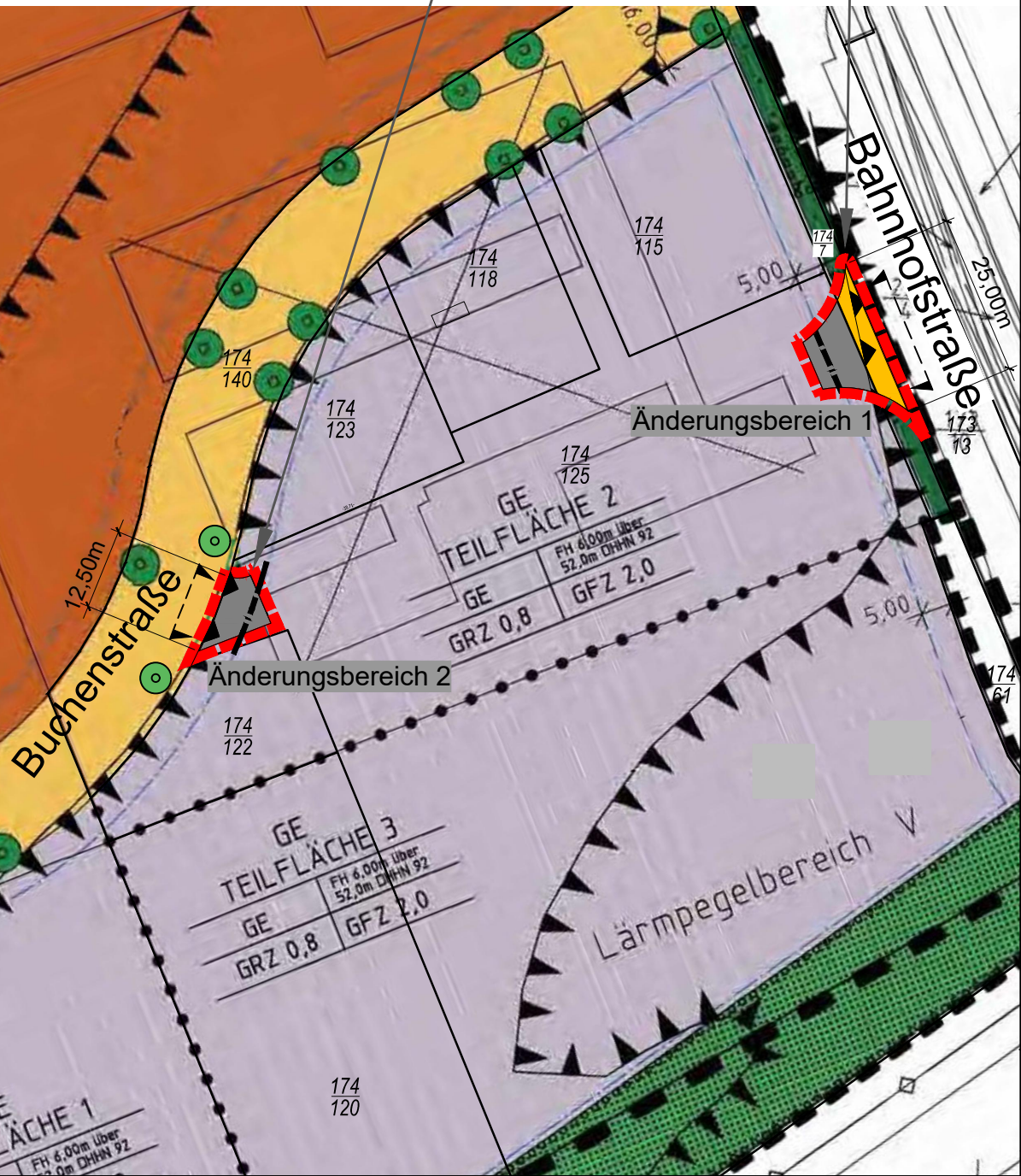


3. Änderung B-Plan Nr. 9
Maßstab: 1 : 2500



6. Änderung B-Plan Nr. 9
Maßstab: 1 : 1000



3. Änderung BP 9

6. Änderung BP 9

- Festsetzungen
- Grenzen der 6. Änderung
 - Gewerbegebiet
 - Straßenverkehrsfläche
 - Einfahrtsbereich
 - Bemaßung
 - Nachrichtliche Übernahme aus der 3. Änderung
 - Baugrenze
 - Grenze Lärmpegelbereiche

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 2,0	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Geschosse
FH	Firsthöhe
Bauweise, Baugrenze, Baugestaltung (§ 9 Abs.1 u. 4 BauGB)	
△	Baugrenze
SD	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
KWD	Satteldach
25° - 45°	Krüppelwalmdach
Darstellung ohne Normcharakter	
□	Katasteramtliche Flurstücksgrenzen
250	Katasteramtliche Flurstücksnummer
8	Bemaßung

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Kennzeichnungen (§ 9 BauGB)	
□	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
■	private Grünfläche
■	öffentliche Grünfläche
□	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
■	Straßenverkehrsfläche
■	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)
■	Versorgungsflächen
■	Allgemeines Wohngebiet
■	Mischgebiet
■	Gewerbegebiet

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Kennzeichnungen (§ 9 BauGB)	
●	Elektrizität
●	Abwasser
●	Anpflanzen von Bäumen
●	Erhalten von Bäumen
Sonstige Planzeichen	
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße"
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße" 9. Änderung bzw. Geltungsbereich neu
□	Grenze Lärmpegelbereich
□	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
□	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck)

Rechtsverbindlich:	
genehmigungsfähige Planfassung:	März 2021
Entwurf:	Oktober 2020
Planungsstand	Datum
6. Änderung der Bebauungsplanes Nr. 9 "Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G." der Gemeinde Pampow	
Kartengrundlage: Planzeichnung 3. Änderung BP 9 "Umnutzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e. G." Maßstab 1 : 2500 und 1 : 1000	Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung Ziegeleiweg 3 19057 Schwerin info@buero-sul.de www.buero-sul.de