

*Verteiler: Kopie per Mail  
an PBM  
Brgm-in*

# Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg



Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg  
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin

Amt Stralendorf  
Für die Gemeinde Warsow  
Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf

<b>AMT STRALENDORF EINGEGANGEN</b>			
<b>28. Feb. 2019</b>			
LVB	FD I	FD II	Datum: <i>15.2.19</i>

Bearbeiterin: Theresa Werner  
Telefon: 0385 588 89 161  
E-Mail: [theresa.werner@afrlwm.mv-regierung.de](mailto:theresa.werner@afrlwm.mv-regierung.de)  
AZ: 120-506-29/19  
Datum: 25.02.2019

nachrichtlich: LK LUP (Fachdienst Bauordnung), EM VIII 360

## Landesplanerische Hinweise zum Vorhaben „Hofcafé“ im Ortsteil Kothendorf der Gemeinde Warsow

Mitteilung der Erfordernisse der Raumordnung und Landesplanung gem. § 17 bzw. § 20 LPIG

Ihr Schreiben vom: 25.01.2019 (Posteingang: 28.01.2019)

Ihr Zeichen: --

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angezeigten Planungsabsichten werden nach den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern, Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern 2016 (LEP M-V) und dem Regionalem Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg 2011 (RREP WM) beurteilt.

### Anmerkung

Die landesplanerischen Hinweise ersetzen nicht die landesplanerische Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

### Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele

Zur Bewertung haben ein Anschreiben und eine Planzeichnung mit Kennzeichnung des Vorhabenstandortes der Gemeinde Warsow (Stand: Dezember 2018) vorgelegen. Darüber hinaus hat das Amt Stralendorf am 18.02.2019 telefonisch über das Vorhaben informiert.

Mit der vorliegenden Planung beabsichtigt die Gemeinde Warsow die planungsrechtliche Sicherung eines bereits vorhandenen Hofcafés im Bereich des ehemaligen Landwirtschaftsbetriebes im Ortsteil Kothendorf. Außerdem soll innerhalb des Gebäudes eine Betriebswohnung geschaffen werden.

### Anschrift:

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg  
Wismarsche Straße 159, 19053 Schwerin  
Telefon: 0385 588 89160  
E-Mail: [poststelle@afrlwm.mv-regierung.de](mailto:poststelle@afrlwm.mv-regierung.de)

Die Größe des Plangebietes und die beabsichtigte besondere Art der baulichen Nutzung gem. BauNVO gehen aus den vorliegenden Planunterlagen nicht hervor.

Das Plangebiet ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Warsow als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

### **Raumordnerische Bewertung**

Durch das o. g. Vorhaben werden die Grundzüge der Planung nach raumordnerischen Maßstäben nicht berührt.

### **Bewertungsergebnis**

Dem Vorhaben „Hofcafé“ im Ortsteil Kothendorf der Gemeinde Warsow stehen keine Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung entgegen.

### **Abschließende Hinweise**

Die landesplanerischen Hinweise beziehen sich auf die Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung und greifen der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gelten nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Theresa Werner