

**Niederschrift**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow**

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 9, 19075 Kothendorf

---

Anwesend sind:

**Bürgermeisterin**

Frau Renate Lambrecht

**2. Stellv. Bürgermeister**

Herr Enrico Templin

**Gemeindevertreter**

Herr Andreas Beese

Herr Björn Döscher

Herr Jens Eckelmann

Herr Thomas Gresens

Frau Jutta Hinrichs

Herr Christian Rohde

**Sachkundige Einwohner**

Frau Anika Behrendt

Herr Peter Düring

Herr Detlef Ellenberg

**Verwaltung**

Sybille Fux

Alina Jörn

**Gäste**

Herr Ralf Baustian

Frau Nadja Hoffmann

SVZ

Herr Jann Uphoff SolarWind Projekt GmbH

Frau Heike Krüger

Herr Philipp Krüger

Herr Frank Mandelkow

Herr Martin Mandelkow

Entschuldigt fehlen:

**Sachkundige Einwohner**

Frau Doreen Lenz

Herr Robert Wick

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzungen
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Wahl des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin, Ernennung zum Ehrenbeamten
- 6 Projektvorstellung B-Plan Sondergebiet Solarenergienutzung
- 7 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses
- 8 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 9 Bericht aus den Ausschüssen
- 10 Gemeindliches Einvernehmen
- 11 Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer
- 12 Verkehrsberuhigung "Verkehrsberuhigter Bereich" für die Gemeinde Warsow "Birkenweg"  
Vorlage: 2022/WAR/509
- 13 Anfragen und Mitteilungen

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**  
Frau Lambrecht eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.
- zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**  
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird mit 8 von 8 Stimmen bestätigt.
- zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzungen**  
Die Sitzungsniederschrift vom 29.11.2021 wurde mit 8 von 8 Stimmen bestätigt.  
Bei der Sitzungsniederschrift vom 11.10.2021 wird um eine Änderung gebeten. Der Hinweis auf die Stellungnahme vom 25.03.2019 soll zum TOP 10 hinzugefügt werden. Nach dieser Änderung wurde die Niederschrift mit 8 von 8 Stimmen bestätigt.
- zu 4 **Protokollkontrolle**  
Frau Lambrecht teilt mit, dass die Beschlussvorlagen 494, 502 und 505 bereits abgearbeitet sind.
- zu 5 **Wahl des 1. Stellvertreters der Bürgermeisterin, Ernennung zum Ehrenbeamten**  
Auf Nachfrage von Frau Lambrecht, wird die Wahl öffentlich durchgeführt.  
Die Gemeindevertreter Herr Eckelmann und Herr Beese stellen sich zur Wahl.  
Herr Eckelmann erhält 5 Stimmen und Herr Beese erhält 3 Stimmen, damit erreicht Herr

Eckelmann die absolute Mehrheit und ist somit zum 1. Stellv. Bürgermeister gewählt worden. Ihm wird offiziell die Ernennungsurkunde überreicht.

zu 6

### **Projektvorstellung B-Plan Sondergebiet Solarenergienutzung**

Herr Uphoff berichtet anhand seiner PowerPoint Präsentation über den B-Plan Sondergebiet Solarenergienutzung. Fragen werden von Gemeindevertretern und Bürgern gestellt, die Herr Uphoff und sein Bruder beantworten.

Frau Lambrecht erklärte, dass es sich um eine erste Annäherung mit so einem großen Projekt handelt und es natürlich noch weitere intensive Beratungen zu dieser Thematik geben wird.

zu 7

### **Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertreterversammlung und des Hauptausschusses**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertreterversammlung gefasst.

Der Nachbarschaftsstreit im Birkenweg konnte endlich beigelegt werden. Es fand abschließend ein Gespräch mit den Beteiligten Familien sowie stellvertretend für die Gemeinde Herr Eckelmann und Frau Lambrecht statt. Für das Amt Stralendorf nahm Herr Nagabas vom Ordnungsamt an dem Gespräch teil. Es erging der Hinweis an die Familien, dass die Gemeinde beim Auftreten neuer Problem nach Beschluss handelt und die Einfahrt zu räumen ist.

Frau Lambrecht teilte mit, dass seit dem 17.01.2022 2 Solarlampen im Birkenweg stehen.

