

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsaw

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Montag, 12.10.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 9, 19075 Kothendorf

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Renate Lambrecht

1. Stellv. Bürgermeister

Herr Joachim Becker

Gemeindevertreter

Herr Björn Döscher
Herr Jens Eckelmann
Herr Thomas Gresens
Frau Jutta Hinrichs
Herr Christian Rohde

Sachkundige Einwohner

Herr Peter Düring
Herr Detlef Ellenberg

Verwaltung

Frau Mandy Dannenberg

Protokollantin

Entschuldigt fehlen:

2. Stellv. Bürgermeister

Herr Enrico Templin

Gemeindevertreter

Herr Andreas Beese

Sachkundige Einwohner

Frau Anika Behrendt
Frau Doreen Lenz
Herr Robert Wick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2020
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Informationen der Bürgermeisterin zur Haushaltssituation
- 6 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 7 Bericht aus den Ausschüssen
- 8 Gemeindliches Einvernehmen
- 9 Erschließungsbeitragssatzung
hier: Beschluss zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Warsow
Vorlage: 2020/WAR/484
- 10 Beschlussfassung zum Ersatz des Gemeindefahrzeuges
hier: Opel Combo
Vorlage: 2020/WAR/485
- 11 Neubau Feuerwehrfunktionsgebäude
hier: Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
Vorlage: 2020/WAR/486
- 12 Beauftragung Installation eines Terrassendaches am Kitagebäude Warsow
Vorlage: 2020/WAR/487
- 13 Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer
- 14 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin, Frau Lambrecht, eröffnet die Sitzung begrüßt die Anwesenden und stellt mit 7 von 9 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.
- zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Frau Lambrecht stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 5 „Informationen der Bürgermeisterin“ auf „Informationen der Bürgermeisterin zum Haushalt“ zu erweitern. Die Informationen der Bürgermeisterin sollen dann entsprechend unter TOP 15 „Anfragen und Mitteilungen“ behandelt werden.
- Darüber hinaus überreicht das Amt eine Tischvorlage an alle Mitglieder der Gemeindevertretung.
- Die Beschlussvorlage: **2020/WAR/487** – „Beauftragung Installation eines Terrassendaches am Kitagebäude Warsow“ wird zu Tagesordnungspunkt **12**. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.
- Über die geänderte Tagesordnung wird mit 7x JA-Stimmen einstimmig abgestimmt.
- zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2020**
Über die Sitzungsniederschrift vom 31.08.2020 wird mit 7x JA-Stimmen einstimmig abgestimmt.

zu 4 **Protokollkontrolle**
Die Protokollkontrolle wird durchgeführt.

zu 5 **Informationen der Bürgermeisterin zur Haushaltssituation**
Frau Lambrecht verweist auf Ihre Pflicht als Bürgermeisterin zum vierteljährlichen Bericht über den Haushalt der Gemeinde Warsow, wie folgt:

- Nach Rücksprache mit Kämmerei – planmäßiger Stand.
- Überzug nur in Position Heizkosten, da aufgrund günstiger Preislage kurzfristiges Nachtanken erfolgt ist.
- Noch keine Abrechnung der Fördermittel für den Bau des SV-Gebäudes erfolgt.
- Nachtragshaushalt (Planungskosten und Anschaffung Fahrzeug Gemeindearbeiter).
- Haushalt 2021 bleibt abzuwarten.

zu 6 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**
Folgende Punkte werden besprochen:

- Beschwerde / Anfragen Regelungen herabfallendes Laub
- Anpflanzungen Pfennigstraße, Herr Becker prüft dazu Unterlagen
- Kompostplatz – durch die Gemeindevertretung abgelehnt

Anfragen aus dem Gemeindeläufer:

- Aufstellung Papierkorb Pfennigstraße erledigt
- Sitzecke Sudeblick – lose Latten wurden repariert
- Kothendorf -> Blitzer am Montag – Benachrichtigung an Ordnungsamt
- Kothendorf: Hinweis, 2 defekte Straßenlampen, Weiterleitung an Gemeindearbeiter

Bezüglich der Anfrage von Herrn Templin bezüglich Parken der Post auf dem Gehweg verweist die Bürgermeisterin an eine bereits erfolgte Anfrage an das Ordnungsamt.

zu 7 **Bericht aus den Ausschüssen**

Hauptausschuss 07.09.2020:

- Festlegungen Haushaltsplanung. Zahlen wurden Frau Müller übermittelt.
- Planungskosten:
 - Obere Sude,
 - Sudebrücke,
 - Kreuzungsbau Pfennigstraße,
 - Löschwasserversorgung,
 - Feuerwehrgebühren,
 - Baumschnitt,
 - Führerschein
- Verkauf Grundstück „Am Perdaukel“ im Amtsblatt zur Veröffentlichung
- Kein Angebot defekte Lampe „Birkenweg“ eingegangen. Herr Templin wird sich kümmern und ein Angebot erstellen.

- Parkplatz Kita: Fläche wurden glatt geschoben
- Nutzungsvertrag

Sozialausschuss:

Hat nicht getagt.

Bauausschuss 30.09.2020:

- Neubau Feuerwehrgebäude – Besichtigung mit Bürgermeisterin in Rehberg
- Gestattungsvertrag Solar – es wurde ein Trafo-Standort gefunden. Kostenbeteiligung der Gemeinde für „Schönheitsanstrich“ wird abgelehnt. Rücksprache mit Amt, Herrn Oelze, halten.
- Auswirkungen zum Steueränderungsgesetz, Fortbildung im Amt, Inkrafttreten: ab 01.01.2023
- Zugang digitaler Datenbank
- Baumpflege (Totholz) + Ausgleichsmaßnahmen
- Löschwasserbrunnen
- Vordach Kita - Angebot
- Abriss alter Garagen an der Feuerwehr.

zu 8

Gemeindliches Einvernehmen

Der Bauausschuss hat dem Bau von 3 Einfamilienhäusern zugestimmt.

zu 9

Erschließungsbeitragssatzung

hier: Beschluss zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Warsow

Vorlage: 2020/WAR/484

Herr Düring bittet um Übersendung der Erschließungsbeitragssatzung zur Veröffentlichung im nächsten Gemeindeläufer.

Sach- und Rechtslage:

Beitragserhebungspflicht im Erschließungsbeitragsrecht

Der § 127 Abs.1 BauGB ist die Grund- oder Einstiegsnorm für das Erschließungsbeitragsrecht. Er ist den Vorschriften, die die Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Einzelnen regeln, vorangestellt und ordnet an, dass die Gemeinden zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwands für Erschließungsanlagen einen Erschließungsbeitrag nach Maßgabe der folgenden Vorschriften erheben.

Zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen sind nur die Gemeinden befugt. Diese Befugnis der Gemeinden hat der Bundesgesetzgeber als eine sie bindende Verpflichtung ausgestattet, und zwar im Interesse einer möglichst gleichartigen Behandlung der Grundstückseigentümer in allen Gemeinden, d. h. im Interesse der Beitragsgerechtigkeit. Mit dieser Regelung verfolgt er bodenpolitische Ziele, zu denen auch gehört, die Gemeinden mit Mitteln zu versehen, die sie in die Lage versetzen, die gemäß § 123 Abs. 1 BauGB grundsätzlich ihnen obliegende Erschließungslast kontinuierlich und zügig erfüllen zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt die Erschließungsbeitragssatzung.

Die Erschließungsbeitragssatzung ist bei der Kommunalaufsicht des Landkreises anzuzeigen und im Amtsblatt des Amtes Stralendorf bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen:

-gem. Erschließungsbeitragssatzung-

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 10

Beschlussfassung zum Ersatz des Gemeindefahrzeuges

hier: Opel Combo

Vorlage: 2020/WAR/485

Sach- und Rechtslage:

Das Gemeindefahrzeug des Gemeindearbeiters, Opel Combo, Baujahr 06/2002, muss aufgrund von technischen Mängeln und Laufleistung ersetzt werden. Für den Erwerb sollen 11.000,00 € bereitgestellt werden. Die Ausgabe kann durch liquide Mittel des Gemeindehaushaltes bereitgestellt werden.

Die Voraussetzungen für eine außerplanmäßige Ausgabe nach § 50 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern werden als gegeben angenommen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Warsow beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 11.000,00 € für den Ersatz des bisherigen Gemeindearbeiterfahrzeuges.

Es ist eine Marktanalyse durchzuführen, um das Fahrzeug bestmöglich den Bedürfnissen der Gemeinde anpassen zu können und drei vergleichbare Angebote zu ermitteln.

Finanzielle Auswirkungen:

11.000,00 € Mehrauszahlung

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Neubau Feuerwehrfunktionsgebäude
hier: Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
Vorlage: 2020/WAR/486

Herr Becker äußert die Gründe zur Beschlussvorlage. In der Gemeindevertretung findet eine Diskussion statt.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Warsow soll im Zuge der Brandschutzbedarfsplanung ein neues Tragkraftspritzenfahrzeug (TSF-W) erhalten. Dies macht es erforderlich, ein neues Feuerwehrfunktionsgebäude am Standort Schulweg 4 zu errichten. Die Errichtung eines neuen Feuerwehrgebäudes am Standort Kothendorfer Straße wird von der Gemeinde nicht mehr verfolgt.

Für die Erarbeitung einer Entwurfsplanung mit Kostenberechnung als Grundlage für die Einwerbung von Fördermitteln ist ein Planungsbüro zu beauftragen. Es müssen mindesten 3 Honorarangebote eingeholt werden, um die Kosten der Entwurfsplanung förderfähig zu gestalten.

Im Grundsatzbeschluss 2020/WAR/470 wurde einer außerplanmäßigen Auszahlung für Planungsleistungen in Höhe von 10.000,00 € zugestimmt.

Die Gemeinde hat bei der Übergabe des neuen Feuerwehrfunktionsgebäudes in Rehberg das als Prototyp für ein zukünftiges Mustergebäude für Ortswehren in MV konzipierte Gebäude in Augenschein nehmen können. Darüber hinaus wurde Kontakt zu dem Ausführenden Planungsbüro, aufgenommen. Der beratende Ingenieur wäre an einer Zusammenarbeit mit der Gemeinde interessiert. Am Donnerstag, dem 08.10.2020, hat ein erstes Gespräch mit dem Planungsbüro stattfinden können. Ein Angebot wird erwartet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Warsow beschließt das wirtschaftlichste Planungsbüro, mit der Entwurfsplanung LP 1-3 zu beauftragen. Mit der Entwurfsplanung ist ein Fördermittelantrag bei den entsprechenden Behörden zu stellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei geschätzten Kosten für das Gebäude von 450.000,00 €, würde sich das Gesamthonorar bei einer Vollbeauftragung auf ca. 45.000,00 € belaufen. Bei Teilbeauftragung einzelner Leistungsphasen entsprechend der Leistungsphase. Bei den Leistungsphasen 1-3 beläuft sich das Honorar auf 24% des Gesamthonorars ca. 10.800,00 €.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Beauftragung Installation eines Terrassendaches am Kitagebäude Warsow
Vorlage: 2020/WAR/487

Sach- und Rechtslage:

Zur Optimierung der gegenwärtigen baulichen Situation im Eingangsbereich an der Hofseite des Kitagebäudes, plant die Gemeinde Warsow die Installation eines Terrassendaches durch ein Fachunternehmen.

Unter Berücksichtigung der haushaltrechtlichen Bestimmungen wurde eine Markterkundung gemäß Vergabeerlass VgE M-V v. 12.12.2018 durchgeführt. Aufgrund der eingegangenen Angebotssummen ist eine Vergabe in Form eines Direktauftrages möglich.

Es liegt 1 Angebot zur Entscheidung von der Firma Bauelemente – Direkt Dipl.-Ing. Michael Friedel, Veilchenweg 1b, 39326 Glindenberg vor.

1. Terrassenüberdachung TerraSmart® - 'Elegant-Line'
= 3.998,65 €

Es handelt sich gem. §50 KV M-V um eine überplanmäßige Ausgabe im Bereich Unterhaltung Kita Warsow, deren Voraussetzung als gegeben angenommen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Warsow beschließt die Vergabe des Auftrages zur Neuinstallation eines Terrassendaches an die Firma Bauelemente - Direkt Dipl.-Ing. Michael Friedel, Veilchenweg 1b, 39326 Glindenberg in Höhe des Angebotspreises und die diesbezügliche überplanmäßige Ausgabe.

Finanzielle Auswirkungen:

Von geplanten Ausgaben im Produktkonto 365.5231 in Höhe von 5.000 €, sind noch ca. 2.700 € verfügbar, so dass 1.300 € überplanmäßig sind.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	7
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 13

Festlegung der Themen zur Veröffentlichung im Gemeindeläufer

- Auf Anfragen der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Warsow sollen die entsprechenden Antworten im Gemeindeläufer veröffentlicht werden.
- Ein Artikel zur Selbstabholung des Totholzes / Pappeln usw. soll erstellt und veröffentlicht werden.
- Spielplatzordnung

zu 14

Anfragen und Mitteilungen

Folgende Termine wurden festgelegt:

Sitzung des Bauausschusses:	04.11.2020, 18:00 Uhr
Sitzung des Sozialausschusses:	04.11.2020, 18:00 Uhr
Sitzung der Gemeindevertretung:	09.11.2020, 19:00 Uhr

Ausschuss „Dörfliches Leben“: 11.11.2020, 18:00 Uhr

Sitzung der Gemeindevertretung: 07.12.2020, 19:00 Uhr

Darüber hinaus informiert die Bürgermeisterin zu folgenden Punkten.

- Gemeinsames Pflanzen von Büschen in der Pfennigstraße.
- Für Ausgleichspflanzungen „Am Bolzplatz“ seien keine Angebote eingegangen.
- Der Gemeindearbeiter soll den Streckenplan für den Winterdienst bekannt geben.
- Teilnahme Termin Grundsteinlegung in Schule Stralendorf am heutigen Tage.
- Ergebnis Untersuchung der Wärmebildkamera in der Kita -> Ergebnis in Ordnung.
- Termin: 15.10.2020, Gewässerschau, Teilnahme durch Herrn Eckelmann.
- Gespräch mit Herrn Schönborn wegen Teilnahme Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft, Teilnahme durch Herrn Rohde.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer