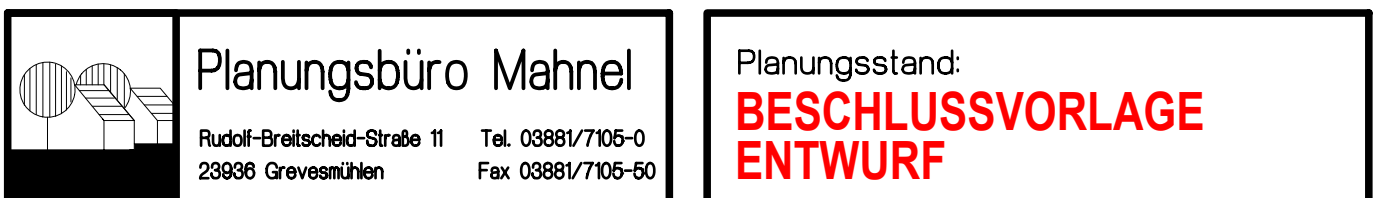
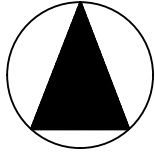


ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4
DER GEMEINDE STRALENDORF
FÜR DAS GEBIET "AM AMT"
IM VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

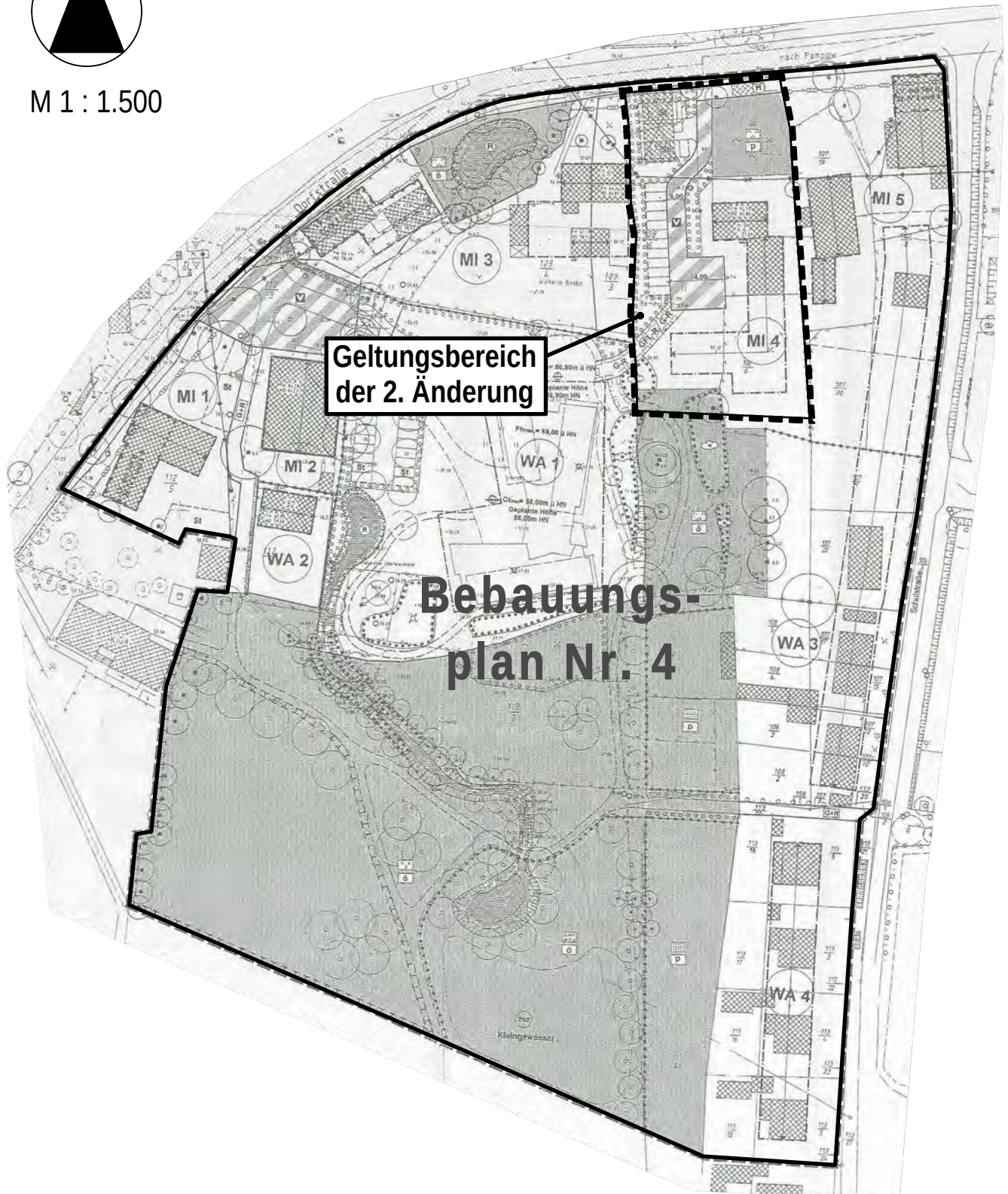


ÜBERSICHTSPLAN

Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
der Gemeinde Stralendorf



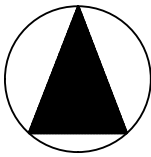
M 1 : 1.500



SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4
DER GEMEINDE STRALENDORF FÜR DAS GEBIET "AM AMT"
IM VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

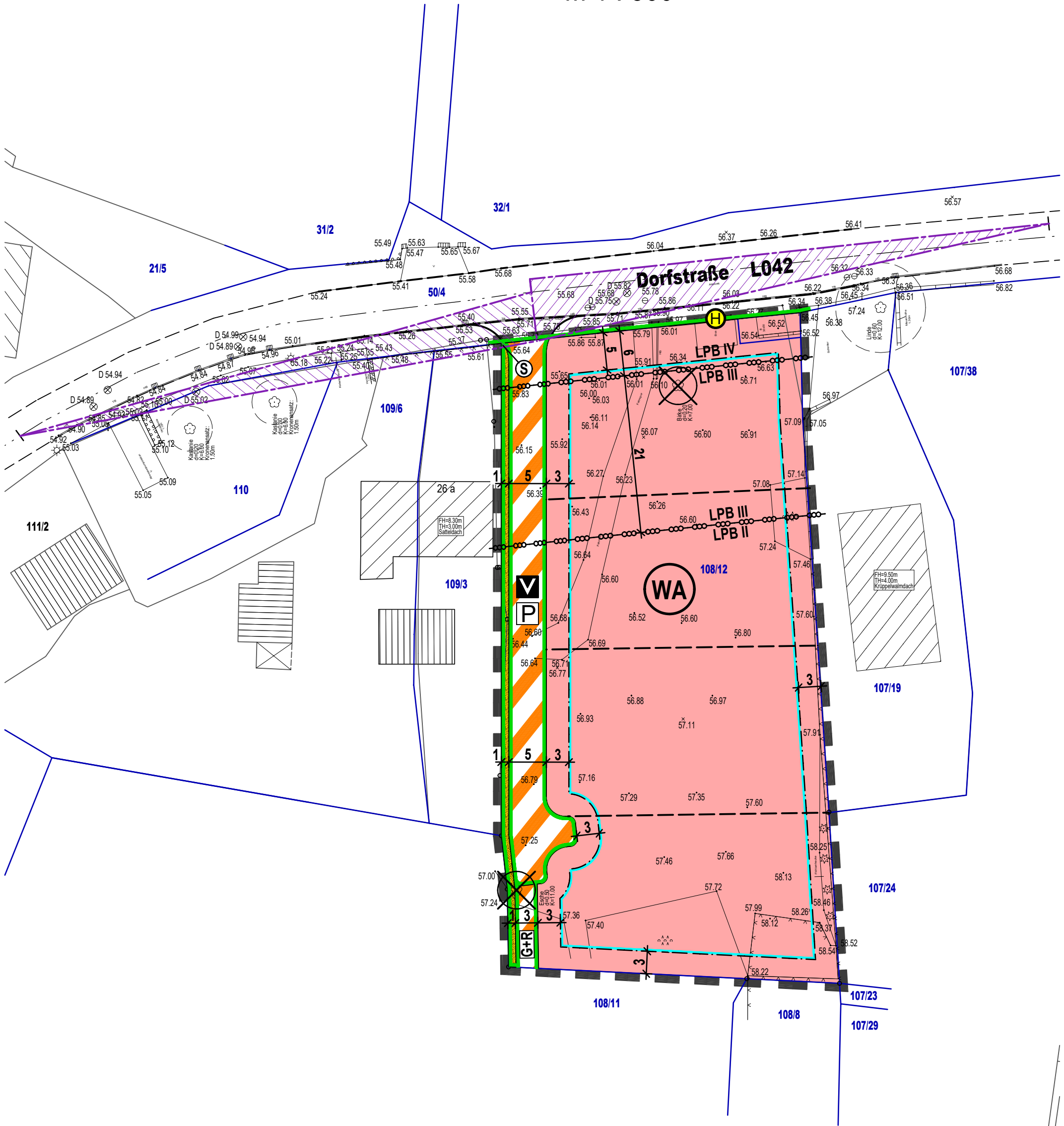
TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).



Die Planzeichnung -Teil A-
des Bebauungsplanes gilt nur
im Zusammenhang mit den
textlichen Festsetzungen -Teil B-.

M 1 : 500



NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiete mit lfd. Nr.	WA
Art der Nutzung	WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
Zahl der Vollgeschosse	I
Bauweise	^o  
GRZ-Grundflächenzahl	0,4
maximale Firsthöhe	FH _{max} = 10,50m
Dachneigung	25° - 48°

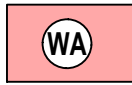
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen

Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. FESTSETZUNGEN



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeine Wohngebiete

Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Par. 4 BauNVO

0,4

FH_{max} 10,50m

I

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

Grundflächenzahl, GRZ z.B. 0,4 als Höchstmaß

Par. 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Par. 16 bis 21a BauNVO

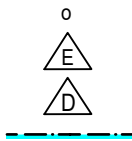
Firsthöhe, als Höchstmaß über Bezugspunkt

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Par. 22 und 23 BauNVO



offenen Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

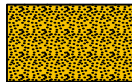
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegleitgrün

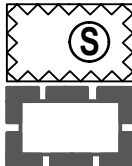


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich - private Verkehrsfläche

Geh- und Radweg



SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (S - Sichtfläche), bei schmalen Flächen entfällt die Signatur

Par. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Par. 9 Abs. 6 BauGB

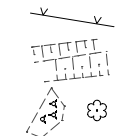
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Stralendorf

Par. 9 Abs. 7 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

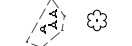


Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



vorhandener Zaun

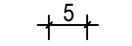
vorhandene Böschung



vorhandene Gehölze / Baum



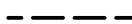
vorhandene Bushaltestelle



Bemaßung in Metern

56.52

Höhenangabe in Meter ü DHHN2016



in Aussicht genommene Grundstücksteilung



künftig entfallende Darstellung, z.B. Baum

III. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

DN 25°- 48°

Dachneigung (DN) zwischen 25°- 48°