Zum Thema Winterdienst konnte festgestellt werden, dass die Schneeräumung gut geklappt hat. Das Abstumpfen der Eisflächen verlief nicht optimal. (Gebiet Sudeblick) Die ausführende Firma wurde diesbezüglich aber schon informiert.

Das Impfangebot wurde von 123 Personen in der Gemeinde Warsow genutzt. Hierbei ist festzustellen, dass die Impfteilnehmer auch aus den umliegenden Gemeinden sowie der Stadt Schwerin gekommen sind. Es stehen weitere Impftermine im Amtsbereich zur Verfügung.

Die durchgeführten Weihnachtsaktionen, Weihnachtssterne für die Senioren und Spielzeug für die Kinder der Kindertagesstätte sind sehr gut angekommen und haben allen eine große Freude bereitet.

Des Weiteren sind für das Dorffest in Kothendorf Spenden eingegangen.

Zum Stand der Bauarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus kann festgehalten werden, dass die Fertigstellung Anfang März abgeschlossen wird. Am 5. März werden die Räume erstmalig vermietet.

Der Bauantrag für das Gebäude der freiwilligen Feuerwehr wurde im Dezember gestellt. Ein Problem stellt die Unterbringung der Fahrzeuge während der Bauphase dar. Der Bauausschuss prüft und wägt daher mögliche Unterstellmöglichkeiten ab. Und holt ggfs. erforderliche Antragserteilungen/Genehmigungen beim Amt ein.

Die Gemeinde nimmt am Wettbewerb der Wüstenrot-Stiftung teil. Dieser Wettbewerb unterstützt Projekte im Bereich der Digitalisierung, das Preisgeld beträgt bis zu 10.000 €.

Zum Vorsitzenden des Bauausschusses wurde Herr Eckelmann gewählt, Stellvertreter ist Herr Rohde.

Frau Lambrecht berichtet, dass die Ausgleichspflanzung B-Plan Nr. 4, Bolzplatz erfolgte

und die Gemeinde 2 Apfelbäume im Zusammenhang mit der Aktion der Firma Hanse – Gas „Bienenwiese“ erhalten und gepflanzt hat.

Zum April 2022 soll die Umsetzung der Wertstoffcontainer beantragt werden. Der Erweiterungsbescheid bezüglich des Baubescheides des Herrn D. Maltzahn, Pfennigstr. 17, wurde erteilt.

Die letzte Beratung des Hauptausschusses fand am 19.01.2022 statt. Erstellung des Haushaltsplanes 2022 und die Beschlussvorbereitung für die Gemeindevertretersitzung im März 2022. Vorher kann kaum bzw. über keine Mittel verfügt werden. Der Haushalt muss erst bestätigt und beschlossen werden. Herr Beese informiert darüber, dass es keine Förderung für die Sude Brücke gibt, somit kein Eigenanteil erforderlich ist. Die Planung wird auf das nächste Jahr verschoben.

Dann gab es Anfragen zu den Schullasten der Grundschulen Pampow ca. 1.900 € und für Gammelín betragen diese ca. 1.400 €.

Frau Lambrecht teilt mit, dass die Gemeinde eine Spende in Höhe von 5.000 € erhalten hat. Da ein Verwendungsnachweis erforderlich ist, bittet Sie um Verwendungsvorschläge. Möglichkeiten wären das Aufstellen einer weiteren Solarlampe im Bereich Bäckerweg für 4.000 € sowie eine Telefonzelle als Büchertausch für 1.000 €.

Wenn der Haushalt bestätigt ist, soll eine Stelle für eine Arbeitskraft auf 450,00 € Basis im kommenden Gemeindeläufer bekannt gegeben werden.

Weiterhin gab sie einen Ausblick auf die Entwicklung der Kitakosten. Die gestiegenen Energiekosten und die Änderung des Personalschlüssels bei den Erzieherinnen führen zur Erhöhung der Preise im Vergleich 2020 zu 2022. Der Gemeindeanteil liegt bei ca. 167 € pro Kind/Monat.

zu 8 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

Hier kam eine Rückfrage bezüglich der bestehenden Windkraftanlage. Frau Lambrecht erklärte dazu, dass der Betreiber für die Abstellung der Dauerblinkanlage bis zum Jahresende 2022 Zeit hat.

