

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlußvorlage	Vorlage-Nr: 2002/WAR/092 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.12.2002 Wiedervorlage:
2. Änderung des B - Planes Nr. 2 "An der Mühlenbecker Straße" der Gemeinde Warsow auf der Basis des § 13 Bau GB Hier : Aufstellungs, Entwurfs- und Auslegungsbeschluß	
Bauamt Herr Dr. Ziesche Beratungsfolge	13.01.2003 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umweltschutz 23.01.2003 Gemeindevertretung Warsow

Sach- und Rechtslage:

Im 0.g. B – Plan sind planungsrechtliche einige Festsetzungen enthalten, die die Vermarktung der Häuser erschweren .

So sind die Firstrichtung vorgegeben und die Zufahrten zu den Grundstücken.

Es besteht der Wunsch beide Festsetzungen für gegenstandslos zu erklären .

Zu überlegen ist dabei, daß vor allem die Herausnahme der Firstrichtung das Aussehen der Bebauung völlig verändern kann .

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf der geänderten Satzung wird dahingehend zugestimmt, daß aus dem Teil A (Zeichnung) der Satzung die Festsetzung der Firstrichtung und der Zufahrten herausgenommen werden.
2. Die Betroffenenbeteiligung erfolgt durch Auslegung.
3. Als Träger öffentlicher Belange wird nur das Landratsamt einschließlich seiner Dienststellen bezeichnet.
4. Auf einen Umweltbericht wird verzichtet , da die Änderung dahingehend keine Auswirkungen hat.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)

