

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlußvorlage	Vorlage-Nr: 2002/Düm/087
	Status: öffentlich
	AZ:
	Datum: 12.12.2002
	Wiedervorlage:
1. Änderung des B - Planes Nr. 4 "Camping - und Wochenendplatz Dümmer " nach § 2 Bau GB Hier: Aufstellungs-, Entwurfs - und Auslegungsbeschluß	
Bauamt Herr Dr. Ziesche	
Beratungsfolge	30.01.2003 Gemeindevertretung Dümmer

Sach- und Rechtslage:

Oben genannter B – Plan wurde am 12.01.2001 rechtskräftig. Die Grundstücke wurden zwischenzeitlich voll erschlossen, die Ansiedlung von Mobilheimen und Wochenendhäusern hat begonnen.

Es hat sich gezeigt, daß es vorteilhaft ist den B – Plan in einigen Punkten wie folgt zu ändern:

Geplante Änderungen :

1. Ausweisung eines Ferienhausgebietes im Eingangsbereich des Camping- und Wochenendplatzes.
Die Festsetzungen des Ursprungsplanes wurden von SO camp/woch in ein Ferienhausgebiet SO FH mit den entsprechenden Festsetzungen für dieses Gebiet geändert.
Die Festsetzungen werden zeichnerisch sowie textlich gefasst.
2. Alle Sondergebiete SO camp/woch wurden hinsichtlich der Zulässigkeit für Wochenendhäuser erweitert.
Ergänzungen zur Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen :
 - Sofern in der Planzeichnung Teil A nicht geregelt, sind in den SO camp/ woch - Gebieten bei der Errichtung von Wochenendhausplätzen die Baugrenzen 2,5 m von den Grundstücksgrenzen einzuhalten .

Die Festsetzungen des Ursprungsplanes werden ergänzt (Nutzungs-Schablone) sowie die textliche Festsetzung überarbeitet. .
(Text Teil B – Punkt 1 / 1.1., 1.4. und 1.5.)

3. Änderung der maximal zulässigen Firsthöhe von 5,0 m auf 6,0 m in den SO camp/woch – Gebieten und den SO woch – Gebieten .
4. Anpassung der Wegeföhrung im nördlichen Plangebietsteil.
5. Ausweisung eines Sondergebietes im Bereich des geplanten Gebäudes für den Betriebsleiter des Campingplatzes im nördlichen Plangebietsteil. Hierzu ist die Herausnahme der Fläche aus dem LSG notwendig . Es werden Regelungen für maximal zulässige Bebaubarkeit des Bereiches gestellt.

Hinsichtlich der generellen Umwandlung in ein Ferienhausgebiet gab es bereits Vorabstimmungen mit dem Ministerium für Bauwesen, die einen positiven Verlauf hatten .

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des B – Planes Nr. 4 „Camping – und Wochenendplatz Dümmer“ als Satzung wird beschlossen.
2. Der Entwurf und die Auslegung der unter 1. genannten 1. Änderung des B – Planes Nr. 4 wird beschlossen.
3. Aufstellung und die Auslegung ist bekannt zu machen.
4. Die Auslegung des Entwurfes der Satzung, der Begründung und de Umweltberichtes kann im Sinne des § 3 Abs.1 Bau GB (frühzeitige Bürgerbeteiligung) durch die Bürger genutzt werden. Während der Auslegung ist sachkundige Beratung sicherzustellen.
5. Das Verfahren wird durch den Investor finanziert.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenenthaltungen:
Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)