Eine Anfrage verwies auf die Baumpflegearbeiten in der Gemeinde. Es wurde mitgeteilt, dass sich die ausführende Firma mit Aufträgen übernommen hat und ihre Aufträge jetzt nach Dringlichkeit abarbeitet.

Der Verein „Querfeldein“ konnte durch eine Leader-Förderung Bänke anschaffen.

zu 9 **Bericht aus den Ausschüssen**

Der Sozialausschuss hat nichts vorzubringen. Es ergehen aber folgende Aufträge an Ihn:

- es wird um Zuarbeit für den Wettbewerb gebeten
- Begrüßung der Neugeborenen und Schulanfänger in diesem Jahr
- Über den Hautausschuss wurde angeregt mehr Projekte für die Kinder- und Jugendarbeit zu organisieren, Geld ist dafür eingepplant-Ideenfindung
- Kontakt mit dem Festkomitee Kothendorf aufnehmen, da das Dorfjubiläum bald ansteht

Herr Eckelmann berichtet über die letzte Bauausschusssitzung.

- Einwohner wünschen einen Parkplatz an der Kita, grundsätzlich ist das aber keine Gemeindeaufgabe, trotzdem soll geprüft werden welche Möglichkeiten es gibt
- die Planung für den Löschbrunnen laufen, es liegt aber noch keine Zusage vor ob Fördermittel genehmigt werden
- die freiwillige Feuerwehr hat Baumfällung am Sportplatz durchgeführt (Sturmschäden)

Herr Döscher verlässt um 20.55 Uhr die Gemeindevertretersitzung.

zu 10 **Gemeindliches Einvernehmen**  
Es liegen keine Anträge vor.

zu 11 **Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer**

- Bekanntgabe der Stellenanzeige 450 € Basis
- Umsetzung der Wertstoffcontainer ab April/2022
- Antrag Birkenweg (Verkehrsberuhigung)

zu 12 **Verkehrsberuhigung "Verkehrsberuhigter Bereich" für die Gemeinde Warsow "Birkenweg"**  
**Vorlage: 2022/WAR/509**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeindevertretung beabsichtigt für die Gemeindestraße „Birkenweg“ in der Gemeinde Warsow eine Verkehrsberuhigung in Form eines verkehrsberuhigten Bereiches bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises LUP zu beantragen.

Die Straße Birkenweg ist eine schmale Straße in einem Wohngebiet, dass derzeit mit dem Verkehrszeichen Tempo 30 Zone ausgeschildert ist.

Im Anfangsbereich der Straße befindet sich die Kindertagesstätte der Gemeinde und auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein im letzten Jahr erstellter „Bolzplatz“, der ausschließlich durch die Kita genutzt wird, da die eigentliche Spielplatzfläche nicht dem Bedarf genügt und einer Erweiterung des Geländes auf Kita-Seite nicht möglich ist.

Täglich überqueren nun Kinder und Erzieher mehrfach die Straße, Vorschulkinder nach Belehrung auch alleine. Trotzdem besteht hier ein erhöhtes Unfallrisiko.

Ausreichend Parkflächen stehen auf dem Platz neben dem Bolzplatz zur Verfügung und diese können auch von den Anwohnern im Bedarfsfall genutzt werden. Eine Ausweisung als Einbahnstraße wird von den Anliegern und der Gemeinde abgelehnt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Verkehrsberuhigung „Birkenweg“ gemäß der Sach- und Rechtslage.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ca. 500,- Euro für die entsprechenden Verkehrszeichen

**Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 9

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 7

Davon stimmberechtigt: 7

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 1

Stimmenenthaltungen: 0

Ungültige Stimmen: 0

(Bürgermeisterin)

zu 13

**Anfragen und Mitteilungen**

Herr Eckelmann berichtete davon, dass in der Gemeinde „vermeintliche Diebe“ ihr Unwesen treiben. Sie schleichen sich auf die Grundstücke der Einwohner und schneiden von den Hortensiensträuchern die Blüten ab. Das hat zur Folge, dass die Sträucher nur alle 2 Jahren eine Blütenpracht hervorbringen. Sehr zum Ärger der Pflanzeneigentümer. Dieser Vorfall hat sich bereits schon genauso vor 2 Jahren zugetragen. Die Blüten der Hortensie werden konsumiert und erzeugen ein Rauschgefühl. Er bittet die Einwohner deshalb um besondere Aufmerksamkeit.

---

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer