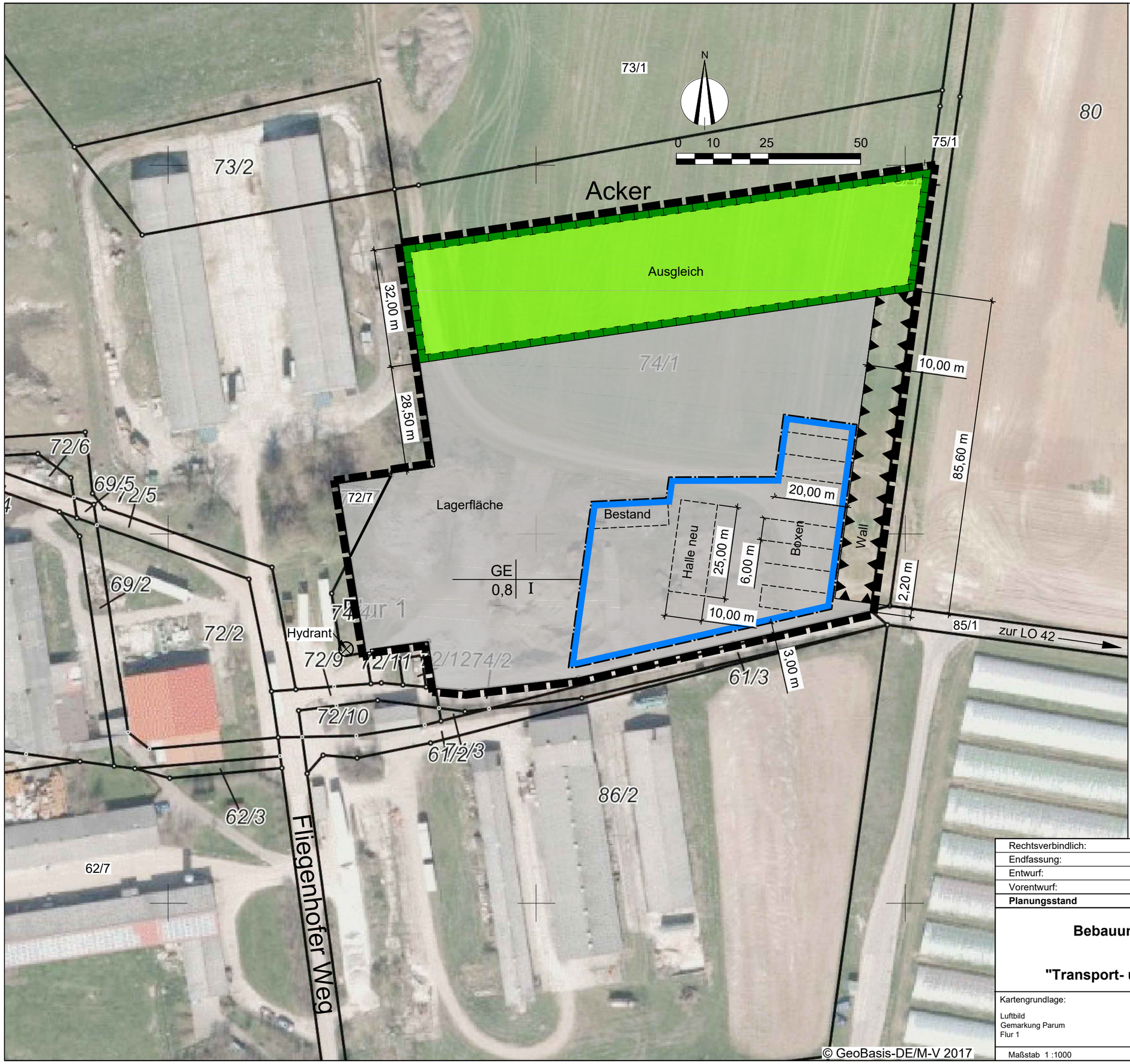

PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohn-/Nebengebäude

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Vorhandene Nutzungsgrenzen

74/1 — Flurstücksnummer

6,00 m — Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

GE | 0,8 | I

- Gebietscharakter
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl

Rechtsverbindlich:	
Endfassung:	
Entwurf:	Mai 2020
Vorentwurf:	März 2018
Planungsstand	**Datum:**

Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Dümmer
für das Gewerbegebiet
"Transport- und Recyclingfirma Fliegenhof" in Parum

Kartengrundlage:
Luftbild
Gemarkung Parum
Flur 1

Maßstab 1 :1000

Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
19057 Schwerin, Ziegelsteeg 3 Telefon 0385/ 489759800
e-mail: g.schwarz@buero-sul.de Fax. 0385/ 489759809

Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortelt
Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung
CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice
19057 Schwerin, Ziegelsteeg 3 Telefon 0385/ 489759802
e-mail: f.ortelt@buero-sul.de Fax. 0385/ 489759809