

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsaw

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Montag, 11.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Vereinsgebäude des Sportvereines, Schweriner Straße 28, 19075 Warsaw

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Renate Lambrecht

1. Stellv. Bürgermeister

Herr Joachim Becker

2. Stellv. Bürgermeister

Herr Enrico Templin

Gemeindevertreter

Herr Andreas Beese

Herr Jens Eckelmann

Herr Thomas Gresens

Frau Jutta Hinrichs

Herr Christian Rohde

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Düring

Frau Doreen Lenz

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Björn Döscher

Sachkundige Einwohner

Frau Anika Behrendt

Herr Detlef Ellenberg

Herr Robert Wick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über

- Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses
- 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 7 Bericht aus den Ausschüssen
- 8 Gemeindliches Einvernehmen
- 9 Sachstand Neubau Feuerwehrgebäude
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM) Kapitel 6.5. Energie
Hier: Stellungnahme der Gemeinde zur dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens
Vorlage: 2021/WAR/504
- 11 Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer
- 12 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin, Frau Lambrecht eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 8 von 9 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest. Herr Detlef Ellenberg ist im Urlaub und somit entschuldigt.
- zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Es wurden keine Anträge auf Änderung gestellt.
- zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung**
Die Niederschrift wurde nach Änderungen einstimmig beschlossen.
- zu 4 **Protokollkontrolle**
Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.
- zu 5 **Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses**
Herr Beese hat am 06.10.2021 schriftlich seinen Rücktritt aus dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umweltschutz erklärt. Dennoch wird er sich weiterhin für den Bau der Feuerwehr einbringen. In der nächsten Gemeindevertretersitzung soll ein neues Mitglied für den Bauausschuss gewählt werden.

Die Beschaffung eines Stromerzeugers für die FFW wurde realisiert.

Der Auftrag für die Ausgleichspflanzungen B-Plan Nr. 4 und Bolzplatz wurde ausgelöst. Auftrag an FH Rumpf, Leezen wurde zurückgestellt. Am 09.10.2021 ergab eine gemeinsame Beratung mit Herrn Becker, Frau Lambrecht und den betroffenen Anliegern, dass die Anlieger ggf. eigene Angebote einholen wollen und die Arbeiten in Eigenleistungen vornehmen. Am 30.10.2021 findet dazu eine erneute Beratung und endgültige Entscheidungen zu weiteren Vorgehen statt. Die Firma Rumpf wird entsprechend informiert, dass ein Termin am 01.11.2021 mit der Bürgermeisterin bezüglich der Ausgleichspflanzen

stattfindet. Diese Ausgleichspflanzen sind im B-Plan angegeben und beinhalten zwei Giftpflanzen. Es ist ein Angebot über 40.000€ für den Wendebereich der Pfennigstraße eingetroffen.

Weitere Angelegenheiten die besprochen wurden:

Außenanstrich alte Kita

Löschwasserbrunnen

Solarlampen

Neubau Feuerwehr

Sudebrücke

Ausschreibung von Herrn Tiede Personal für 450€ Basis

Verfügungsfonds soll aufgestockt werden

Eine Zuwendung für 3 Vereine, Feuerwehrförderverein, Querfeldein e.v. und Sportverein

Einnahme Verkauf eines Grundstückes

Planer wird beauftragt -> Klärung Frau Bendsen

Restflächen Sudeblick, Flächentausch 0,50€ pro m³ im Jahr

Nachfrage an das Amt wo die Löschwasserbrunnen gebaut werden sollen und welche Priorität haben

Die FFW hat bereits nach einer Bedarfsplanung die Prioritäten festgelegt

Grumbeck und Pfennigstraße, welche Reihenfolge? Was sind als Bauflächen ausgewiesen?

Gewährleistung Grumbeck

zu 6

Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V

Eine Familie aus Warsow erfragt, ob für den angefallenen Heckenschnitt, der bei der Ausgleichspflanzung entstanden ist, eventuell eine Verbrennung durch ein Herbstfeuer bei der Feuerwehr organisiert ist. Auf der Einladung der FFW ist zu entnehmen, dass der Heckenschnitt am Aufbautag zu bringen ist. 2022 ist dies der Tag vor Gründonnerstag.

In dem Gemeindeläufer wird informiert, dass die Unfallquelle vom Geh- und Radweg sofort beseitigt wurde.

Auf Höhe der ehemaligen Verkaufsstelle ist ein Schild abgebrochen bzw. abgefahren. Ein neues Schild muss besorgt werden, da kein Schild mehr vorhanden sei.

Eine Anwohnerin in der Dorfstraße aus Kothendorf erfragt, wann die Baumpflege sei. Frau Lambrecht berichtet, dass diese im Herbst angesetzt wäre.

Ein Anwohner im Sudeblick hat Herr Gresens auf ein Spielmobil auf dem Spielplatz angesprochen, da an dem Gerät das Lenkrad ab sei. Herr Koch hat dafür eine Lösung gefunden und möchte von dem Gemeinderat eine Erlaubnis, dies zu reparieren.

Der Elektriker Herr Satters aus Warsow stellte sich vor und berichtet über den Auftrag der Straßenbeleuchtung in Warsow. Es liegen 3 Angebote vor, u.a. ein Winterpaket mit Mast. Die Fragen nach einem Dimmer, einem Bewegungsmelder und einem Regler werden angesprochen. Frau Lambrecht bittet Herrn Satters, sich die Leitungen im Dorfgemeinschaftshaus anzusehen.

zu 7

Bericht aus den Ausschüssen

Am 27.09.2021 fand die Bauausschusssitzung am 27.09.2021 statt.

Herr Becker berichtet:

- Es liegen verschiedene Bauanträge zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vor.

- Am Donnerstag, den 30.09.21 findet eine Besprechung unter Beteiligung Feuerwehrunfallkasse, Amt Stralendorf sowie Vertretern der Gemeinde und Feuerwehr statt. Die Lage des konkreten Bauplatzes ist noch so zu aktualisieren, dass die Konflikte mit

dem Baumbestand einer Entscheidung im Zuge des Bauantragsverfahren zugeführt werden. Der zugehörige Parkplatz soll wie geplant angelegt werden. Zusätzlich ist eine Lageverschiebung nach Süden mit Fällung der Rotbuche anzustreben. Nach Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse soll der Bauantrag eingereicht werden. Über zusätzliche Fördermittel ist noch keine Entscheidung gefallen.

- Die Planunterlagen weisen für das Windeignungsgebiet SCHLINGEN /STRALENDORF keine wesentlichen Änderungen auf. Es ergeben sich für die Gemeinde keine neuen Sachverhalte. Die Gemeinde sollte am Inhalt der im vorangegangenen Beteiligungsverfahren nicht berücksichtigten Stellungnahme der Gemeinde festhalten und die damalige Stellungnahme wiederum verwenden.

- Die Sammelausschreibung des Amtes mit einer 20 %- Förderung soll neu geprüft werden. Das Prüfergebnis bleibt abzuwarten. Bei negativem Ergebnis wird die Gemeinde eigenständig einen weiteren Löschwasserbrunnen in Warsow errichten lassen. Herr Templin sorgt für die Beibringung zweier weiterer Angebote. Die Standorte potentieller Löschbrunnen mit einem Radius von 300 m auswählen durch Amt. Standort für Löschbrunnen in der Pfennigstraße ist mit der Feuerwehr abzustimmen. Herr Templin veranlasst die Beibringung zweier weiterer Angebote.

Am 23.06.2021 fand der Sozialausschuss statt.

Herr Gresens informiert:

- Frau Lambrecht hat die Liste der Schulanfänger vorliegen und dementsprechend Karten für den Tierpark Wismar gekauft

den Schulanfängern werden ab dem 05.07.2021 diese Karten überreicht

die Übergabe der Präsente an die insgesamt 7 Familien wurde organisiert, Frau Hinrichs, Frau Behrend und Herr Gresens verteilen diese

Frau Hinrichs hat bereits 4 Personen aus Kothendorf gewinnen können, die bei der Vorbereitung des Jubiläums mitarbeiten möchten

Herr Gresens bittet Frau Hinrichs die Struktur des Organisationskomitees zu organisieren und zu einer ersten Sitzung einzuladen – Frau Hinrichs stimmt zu

Frau Lambrecht in ihrer Funktion als Bürgermeisterin wird an dieser Sitzung teilnehmen

