

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Dümmer

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.06.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Europahaus, Dorfstraße 16, 19073 Dümmer

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Anke Gräber

2. Stellv. Bürgermeister

Herr Andreas Münch

1. Stellv. Bürgermeister

Frau Janett Rieß

Gemeindevertreter

Frau Yvonne Dahl

Herr Nico Dankert

Herr Martin Herrmann

Herr Ralf Kaap

Herr Manfred Richter

Frau Jenny Schmidt

Schriftführer

Frau Julia Schessner

Verwaltung

Herr Maik Helterhoff

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Florian Rolof

Herr Robert Schneider

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 23.02.2021
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 6 Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Bootshäuser Dümmer See
Vorlage: 2021/DÜM/512
- 7 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen

- 8 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 9 Informationen der Ausschussvorsitzenden
- 10 Anschaffung Tablets
- 11 Informationen zur Öffnung von kommunalen Gebäuden
- 12 Sachstand Haushalt 2021

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin, Frau Gräber, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 9 von 11 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

- zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird auf Vorschlag wie folgt geändert:

Der TOP 11 wird vorgezogen als neuer TOP 6.
Als neuer Tagesordnungspunkt Nr. 12 wird das Thema „Sachstand Haushalt 2021“ aufgenommen.
Die Beschlussvorlage Nr. 499 wird der neue Tagesordnungspunkt Nr. 13.

Die geänderte Tagesordnung wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme bestätigt.

- zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 23.02.2021**
Die Sitzungsniederschrift vom 23.02.2021 wird einstimmig bestätigt.

- zu 4 **Protokollkontrolle**
Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine weiteren Wortmeldungen.

- zu 5 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**
 - Herr Hiebel vom Verein „B-Plan Bootshäuser“ stellt sich den Anwesenden vor. Herr Hiebel vertritt die 34 Eigentümer der Bootshäuser am Dümmer See. Herr Hiebel erläutert den Anwesenden seine Sicht der Dinge, das geplante Vorgehen des Vereins und spricht einige Dinge in der vorliegenden Beschlussvorlage zum TOP 6 an, die seiner Meinung nach nicht korrekt sind. Der Verein bittet die Gemeindevertretung noch einmal inständig darum, das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuleiten, da nur so die Bootshäuser erhalten werden können.

 - Die Gemeindevertretung reagiert auf die Äußerungen des Vereins und schildert ihre Sicht der Dinge. So werden ausgearbeitete und im Vorfeld abgesprochene Verträge nicht unterschrieben. Dieses Verfahren zieht sich nun schon seit Jahren ohne wirklichen Fortschritt durch. Das Vertrauensverhältnis zwischen der Gemeinde und dem Verein ist nach der ganzen Zeit gestört. Da die Beratungszeit dieses Tagesordnungspunktes überschritten ist, stellt Frau Gräber den Antrag zur Geschäftsordnung diesen Tagesordnungspunkt nun zu beenden.

 - Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Welziner Straße stark zugewachsen ist.

- Im Seeblick sollen durch den Gemeindearbeiter die Löcher ausgeglichen werden. Der Weg ist teilweise nicht mehr begehbar.
- Von Seiten der Einwohner wird nochmal an die Unterschriftenliste für die 30er-Zone erinnert. Frau Gräber erklärt, dass diese dem Amt übergeben wurde. Der zuständige Mitarbeiter, Herr Mende hat diese dann an die Verkehrsbehörde weitergeleitet. Von dort gab es noch keine Rückmeldung. Frau Gräber wird dies nochmal im Amt abklären.

zu 6

Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Bootshäuser Dümmer See

Vorlage: 2021/DÜM/512

Frau Gräber informiert die Anwesenden zur vorliegenden Beschlussvorlage und beantwortet deren Fragen.

Sach- und Rechtslage:

Der Verein „B-Plan Bootshäuser Dümmer See“ begehrt die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung von Baurecht für das Gebiet der Bootshäuser am Dümmer See.

Hiermit hat sich die Gemeindevertretung bereits mehrfach befasst und in der Vergangenheit, am 04.04.2017 und 14.09.2017 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet der Bootshäuser abgelehnt.

Zuletzt hat die Gemeindevertretung auf Ihrer Sitzung am 27.10.2020 einen Vertragsentwurf zur frühzeitigen Trägerbeteiligung beschlossen. Dieser Vertragsentwurf kam bis heute nicht zur Unterzeichnung, da von Seiten des Vereins „B-Plan Bootshäuser Dümmer See“ Forderungen nach Änderungen aufgebracht worden sind.

In der Folge wurden unter Vermittlung des Bürgerbeauftragten des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Herrn Crone sowie des Amtes Stralendorf versucht ein Konsens zu erzielen. Dem Hauptausschuss der Gemeinde Dümmer wurde ein neuer Vertragsentwurf vorgelegt (s. Anlage).

Der Hauptausschuss hat sich auf seiner Sitzung am 27.05.2021 mit dieser Angelegenheit erneut befasst.

Dabei ist der Hauptausschuss übereingekommen, dass die Gemeindevertretung nunmehr im Vorwege weiterer Beratungen über einen städtebaulichen Vertrag zunächst abschließend klären sollte, ob die Gemeinde eine Abkehr der bisherigen Beschlüsse aus dem Jahre 2017 mehrheitlich mitträgt.

Im Ergebnis seiner Beratungen sieht der Hauptausschuss keine ausreichende Basis einer erforderlichen gegenseitigen vertrauensvollen Zusammenarbeit mit dem Verein Bootshäuser Dümmer für eine Aufstellung eines komplexen Bebauungsplanes für das Gebiet der Bootshäuser am Dümmer See.

Der Verein „B-Plan Bootshäuser Dümmer See“ ist kein eingetragener Verein nach dem Vereinsrecht.

Der Hauptausschuss sieht zudem keine ausreichenden Erfolgsaussichten für einen Bebauungsplan und deren tatsächlicher Umsetzung.

Allein die Verhandlungen über einen städtebaulichen Vorvertrag dauern seit über 3 Jahren an.

Der Gemeindevertretung wird daher empfohlen, an ihrer bisherigen Beschlusslage aus dem Jahr 2017 festzuhalten und erneut zu beschließen für den Bereich der Bootshäuser am Dümmer See kein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuleiten. Die Vertragsgespräche sind sodann abubrechen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dümmer beschließt für den Bereich der Bootshäuser am Dümmer See kein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzuleiten.
2. Der Beschluss vom 23.10.2020 über einen städtebaulichen Vorvertrag wird aufgehoben.
3. Das Amt Stralendorf wird gebeten die Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim, den Bürgerbeauftragten des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie den Verein „B-Plan Bootshäuser Dümmer See“ von dieser Entscheidung in Kenntnis zu setzen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Stimmenenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	-

zu 7

Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten

Baugrundstück: Gemarkung: Dümmerhütte, Flur: 1, Flurstücke: 30/4, 30/15

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

zu 8

Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- . In Bezug auf die Erweiterung der Kita gibt es folgende Neuigkeiten:
Der Estrich wird in dieser Woche verlegt. Der Maler wird voraussichtlich erst im August mit den Arbeiten beginnen können. Die Arbeiten an der Fassade beginnen voraussichtlich in drei Monaten.
- . 8 Kinder werden zum Schuljahresbeginn die Kita verlassen. Aufgrund von Corona ist eine Abschlussfeier leider nicht möglich. Aus diesem Grund hat man die Erlaubnis erteilt, am Forsthof zu grillen.
- . Bezüglich des Legionellenproblem in der Kita konnte bislang keine genaue Ursache gefunden werden. Es wird vermutet, dass es mit Totsträngen in den Wasserleitungen zu tun hat. Es wird daher empfohlen, die Trinkwasserleitungen im gesamten Gebäude zu erneuern.
- . Vom Innenministerium liegt der Zuwendungsbescheid für den MLF über 70.000,- Euro vor.

- . Der neue Traktor ist da. Dieser steht aber noch in Stralendorf.
- . Lt. vorliegenden Gutachten, ist das Wasser im See zum Baden geeignet.

zu 9 **Informationen der Ausschussvorsitzenden**

Frau Schmidt erläutert, dass am kommenden Dienstag eine Sitzung des Sozialausschusses stattfindet. Folgende Punkte sollen dort u.a. besprochen werden:

- Durchführung eines Festjahres: ab dem August bzw. September 2021 soll jeden Monat eine kleine Veranstaltung stattfinden.
- Tourismusprojekt

Herr Dankert erklärt, dass es zwischenzeitlich keine neue Bauausschusssitzung gegeben hat. Voraussichtlich wird erst nach der Sommerpause eine Sitzung stattfinden. Lt. Rücksprache mit dem Amt könnte eine Sitzung online stattfinden. Das Amt würde dann einen entsprechenden Link zur Verfügung stellen.

zu 10 **Anschaffung Tabletts**

Dieser Sachverhalt wird unter dem TOP 14 beraten, da dieser nicht öffentlich ist.

zu 11 **Informationen zur Öffnung von kommunalen Gebäuden**

Nach eingehender Beratung einigt sich die Gemeinde darauf, die Sommerpause abzuwarten und dann im August zu schauen wie sich die Situation entwickelt. Wichtig ist einen gemeinsamen Konsens für alle zu finden.

zu 12 **Sachstand Haushalt 2021**

Frau Gräber reicht die vom Amt vorgelegte Liste mit den Haushaltszahlen herum. Bislang sind keine signifikanten Abweichungen zu verzeichnen.

Herr Dankert weist darauf hin, dass lt. seiner Planung für die Sektionstür der Feuerwehr Parum 3.500,- Euro im Haushalt stehen sollten. Eingeplant sind aber nur 1.000,- Euro. Für die Änderung des Ansatzes hat Herr Dankert aber keine Information erhalten. Hierüber zeigt er seinen Unmut.

Frau Gräber und Frau Rieß erläutern die stattgefundene Vorgehensweise und weisen darauf hin, dass der Haushalt von allen Gemeindevertretern so beschlossen wurde.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer