

3. Änderung B-Plan Nr. 9
Maßstab: 1 : 2500



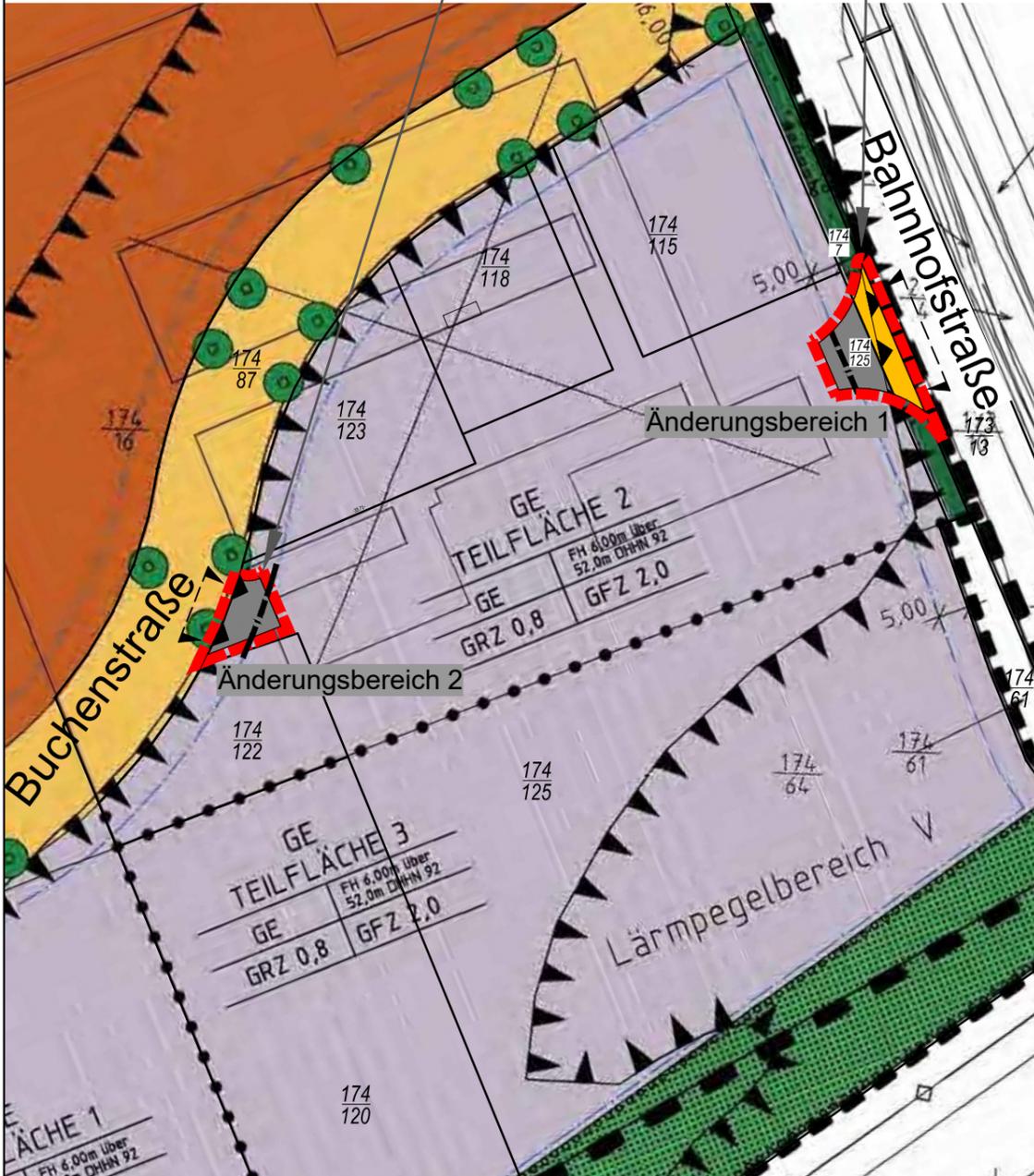
3. Änderung BP 9

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
GE	Gewerbegebiet
MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 2,0	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Geschosse
FH	Firsthöhe
Bauweise, Baugrenze, Baugestaltung (§ 9 Abs.1 u. 4 BauGB)	
	Baugrenze
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	Satteldach
	Krüppelwalmdach
	Dachneigung
Darstellung ohne Normcharakter	
	Katasteramtliche Flurstücksgrenzen
	Katasteramtliche Flurstücksnummer
	Bemaßung

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Kennzeichnungen (§ 9 BauGB)	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
	private Grünfläche
	öffentliche Grünfläche
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)
	Versorgungsflächen
	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet

6. Änderung B-Plan Nr. 9
Maßstab: 1 : 1000



6. Änderung BP 9

Festsetzungen	
	Grenzen der 5. Änderung
	Gewerbegebiet
	private Straßenverkehrsfläche
	Einfahrtsbereich
Nachrichtliche Übernahme aus der 3. Änderung	
	Baugrenze
	Grenze Lärmpegelbereiche

Planzeichen	Erläuterungen
Festsetzungen (Anordnung normativen Inhalts)	
Kennzeichnungen (§ 9 BauGB)	
	Elektrizität
	Abwasser
	Anpflanzen von Bäumen
	Erhalten von Bäumen
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße"
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bahnhofstraße" 9. Änderung bzw. Geltungsbereich neu
	Grenze Lärmpegelbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck)

Rechtskraft:	
genehmigungsfähige Planfassung:	
Entwurf:	Oktober 2020
Planungsstand	Datum
<p>6. Änderung der Bebauungsplanes Nr. 9 "Umnutzung Betriebsgelände Agrar-gemeinschaft Pampow e. G." der Gemeinde Pampow</p>	
Kartengrundlage: Planzeichnung 3. Änderung BP 9 "Umnutzung Betriebsgelände Agrar-gemeinschaft Pampow e. G." Maßstab 1 : 2500 und 1 : 1000	<p>Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung</p> <p>Ziegeleiweg 3 19057 Schwerin info@buero-sul.de www.buero-sul.de</p>