Lizenz: Umwelt & Planung
© GeoBasis-DE/M-V 2021

# Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Pampow (ca. 4,25 ha)

## BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- AC – Acker
- PER – Artenarmer Zierrasen
- PGB – Hausgarten mit Großbäumen
- BBJ – Jüngerer Einzelbaum
- PHZ – Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- PHW – Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzen
- PGN – Nutzgarten
- BHS – Strauchhecke mit Überschirmung
- OER – Einzel- und Reihenhausgebiet
- PEU – Nicht- oder teilversiegelte Freifläche, tlw. mit Spontanvegetation
- OVU – Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
- OVP – Parkplatz, versiegelte Freifläche
- § – nach § 20 NatSchAG M-V geschütztes Biotop

Vorbelastungen/Störquellen:
Bebauung (Wohnbebauung)

Wirkbereiche mittelbare Beeinträchtigungen:
Wirkzone I (50 m um Vorhaben)
Wirkzone II (200 m um Vorhaben)

Gehölzbestand:

Laubbaum

Nadelbaum

Kie/0,50/15
Baumart/Stammdurchmesser in m/Kronendurchmesser in m

| | |
|---|---|
| Trk | Traubenkirsche |
| Wei | Weide |
| Kie | Kiefer |
| Fi | Fichte |

Gesetzlich geschützte Bäume:
Gehölzschutz nach § 18 NatSchAG M-V für Bäume ab einem Stammumfang von mindestens 100 cm gemessen in 1,30 m Höhe über dem Erdboden. Der Schutz gilt nicht für:

- Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen
- Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie
- Pappeln im Innenbereich
- Bäume in Kleingärten im Sinne des Kleingartenrechts
- Wald im Sinne des Forstrechts
- Bäume in denkmalgeschützten Parkanalgen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zum Umgang mit dem Parkbaumbestand erstellt wurde

Baumschutzsatzung der Gemeinde Pampow:

- gilt für das Gebiet der Gemeinde Pampow für den Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile
- geschützt sind Weiden und Pappeln ab einem Stammumfang von 1,2 m
- Eiben, Stechplamen sowie Rot- und Weißdorn ab einem Stammumfang von 0,3 m
- alle Laubbäume, einschließlich Walnuss, Esskastanie ab einem Stammumfang von 0,8 m

## PLANUNG

- Allgemeines Wohngebiet WA
- Sonstiges Sondergebiet SO "Pflegeinrichtungen/betreutes Wohnen"
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg; V Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen
  - Ö öffentliche Grünflächen
  - P private Grünflächen
  - Kinderspielplatz
  - Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baugrenze

Nutzungsschablone

| WA 1 – WA 4 | | WA 5 | | WA 6 | | SO P/bW | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| II | o | 0,3 | o | 0,4 | o | 0,4 | III |
| 0,3 | E | II | ED | II | | | |

Art der baulichen Nutzung (WA, SO) mit Nr. Baufläche; offene Bauweise; Grundflächenzahl GRZ; Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; Bauweise Einzel- und Doppelhäuser

Gehölzfällungen/Rodungen (1) Nr. s. Tab. Text

### Maßnahmen zum Schutz und zur Vermeidung

S 1 Schutzzaun an flächigen Gehölzen

V 1 – Bodenkundliche Baubegleitung zur Umsetzung und Überwachung der bodenschutzrechtlichen Belange (V 1)

### Artenschutzrechtliche Maßnahmen

$V_{AFB}1$ – Gehölzrodungen bzw. Schnittmaßnahmen an Gehölzen im Zeitraum vom 01. Oktober bis 28. Februar des Folgejahres.

$V_{AFB}2$ – Fledermausfreundliches Lichtmanagement.

$V_{AFB}3$ – Erschließungsbeginn/Baufeldfreimachung im Zeitraum vom 01. September bis 28. Februar des Folgejahres. Brachliegen der Flächen über einen Zeitraum von mehr als 14 Tagen innerhalb der Brutperiode vermeiden.

$CEF_{AFB}1$ – Anlage von mind. 6 Lerchenfenstern (Ausgleichsverhältnis 1:2) in der biogeografischen Region. (ohne Darstellung)

### Maßnahmen zur Kompensation im Plangebiet

A 1 – Anpflanzung von Einzelbäumen an den Planstraßen (ohne Darstellung an den Planstraßen A und B)

ENTWURF

# B-Plan Nr. 17 der Gemeinde Pampow "Am Immenhorst 3. Bauabschnitt"

*(Landkreis Ludwigslust-Parchim)*

## - UMWELTBERICHT -

## Bestand und Planung

Fachplaner:
Umwelt & Planung Bürogemeinschaft
Dipl.-Ing. Babette Lebahn, Am Mühlensee 9, 19065 Pinnow OT Godern
Dipl.-Ing. (FH) Brit Schoppmeyer, Wokrenter Weg 3 a, 18239 Heiligenhagen

Verfahrensträger:
Gemeinde Pampow
Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Auftraggeber:
Mattner Erschließungsgesellschaft mbH & Co. KG
Poggenkrugsweg 50
24113 Molfsee

| | Datum: | Name: | Name: |
|---|---|---|---|
| Bearbeitung | 03/2020-06/2021 | B. Lebahn | B. Schoppmeyer |
| Zeichnung | 04/2020-06/2021 | B. Lebahn | |
| Prüfung | 06/2021 | B. Lebahn | B. Schoppmeyer |
| Maßstab | 1: 1.000 | | |

Anzahl der Karten: 1
Karte: 1