² NF	EURO/m ² BGF	EURO/m ³ BRI	EURO/ N
100	Grundstück		0,0	0,0	0,0	0,0	#DIV/0!
200	Herrichten u. Erschließen	236.791 €	10,2	346,3	253,9	74,6	#DIV/0!
300	Bauwerk - Baukonstruktionen (ohne besondere Kosten 312 ff)	1.809.869 €	78,1	2.647,0	1.940,9	570,1	#DIV/0!
312, 313, 321, 323, 326, 327	(besondere Kosten)		0,0	0,0	0,0	0,0	#DIV/0!
400	Bauwerk-Techn. Anlagen (ohne 470)	506.580 €	21,9	740,9	543,3	159,6	#DIV/0!
470	Nutzungsspez. Anlagen	997 €	0,0	1,5	1,1	0,3	#DIV/0!
300+400	Summe Bauwerkskosten	2.317.446 €	100,0	3.389,4	2.485,2	730,0	#DIV/0!
500	Außenanlagen	135.653 €	5,9	198,4	145,5	42,7	#DIV/0!
600	Ausstattung u. Kunstwerke (ohne 611 ; 612)	0 €	0,0	0,0	0,0	0,0	#DIV/0!
700	Baunebenkosten (ohne 710; 760)	503.073 €	21,7	735,8	539,5	158,5	#DIV/0!
	Zwischensumme	3.192.962 €	137,8	4.669,8	3.424,2	1.005,7	#DIV/0!
610	Ausstattung, bewegl. (ohne 619)	0 €	0,0	0,0	0,0	0,0	#DIV/0!
710	Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung		0,0	0,0	0,0	0,0	#DIV/0!
100 bis 700	Gesamtkosten (ohne 760)	3.192.962 €	137,8	4.669,8	3.424,2	1.005,7	#DIV/0!

- 1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m² bzw. m³ aufzurunden und gelten für den Bereich
R = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- 2) Nichtzutreffendes streichen
- 3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Datum / Stempel / Unterschrift