Herr Gresens stellt das Programm CERV (Citizens, Equaltion, Rights, Value) kurz vor. Nach kurzer Aussprache stellt der Ausschuss fest, dass dieses Programm für die Gemeinde Warsow nicht geeignet ist – die Teilnahme an diesem Programm wird einstimmig abgelehnt

zu 8

Gemeindliches Einvernehmen

Termine für die nächsten Sitzungen:

01.11.2021 um 18:00 Uhr dörfliches Leben

10.11.2021 um 18:00 Uhr Bauausschuss

29.11.2021 um 19:00 Uhr Gemeindevertreter Sitzung

zu 9

Sachstand Neubau Feuerwehrgebäude

Am 31.08.2021 wurde mit dem Amt, Frau Lambrecht und Herrn Beese ein Fördermittelantrag bei StALU gestellt. Es ist ein Beitrag zum Thema Feuerwehrbau in der SVZ erschienen. Am 15.09.2021 fand auf Bitte ein Gespräch mit der Wehrleitung statt. Dort waren Frau Lambrecht, Herr Beese, Herr Eckelmann, Frau Lenz und Herr Döscher

anwesend.

Aufgaben für Frau Bendsen: Vorbereitung Grundbeschluss zum Bau der Feuerwehr
2020/WAR/470 vom 18.05.2020

Zusage Fördermittel des IM an Stalu senden

Am 22.09.2021 fand ein Termin mit der Landtagsabgeordneten Frau Aßmann, einem Mitarbeiter, Frau Banz aus der FFW, Frau Lenz, Frau Lambrecht und Herrn Beese statt.

Frau Lambrecht hat auf die Dringlichkeit des Neubaus hingewiesen.

Es gab eine Zusage von Frau Aßmann, dass Sie sobald der Bauantrag beim Landkreis eingereicht wurde, diesbezüglich ein Gespräch mit dem Landrat führt.

Zusätzliche Info: Die Förderung der Löschwasserbrunnen ist noch nicht ganz ausgeschlossen, da nicht die benötigten Mittel aus anderen Gemeinden zurückfließen und an „Nachrücker“ verteilt werden.

Am 30.09.2021 hat der Termin mit Herrn Piehl von der Feuerwehrunfallkasse stattgefunden.

Frau Lambrecht, Herr Eckelmann, Herr Beese, Frau Lenz und Frau Bendsen waren bei dem Termin anwesend.

Es wurden einige Fragen geklärt und es gab grundsätzlich keine Einwände durch die FUK zu erwarten.

Die GV legt fest, dass das neue Gebäude so nah wie möglich an die Grundstücksgrenze zu 42/3 (Schule) gebaut werden soll.

zu 10

**Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der dritten Stufe des
Beteiligungsverfahrens zur Teilfortschreibung des Regionalen
Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM) Kapitel 6.5. Energie
Hier: Stellungnahme der Gemeinde zur dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens
Vorlage: 2021/WAR/504**

Der 2. Beschlussvorschlag wird durch die Gemeindevertretung geändert. Der letzte Satz wird durch einen neuen (siehe oben) ausgetauscht.

Herr Becker erklärt, dass die Gemeinde nicht verpflichtet sei, eine Stellungnahme abzugeben. Weiterhin wird auf die Stellungnahme vom 25.03.2019 verwiesen. Herr Beese bittet um eine Ablehnung. Die Gemeindevertretung möchte dies nochmal beraten.

Sach- und Rechtslage:

Am 26. Mai 2021 hat die 64. Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg beschlossen, den aktualisierten Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie sowie den aktualisierten Entwurf des Umweltberichts für die dritte Beteiligungsstufe freizugeben.

Gegenstand dieser Teilfortschreibung ist die Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen im Kapitel 6.5 Energie zur räumlichen Steuerung der Erzeugung, der Umwandlung, des Transports und der Speicherung von Energie. Maßgeblich erfolgt in dem Zusammenhang eine Aktualisierung der Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergieanlagen im Geltungsbereich des Planungsverbandes. Der Geltungsbereich umfasst die Landkreise Nordwestmecklenburg und Ludwigslust-Parchim sowie die

Landeshauptstadt Schwerin.

Die zweite Stufe der Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom 05.02.2019 bis zum 10.05.2019 statt. Danach wurden die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet, in die Abwägung eingestellt und der Entwurf des Kapitels 6.5 Energie des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg überarbeitet. Gleichzeitig wurde der dazugehörige Entwurf des Umweltberichts erarbeitet.

