Gemeinde Stralendorf
- Der Bürgermeister -
über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30 •19073 Stralendorf

• Amt Stralendorf • Amtsverwaltung • Dorfstr. 30 • 19073 Stralendorf •

Telefon: 03869/7600-0
Telefax: 03869/7600-60
E-Mail: amt@amt-stralendorf.de

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Stralendorf

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Donnerstag, 03.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Stralendorf, Amtsscheune, Dorfstr. 30, 19073 Stralendorf

Anwesend sind:

Bürgermeister
Herr Helmut Richter
1. Stellv. Bürgermeister
Herr Christian Wöhlke
2. Stellv. Bürgermeister
Herr Ronald Zithier
Gemeindevertreter
Frau Claudia Bantin
Frau Anke Dombrowski
Frau Silke Möbus
Herr Johannes Möller-Titel
Herr Jürgen Schacht
Herr Tobias Struck
Sachkundige Einwohner
Herr Peter Leithold
Frau Nicole Möller-Titel
Herr Jens Steller
Schriftführer
Frau Saskia Klocke

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter
Herr Enrico Scheffler
Herr Frank Peter Schween

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2021
4 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses
5 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
6 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022 und deren Anlagen
Vorlage: 2022/STR/636
7 Erweiterung der Nutzung Dorfgemeinschaftshaus
8 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister, Herr Richter, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 9 von 11 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Möller-Titel beantragt die Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunktes. Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Punkt 7 der Tagesordnung ist nun „Erweiterung der Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses“

Die restlichen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die geänderte Tagesordnung wird bestätigt.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2021**

Die Sitzungsniederschrift wird nicht bestätigt, da der Tagesordnungspunkt 11 (Beschlussvorlage 2021/STR/632 hier: Abstimmungsergebnis) falsch niedergeschrieben wurde.
Die Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2021 wird auf die nächste Sitzung verlegt.

zu 4 **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses**

- Bauvorhaben der Gemeinde
  - Treppen Kita

Baugenehmigung liegt vor, Vergabe läuft bei KSM
- Heizungsanlage/ Warmwasserbereitung Sportkomplex
  Vorhaben wird im HH 2022 eingestellt, Sportverein hat sich jetzt gekümmert, es gab ein Vor- Ort- Gespräch mit Fa. Witt (Sponsor SV Stralendorf); es wird ein Angebot geben, Termin mit Schornsteinfeger gab es schon
- Carport Sportplatz
  Vergabe ist erfolgt, unerwartet: keine Zeichnungen und Statik; wurden inzwischen aber beauftragt
- "Alte Schule"
  das Planungsbüro Forejt ist bereit zur Übergabe der Unterlagen an KSM wegen der Vergabe, bedauerlicherweise ist bisher keine Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmebeginn erteilt worden
- Erschließung Baugebiet Lösch
  Herr Richter hat mit Herrn Lösch und dem Planer, Herrn Beims, gesprochen, gegenwärtig arbeitet man an der Problematik Regenwasser; hier wird man wahrscheinlich mit der Fa. INROS zusammenarbeiten, die gegenwärtig schon die Regenwassersituation rund um die Schulerweiterungsbauten bearbeitet haben
- Nahversorger/ Einkaufszentrum
  das Gutachten ist da, wurde sofort weitergeleitet an Herrn Lösch und den Planer, der das in seine B- Plan- Unterlagen aufnehmen wird; ein Gespräch mit Herrn Heiden von NORMA ist kurzfristig geplant
- Schulerweiterungsbau I
  es gibt einen Wasserschaden, wahrscheinlich verursacht durch den unsachgemäßen Einbau des Wasseranschlusses, dadurch weitere Verzögerungen für Nutzung

- Vergabe Löschwasserbrunnen Gartenweg- HH 2022
  Die Vergabe ist vorbereitet, sowie der HH beschlossen ist, wird der Auftrag ausgelöst.

- Freiwillige Feuerwehr Stralendorf
  Es gibt gegenwärtig ein Führungsproblem. Im Februar gab es eine außerordentliche Mitgliederversammlung, am 11.03.2022 wird es eine weitere Runde geben.
  Offen sind nach wie vor das Abpumpen und Reinigen eines Löschwasserteiches.

- KSM- Hackerangriff beendet, die Migration der IT des Amtes Stralendorf in die Systeme von KSM/ SIS ist abgeschlossen.

- Die Anfragen von Johannes Möller- Titel sind im Bauamt und der Kämmerei noch in Bearbeitung.

- Am 18. und 19.06.2022 werden Kinder und Jugendliche des Sportkeglerverbands MV auf unserer Kegelbahn im Rahmen der Jugendsportspiele ihre Wettkämpfe austragen.

- Ergebnisse „Nebelung“ des Wohngebietes Wodenweg
  Aufgrund des „Verdachtes“ vom Planungsbüro INROS, dass diverse Grundstücke im Wohngebiet entgegen den Festsetzungen im B- Plan an das Regenwassersystem angeschlossen wurden, fand gemeinsam mit dem „Zweckverband Schweriner Umland“ eine „Nebelung“ von Wasser- und Abwassersystem statt.
  Das Ergebnis ist für Herrn Richter unfassbar! 41 von 63 Grundstücke sind an die öffentliche Regenentwässerung angeschlossen. Darüber hinaus hat sich

herausgestellt, dass von einem Wohngebäude seit mehr als 10 Jahren das Abwasser in das Regenwassersystem eingeleitet wird. Hier ist der Zweckverband verantwortlich, erste Schritte wurden auch schon eingeleitet.
Das Thema erfordert kurzfristig Handlungsbedarf, sicher muss darüber in Haupt- und Bauausschuss gesprochen werden. Wir werden wohl nicht umhinkommen, eine weitere Rohrleitung zu verlegen und für eine (hoffentlich mögliche!) Kostenbeteiligung muss die Gemeinde wahrscheinlich erst eine entsprechende Satzung erarbeiten und beschließen.

- Gemeindearbeiter
  Horst Meckelburg steht in dieser Saison nicht zur Verfügung, es gibt aber Unterstützung durch einen Schulpraktikanten und eine „Wiedereingliederung".

Gegenwärtig gab es sehr viel Arbeit durch die Beseitigung der Sturmschäden und Beräumung des Schnittgutes der Heckenpflege (Schreddern).

zu 5 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

Herr Möller-Titel erkundigt sich nach den Problemen bei der Regenentwässerung. Herr Richter erläutert kurz den Sachverhalt. Hier wird es für die Gemeinde in den nächsten Jahren viel Arbeit geben.

Angefragt wurde, ob die Interessenten der Grundstücke „alt Reisenauer" (B-Plan 4) angeschrieben wurden. Herr Richter teilt mit, dass Frau Baalcke vom Amt Kontakt mit allen Interessenten aufgenommen hatte, es gibt nach wie vor mehr als 10 Kaufinteressenten.

Angefragt wurde, ob die Notarverträge für den Bolz- und Sportplatz erledigt sind, Herr Richter bejaht das.

Frau Möller-Titel fragt für eine Familie, die in der Straße Richtung Rogahn wohnt, ob diese Straße eine Privat- oder Gemeindestraße ist, da die Straße komplett kaputt ist. Herr Richter gibt an, dass es sich um eine Gemeindestraße handelt und man sich kümmern wird.

Ein Bürger fragt, was bei der Verkehrszählung Apfelallee, Neue Straße, Schulstraße rausgekommen ist und ob schon ein Konzept vorhanden sei. Herr Richter erklärt, dass es noch kein Konzept gibt.

Die Frage eines Bürgers, ob für die Kreisstraße straßenbauliche Maßnahme vorgesehen sind, beantwortet Herr Richter mit nein.

Michael John berichtet, dass das Kegelbahndach undicht ist. Herr Richter kümmert sich um die Problematik und wird den Schaden mit ihm zusammen vor Ort begutachten.

zu 6 **Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2022 und deren Anlagen**
Vorlage: 2022/STR/636

Sach- und Rechtslage:
Der Hauptausschuss der Gemeinde Stralendorf hat über den Entwurf des Haushaltsplanes 2022 beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die vorliegende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen zu beschließen. Die Pläne und Erläuterungen sind in der Anlage enthalten.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Stralendorf beschließt die Haushaltssatzung 2022 mit ihren

Anlagen.

Finanzielle Auswirkungen:
Gemäß Haushaltssatzung

Bemerkungen
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 9
Davon stimmberechtigt: 9
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Stimmenenthaltungen: 1
Ungültige Stimmen: /

zu 7 **Erweiterung der Nutzung Dorfgemeinschaftshaus**

Herr Möller-Titel beantragt, das Veranstaltungsvolumen (Veranstaltungen nach 22.00 Uhr) für das Dorfgemeinschaftshaus zu erhöhen, denn mit 10 Veranstaltungen im Jahr sei das Dorfgemeinschaftshaus nicht ausgelastet.
Herr Richter erläutert kurz, warum 10 Veranstaltungen im Jahr für das zukünftige Dorfgemeinschaftshaus ausreichen müssen. Das ist elementarer Bestandteil der Baugenehmigung. Sollte eine Erweiterung beschlossen werden, würde sich ein deutlich geändertes Konzept ergeben, es müsste ein Lärmkonzept erstellt werden, bauliche Maßnahmen würden folgen und letztlich wäre die Baugenehmigung ungültig.

Der Gemeindevertreter stimmen mit 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme gegen eine Änderung des Konzeptes.

zu 8 **Anfragen und Mitteilungen**

Frau Bantin berichtet kurz über die Sitzung des Sozialausschusses:
- der Frühjahrsputz findet in diesem Jahr wieder statt
- der Bewegungsparcour wurde besprochen
- KITA Umbau bitte als TOP auf die nächste GV Sitzung

_____

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer