

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

 MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 0,4 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH_{max} 3,50m Traufhöhe als Höchstmaß
FH_{max} 9,50m Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 und 23 Abs. 3 BauNVO)

 Baugrenze
o offene Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

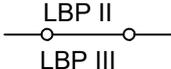
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

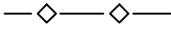
 V Verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

 LBP II Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Nutzung -
LBP III Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche

 unterirdische Leitungen

 entfallende oberirdische Leitung

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Darstellung ohne Normcharakter

 Haupt-/Nebengebäude

 Flurstücksgrenzen

5/1 Flurstücksnummer

 3,00 m Bemaßung

 HP Höhenbezugspunkt