

# 1. Bauabschnitt Haus S2 - Neubau Zweifeldsporthalle

## Gymnasiales Schulzentrum "Felix Stillfried" Stralendorf

### Kostenschätzung 2. Ebene

nach DIN 276 / angesetzte Baukostenschätzung nach Baukostenindex BKI 2020  
sowie Erfahrungswerten vom aktuell in der Realisierung befindlichen und umgesetzten Projekten

KG	Kostengruppe	Bezug	Menge	EUR / Einheit (Brutto)	EUR (Brutto)	EUR (Netto)	Bezug Gesamtbilanz
100	Grundstück	Grundsücksfläche	k.A.	keine Angaben Bauherr	0,00 €	0,00 €	0,00 %
200	Herrichten und Erschließen	m² GF			25.000,00 €	21.008,40 €	0,40 %
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m² BGF	2.369 m²	1.490 €/m²	3.529.648,15 €	2.966.090,88 €	56,37 %
310	Baugrube / Erdbau	m³ BGI	2,0 %	30 €/m³	70.592,96 €		
320	Gründung, Unterbau	m² GRF	16,1 %	240 €/m²	568.273,35 €		
330	Außenwände / vertikal außen	m² AWF	25,8 %	384 €/m²	910.649,22 €		
340	Innenwände / vertikal innen	m² IWF	11,6 %	173 €/m²	409.439,19 €		
350	Decken / horizontal	m² DEF	5,9 %	88 €/m²	208.249,24 €		
360	Dächer	m² DAF	28,1 %	419 €/m²	991.831,13 €		
370	Infrastrukturanlagen	-	0,0 %	0 €/m²	0,00 €		
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	7,0 %	104 €/m²	247.075,37 €		
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m² BGF	7,1 %	106 €/m²	250.605,02 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Fläche Bruttogrundfläche (BGF)	2.369 m²	561 €/m²	1.328.001,51 €	1.115.967,66 €	21,21 %
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF	23,4 %	99 €/m²	234.661,02 €		
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	29,5 %	125 €/m²	295.833,33 €		
430	Raumlufttechnische Anlagen	m² BGF	17,4 %	74 €/m²	174.491,53 €		
440	Elektrische Anlagen	m² BGF	22,5 %	122 €/m²	289.537,71 €		
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m² BGF	3,7 %	76 €/m²	179.868,50 €		
460	Förderanlagen	m² BGF	1,8 %	25 €/m²	59.024,00 €		
470	Nutzungsspez. u. verfahrenstech. Anl.	m² BGF	0,4 %	0 €/m²	0,00 €		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m² BGF	0,8 %	33 €/m²	77.350,00 €		
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	m² BGF	0,5 %	7 €/m²	17.235,42 €		
500	Außenanlagen	m² AF	1.000 m²	113 €/m²	113.000,00 €	94.957,98 €	1,80 %
600	Ausstattung	m² BGF	2.369 m²	40 €/m²	94.749,60 €	79.621,51 €	1,51 %
700	Baunebenkosten	Planungskosten + Gutachten + Behörden ...	23 %	pauschal von KG 200 - 600	1.170.791,83 €	983.858,68 €	18,70 %
800	Finanzierung		k.A.	keine Angaben Bauherr	0,00 €	0,00 €	0,00 %
<b>Gesamtprojektsumme KG 100 - 800</b>					<b>6.261.191,09 €</b>	<b>5.261.505,12 €</b>	<b>100 %</b>
<b>Reine Baukostensumme Gebäude KG 300 + 400</b>					<b>4.857.649,66 €</b>	<b>4.082.058,54 €</b>	<b>77,58 %</b>

### Alternativenmatrix Gesamtprojekt (KG 100 - 800)

		Baukostenentwicklung					
		- 10 %		± 0 %		+15 %	
Unvorhergesehene Maßnahmen	- 10 %	Brutto	5.008.952,87 €	Brutto	5.635.071,98 €	Brutto	6.574.250,65 €
		Netto	4.209.204,10 €	Netto	4.735.354,61 €	Netto	5.524.580,38 €
	± 0 %	Brutto	5.635.071,98 €	Brutto	6.261.191,09 €	Brutto	7.200.369,76 €
		Netto	4.735.354,61 €	Netto	5.261.505,12 €	Netto	6.050.730,89 €
	+15 %	Brutto	6.574.250,65 €	Brutto	7.200.369,76 €	Brutto	8.139.548,42 €
		Netto	5.524.580,38 €	Netto	6.050.730,89 €	Netto	6.839.956,66 €