Gemäß § 9 Abs. 3 i.V.m. § 7 Abs. 3 des Landesplanungsgesetzes können die Öffentlichkeit sowie den in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen zum Entwurf des Kapitels 6.5 Energie des RREP Westmecklenburg und zum dazugehörigen Entwurf des Umweltberichts Stellung nehmen.

Die vollständigen Planunterlagen (2 gebundene Broschüren) wurden dem Bürgermeister als Ausfertigung für die Gemeinde übergeben und liegen den Gemeindevertretern zum Sitzungstermin vor. Bis zum Sitzungstermin kann in den Räumen des Amtes Stralendorf das vorhandene Auslegungsexemplar eingesehen werden.

Die vollständigen Auslegungsunterlagen sind ebenfalls im Internet unter www.raumordnung-mv.de und www.region-westmecklenburg.de vorhanden.

Durch den Regionalen Planungsverband Westmecklenburg wurde für die Abgabe einer Stellungnahme eine **Frist bis zum 02.11.2021** gesetzt.

Das Gemeindegebiet der Gemeinde Warsow ist betroffen vom Windeignungsgebiet Nr. 16/21 - Bezeichnung Stralendorf (Gemeinde: Stralendorf und Warsow) und vom Windeignungsgebiet Alt Zachun 17/21 (Gemeinden: Alt Zachun, Bandenitz und Warsow).

Beschlussvorschlag:

1. Beschlussvorschlag: ☐ **bitte zutreffendes ankreuzen**
- ☐ Die Gemeinde Warsow hat den vom Regionalen Planungsverband übergebenen Entwurf zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kapitel 6.5 Energie, zur dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens geprüft.
Von der Gemeinde Warsow werden weder Anregungen noch Hinweise zum Entwurf der dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens vorgebracht.

ODER

2. Beschlussvorschlag:
- ☒ Die Gemeinde Warsow hat den vom Regionalen Planungsverband übergebenen Entwurf zur Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg, Kapitel 6.5 Energie, zur dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens geprüft.
Die Gemeinde Warsow lehnt weiterhin den Entwurf zur Kapitel 6.5 Energie zur dritten Stufe des Beteiligungsverfahrens ab und verweist auf ihre eingereichte Stellungnahme vom 25.03.2019.

Finanzielle Auswirkungen:

Bisher nicht bekannt

Anlage/n:

- Entwurf des Kapitels 6.5 Energie des RREP Westmecklenburg für die dritte Stufe des Beteiligungsverfahrens einschließlich Karten Ost und West im Maßstab 1:100.000
- Entwurf des Umweltberichts für die dritte Stufe des Beteiligungsverfahrens

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 9

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 8

Davon stimmberechtigt: 8

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 1

Stimmenenthaltungen: 0

Ungültige Stimmen: 0

(Bürgermeister)

zu 11

Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer

Vermehrtes Parken auf den Grünflächen der Gemeinde und Gehwegen.

Weiteres wird im Ausschuss „dörfliches Leben“ am 01.11.21 besprochen.

zu 12

Anfragen und Mitteilungen

Ein Kotbeutelspender wurde in der Pfennigstraße aufgestellt

Die Arbeiten an den Spielplätzen sind abgeschlossen aber die Kieslieferung steht noch aus
Arbeiten am Dorfgemeinschaftshaus in Kothendorf

- Trocknungsarbeiten laufen
- Es gibt Probleme mit dem Gasanschluss
- Es ist ein gleichzeitiger Umbau der Herren Toiletten vorgesehen
- Herr Möller ist in Absprache mit HanseGas

Straße „Zum Perdaukel“ im Bereich der FA

Marquardt wurde durch die oben genannte FA repariert bzw. ordnungsgemäß umgebaut

Herr Beese und Frau Lambrecht haben am 14. Oktober um 16:00 Uhr einen Termin mit Herrn Oelze

Stand der Einwohner in der Gemeinde: 345 männliche Einwohner und 321 weibliche Einwohner

Herr Beese bringt eine Frage eines Bürgers über den Solarpark vor.

Herr Besse schlägt eine Versammlung mit den Betroffenen Eigentümern vor, diese wird von den anwesenden Mitgliedern der Gemeindevertretung abgelehnt.

Herr Becker erklärt das die Planer keine Flächenzusagen haben und diese erstmal einen Plan aufstellen müssen wo der Park errichtet werden soll.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer