

Stellungnahmen im Rahmen der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB

Fachstellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
und
Nachbargemeinden

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Auswertung der Behördenbeteiligung gem. (§ 4(2) BauGB):

Im Rahmen der Beratungen mit der Bauverwaltung und dem Bauausschuss wurden die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden ausgewertet, berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen:

Berücksichtigte Stellungnahmen:

(die unmittelbar in den B-Plan/Begründung/Umweltbericht eingestellt wurden):

Landkreis Ludwigslust-Parchim, Bauleitplanung,

Stellungnahmen, die mit Hinweisen zur Kenntnis genommen werden:

Landkreis Ludwigslust- Parchim

Raumordnung, BVVG, BBL, Deutsche Bahn, Bergamt Stralsund, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg; Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand und Katastrophenschutz; Telekom, HanseWerk, GDMcom/VNG/ONTRAS, Landesamt für Gesundheit und Soziales

→ Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Stellungnahmen, die keine Einwände angezeigt haben:

Raumordnung, Landkreis Ludwigslust-Parchim, 50 Hertz, Betrieb für Bau- und Liegenschaften; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, BVVG, Forstamt Friedrichsmoor, Bergamt Stralsund, HanseWerk Hamburg; Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand und Katastrophenschutz, Telekom, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg, Zweckverband Schweriner Umland, GDMcom/VNG/ONTRAS, Straßenbauamt Schwerin, Landesamt für Gesundheit und Soziales,

→ Keine Einwände.

Stellungnahmen, die Einwände angezeigt haben

Stadt Schwerin

Stand: 26.06.2018

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg



Wegen der Raumordnungslinie „Gewerbegebiet Pampow“ ist ein Befreiungserlass erforderlich.

Amt Stralendorf
Für die Gemeinde Pampow
Amtesverwaltung
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Nachbereiter: Fabio Ehring
Telefon: 0393 588 53-1
Fax: 0393 588 89 190
E-Mail: fabio.ehring@amt-stralendorf.mv.de
Telefax: 0393 587 17
Telefax: 0393 587 17
Telefax: 0393 587 17

Ergänzung zur landesplanerischen Stellungnahme zur 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ i. V. m. der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow

Sehr geehrte Frau Berndsen,

ZUSTIMMUNG.

die Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg vom 07.12.2017 zum o. g. Vertrag kam zu dem Ergebnis, dass die 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 und die 4. Änderung des FNP mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar sind, vorausgesetzt die zentrenrelevanten Randschaften werden flächennahmig so beschränkt, dass negative Auswirkungen auf die Zentrenstruktur des Oderzentrums Schwerin nicht zu befürchten sind.

Dieser Sachverhalt wurde am 13.06.2018 in einem gemeinsamen Gespräch mit Ihnen sowie dem Planer Herrn Winter und dem Expansionsleiter von XXXLutz Herrn Kämmer rocknails thematisiert.

Seitens Herr Winter wurde nochmals verdeutlicht, dass die 8. Änderung des B-Plans Nr. 1 lediglich die Änderung der bislang festgesetzten Baugrenzen zum Inhalt hat. Die in der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 festgesetzte maximal zulässige Verkaufsfläche von 30.000 m² blieb unberührt. Gleiches gilt für die Festsetzungen der zulässigen Randschaftsfläche von 4.000 m².

Ich möchte klarstellen, dass das Bewertungsergebnis der landesplanerischen Stellungnahme vom 07.12.2017 nicht darauf abzieht, dass im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens eine Verträglichkeitsuntersuchung zum Nachweis der Auswirkungen der zentrenrelevanten Randschaften auf das Oberzentrum beabsichtigt war. Dieses Missverständnis konnte im Zuge des gemeinsamen Gesprächs ausgeräumt werden.

Da sich die 8. Änderung innerhalb der Festsetzungen der rechtskräftigen 7. Änderung des

Amtshauptmann für Raumordnung und Landesplanung Stralsund in 19073 Stralsund – Weißwasser
125-259 127-598 131-598 132-598 133-598 134-598 135-598 136-598 137-598 138-598 139-598 140-598 141-598 142-598 143-598 144-598 145-598 146-598 147-598 148-598 149-598 150-598 151-598 152-598 153-598 154-598 155-598 156-598 157-598 158-598 159-598 160-598 161-598 162-598 163-598 164-598 165-598 166-598 167-598 168-598 169-598 170-598 171-598 172-598 173-598 174-598 175-598 176-598 177-598 178-598 179-598 180-598 181-598 182-598 183-598 184-598 185-598 186-598 187-598 188-598 189-598 190-598 191-598 192-598 193-598 194-598 195-598 196-598 197-598 198-598 199-598 200-598 201-598 202-598 203-598 204-598 205-598 206-598 207-598 208-598 209-598 210-598 211-598 212-598 213-598 214-598 215-598 216-598 217-598 218-598 219-598 220-598 221-598 222-598 223-598 224-598 225-598 226-598 227-598 228-598 229-598 230-598 231-598 232-598 233-598 234-598 235-598 236-598 237-598 238-598 239-598 240-598 241-598 242-598 243-598 244-598 245-598 246-598 247-598 248-598 249-598 250-598 251-598 252-598 253-598 254-598 255-598 256-598 257-598 258-598 259-598 260-598 261-598 262-598 263-598 264-598 265-598 266-598 267-598 268-598 269-598 270-598 271-598 272-598 273-598 274-598 275-598 276-598 277-598 278-598 279-598 280-598 281-598 282-598 283-598 284-598 285-598 286-598 287-598 288-598 289-598 290-598 291-598 292-598 293-598 294-598 295-598 296-598 297-598 298-598 299-598 200-598 201-598 202-598 203-598 204-598 205-598 206-598 207-598 208-598 209-598 2010-598 2011-598 2012-598 2013-598 2014-598 2015-598 2016-598 2017-598 2018-598 2019-598 2020-598 2021-598 2022-598 2023-598 2024-598 2025-598 2026-598 2027-598 2028-598 2029-598 2030-598 2031-598 2032-598 2033-598 2034-598 2035-598 2036-598 2037-598 2038-598 2039-598 2040-598 2041-598 2042-598 2043-598 2044-598 2045-598 2046-598 2047-598 2048-598 2049-598 2050-598 2051-598 2052-598 2053-598 2054-598 2055-598 2056-598 2057-598 2058-598 2059-598 2060-598 2061-598 2062-598 2063-598 2064-598 2065-598 2066-598 2067-598 2068-598 2069-598 2070-598 2071-598 2072-598 2073-598 2074-598 2075-598 2076-598 2077-598 2078-598 2079-598 2080-598 2081-598 2082-598 2083-598 2084-598 2085-598 2086-598 2087-598 2088-598 2089-598 2090-598 2091-598 2092-598 2093-598 2094-598 2095-598 2096-598 2097-598 2098-598 2099-598 20100-598 20101-598 20102-598 20103-598 20104-598 20105-598 20106-598 20107-598 20108-598 20109-598 20110-598 20111-598 20112-598 20113-598 20114-598 20115-598 20116-598 20117-598 20118-598 20119-598 20120-598 20121-598 20122-598 20123-598 20124-598 20125-598 20126-598 20127-598 20128-598 20129-598 20130-598 20131-598 20132-598 20133-598 20134-598 20135-598 20136-598 20137-598 20138-598 20139-598 20140-598 20141-598 20142-598 20143-598 20144-598 20145-598 20146-598 20147-598 20148-598 20149-598 20150-598 20151-598 20152-598 20153-598 20154-598 20155-598 20156-598 20157-598 20158-598 20159-598 20160-598 20161-598 20162-598 20163-598 20164-598 20165-598 20166-598 20167-598 20168-598 20169-598 20170-598 20171-598 20172-598 20173-598 20174-598 20175-598 20176-598 20177-598 20178-598 20179-598 20180-598 20181-598 20182-598 20183-598 20184-598 20185-598 20186-598 20187-598 20188-598 20189-598 20190-598 20191-598 20192-598 20193-598 20194-598 20195-598 20196-598 20197-598 20198-598 20199-598 20200-598 20201-598 20202-598 20203-598 20204-598 20205-598 20206-598 20207-598 20208-598 20209-598 20210-598 20211-598 20212-598 20213-598 20214-598 20215-598 20216-598 20217-598 20218-598 20219-598 20220-598 20221-598 20222-598 20223-598 20224-598 20225-598 20226-598 20227-598 20228-598 20229-598 20230-598 20231-598 20232-598 20233-598 20234-598 20235-598 20236-598 20237-598 20238-598 20239-598 20240-598 20241-598 20242-598 20243-598 20244-598 20245-598 20246-598 20247-598 20248-598 20249-598 20250-598 20251-598 20252-598 20253-598 20254-598 20255-598 20256-598 20257-598 20258-598 20259-598 20260-598 20261-598 20262-598 20263-598 20264-598 20265-598 20266-598 20267-598 20268-598 20269-598 20270-598 20271-598 20272-598 20273-598 20274-598 20275-598 20276-598 20277-598 20278-598 20279-598 20280-598 20281-598 20282-598 20283-598 20284-598 20285-598 20286-598 20287-598 20288-598 20289-598 20290-598 20291-598 20292-598 20293-598 20294-598 20295-598 20296-598 20297-598 20298-598 20299-598 20300-598 20301-598 20302-598 20303-598 20304-598 20305-598 20306-598 20307-598 20308-598 20309-598 20310-598 20311-598 20312-598 20313-598 20314-598 20315-598 20316-598 20317-598 20318-598 20319-598 20320-598 20321-598 20322-598 20323-598 20324-598 20325-598 20326-598 20327-598 20328-598 20329-598 20330-598 20331-598 20332-598 20333-598 20334-598 20335-598 20336-598 20337-598 20338-598 20339-598 20340-598 20341-598 20342-598 20343-598 20344-598 20345-598 20346-598 20347-598 20348-598 20349-598 20350-598 20351-598 20352-598 20353-598 20354-598 20355-598 20356-598 20357-598 20358-598 20359-598 20360-598 20361-598 20362-598 20363-598 20364-598 20365-598 20366-598 20367-598 20368-598 20369-598 20370-598 20371-598 20372-598 20373-598 20374-598 20375-598 20376-598 20377-598 20378-598 20379-598 20380-598 20381-598 20382-598 20383-598 20384-598 20385-598 20386-598 20387-598 20388-598 20389-598 20390-598 20391-598 20392-598 20393-598 20394-598 20395-598 20396-598 20397-598 20398-598 20399-598 20400-598 20401-598 20402-598 20403-598 20404-598 20405-598 20406-598 20407-598 20408-598 20409-598 20410-598 20411-598 20412-598 20413-598 20414-598 20415-598 20416-598 20417-598 20418-598 20419-598 20420-598 20421-598 20422-598 20423-598 20424-598 20425-598 20426-598 20427-598 20428-598 20429-598 20430-598 20431-598 20432-598 20433-598 20434-598 20435-598 20436-598 20437-598 20438-598 20439-598 20440-598 20441-598 20442-598 20443-598 20444-598 20445-598 20446-598 20447-598 20448-598 20449-598 20450-598 20451-598 20452-598 20453-598 20454-598 20455-598 20456-598 20457-598 20458-598 20459-598 20460-598 20461-598 20462-598 20463-598 20464-598 20465-598 20466-598 20467-598 20468-598 20469-598 20470-598 20471-598 20472-598 20473-598 20474-598 20475-598 20476-598 20477-598 20478-598 20479-598 20480-598 20481-598 20482-598 20483-598 20484-598 20485-598 20486-598 20487-598 20488-598 20489-598 20490-598 20491-598 20492-598 20493-598 20494-598 20495-598 20496-598 20497-598 20498-598 20499-598 20500-598 20501-598 20502-598 20503-598 20504-598 20505-598 20506-598 20507-598 20508-598 20509-598 20510-598 20511-598 20512-598 20513-598 20514-598 20515-598 20516-598 20517-598 20518-598 20519-598 20520-598 20521-598 20522-598 20523-598 20524-598 20525-598 20526-598 20527-598 20528-598 20529-598 20530-598 20531-598 20532-598 20533-598 20534-598 20535-598 20536-598 20537-598 20538-598 20539-598 20540-598 20541-598 20542-598 20543-598 20544-598 20545-598 20546-598 20547-598 20548-598 20549-598 20550-598 20551-598 20552-598 20553-598 20554-598 20555-598 20556-598 20557-598 20558-598 20559-598 20560-598 20561-598 20562-598 20563-598 20564-598 20565-598 20566-598 20567-598 20568-598 20569-598 20570-598 20571-598 20572-598 20573-598 20574-598 20575-598 20576-598 20577-598 20578-598 20579-598 20580-598 20581-598 20582-598 20583-598 20584-598 20585-598 20586-598 20587-598 20588-598 20589-598 20590-598 20591-598 20592-598 20593-598 20594-598 20595-598 20596-598 20597-598 20598-598 20599-598 20600-598 20601-598 20602-598 20603-598 20604-598 20605-598 20606-598 20607-598 20608-598 20609-598 20610-598 20611-598 20612-598 20613-598 20614-598 20615-598 20616-598 20617-598 20618-598 20619-598 20620-598 20621-598 20622-598 20623-598 20624-598 20625-598 20626-598 20627-598 20628-598 20629-598 20630-598 20631-598 20632-598 20633-598 20634-598 20635-598 20636-598 20637-598 20638-598 20639-598 20640-598 20641-598 20642-598 20643-598 20644-598 20645-598 20646-598 20647-598 20648-598 20649-598 20650-598 20651-598 20652-598 20653-598 20654-598 20655-598 20656-598 20657-598 20658-598 20659-598 20660-598 20661-598 20662-598 20663-598 20664-598 20665-598 20666-598 20667-598 20668-598 20669-598 20670-598 20671-598 20672-598 20673-598 20674-598 20675-598 20676-598 20677-598 20678-598 20679-598 20680-598 20681-598 20682-598 20683-598 20684-598 20685-598 20686-598 20687-598 20688-598 20689-598 20690-598 20691-598 20692-598 20693-598 20694-598 20695-598 20696-598 20697-598 20698-598 20699-598 20700-598 20701-598 20702-598 20703-598 20704-598 20705-598 20706-598 20707-598 20708-598 20709-598 20710-598 20711-598 20712-598 20713-598 20714-598 20715-598 20716-598 20717-598 20718-598 20719-598 20720-598 20721-598 20722-598 20723-598 20724-598 20725-598 20726-598 20727-598 20728-598 20729-598 20730-598 20731-598 20732-598 20733-598 20734-598 20735-598 20736-598 20737-598 20738-598 20739-598 20740-598 20741-598 20742-598 20743-598 20744-598 20745-598 20746-598 20747-598 20748-598 20749-598 20750-598 20751-598 20752-598 20753-598 20754-598 20755-598 20756-598 20757-598 20758-598 20759-598 20760-598 20761-598 20762-598 20763-598 20764-598 20765-598 20766-598 20767-598 20768-598 20769-598 20770-598 20771-598 20772-598 20773-598 20774-598 20775-598 20776-598 20777-598 20778-598 20779-598 20780-598 20781-598 20782-598 20783-598 20784-598 20785-598 20786-598 20787-598 20788-598 20789-598 20790-598 20791-598 20792-598 20793-598 20794-598 20795-598 20796-598 20797-598 20798-598 20799-598 20800-598 20801-598 20802-598 20803-598 20804-598 20805-598 20806-598 20807-598 20808-598 20809-598 20810-598 20811-598 20812-598 20813-598 20814-598 20815-598 20816-598 20817-598 20818-598 20819-598 20820-598 20821-598 20822-598 20823-598 20824-598 20825-598 20826-598 20827-598 20828-598 20829-598 20830-598 20831-598 20832-598 20833-598 20834-598 20835-598 20836-598 20837-598 20838-598 20839-598 20840-598 20841-598 20842-598 20843-598 20844-598 20845-598 20846-598 20847-598 20848-598 2084

B-Plans Nr 1 befindet und die Randsormen von der Planung nicht berücksichtigt werden, stehen dem Vorhaben aus Sicht des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg somit keine Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung entgegen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jana Etzold

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg



Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
Wittstocker Straße 152, 19953 Schwerin

Amt Strelendorf
Für die Gemeinde Pampow
Amtsverwaltung
Dorfstraße 30
19073 Strelendorf

Betreiber: Frau Ebeline
Telefon: 0386 58 29 141
Fax: 0386 58 39 190
E-Mail: jana.stoermer@westmecklenburg.de
A: 10-000-770713 (B-Plan)
F: 10-000-2017 (F-NP)
Datum: 07.12.2017

Landesplanerische Stellungnahme zur § 3, Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ i. V. m. der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Ihre Schreiben vom 15.11.2017 (Poststempelangabe 22.11.2017)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angezeigten Planungssachrichten werden nach den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß Landesplanungsgesetz, Landesraumplanungsentwicklungsprogramm für Mecklenburg-Vorpommern 2016 (LEP M-V) und Regionalem Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg 2011 (RREP Wm) beurteilt.

Vorgehensweise und Planungsziele

Zur Bewertung haben der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Pampow (Stand: 06/2017) und der Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ (Stand 06/2017) jeweils bestehend aus Planzeichnung und Begründung vorgelegen.

Mit der Planung ist die Erweiterung des Einrichtungsgeländes „Rock“ vorgesehen. Prinzipiell ist es, den Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie eines Siegeliegers Plausimmaul zulässige Verkaufsfläche von 30.000 m² bleibt unberücksichtigt. Derzeit umfasst die Kaufraumfläche des Einrichtungshauses 23.000 m². Das geplante „Mömax“-Möbelhaus umfasst eine Verkaufsraumfläche von 7.000 m², so dass die maximale Verkaufsraumfläche von 30.000 m² nicht überschritten wird.

Raumordnerische Bewertung

Dem Vorhaben wurde bereits mit der landesplanerischen Stellungnahme vom 26.07.2017 zugestimmt. Auf Grundlage des eingereichten Entwurfs ist die Zustimmung weiter fort.

Amtliche
Amt für Raumordnung & Landesplanung
Wittstocker Straße 152
19953 Schwerin
Telefon: 0386 58 29 141
Fax: 0386 58 39 190
E-Mail: jana.stoermer@westmecklenburg.de

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Siehe ergänzende Stellungnahme vom 14.06.2018.

Bewertungsergebnis:
Die R Änderung des B-Plans Nr. 1 und die 4. Änderung des FNP sind mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung verträglich, vorrangig bezüglich der zentralen relevanten Randentwicklungen wird ein Nachahmungsfehler erkannt, dass negativer Auswirkungen auf die Zentrenstruktur des Oberzentrum Schwerin nicht zu übersehen sind.

Abschließende Mitteilung:

Die landesäquivalente Stellungnahme bezieht sich auf die Grundsatze und Ziele der Raumordnung und Landesplanung und greift der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Genehmigungsbehörde nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Beurteilungsgrundlagen für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.

Die Gebietskörperlichkeit wird geboten, ein Exemplar (Text- und Kartenteil) des genehmigten Plans dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburg-Vorpommern zur Übernahme in das Raumordnungsgerichtsregister gemäß § 19 LPG zu übersenden.

Nit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Jana Eberle

Vorstand
Landkreis Ludwigslust-Parchim, Fachdienst Bauordnung - per Mail
EM VIII A – per Mail

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow



Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

<p>Gemeinde Pampow der Bürgermeister durch das Amt Straelenhof Dorfstraße 30 19073 Straelenhof bei Schwerm</p> <p>Amtsgerichtszettel Nr. 1705030</p>	<p>Organisationsmitthilfe et. „Kreis“-Gesellschaft</p> <p>Anwesenderin Frau E.Schreiter</p> <p>Telefon 0281 722-6712</p> <p>E-Mail: rechtsanwalt.haus@t-online.de</p> <p>Ansprechpartnerin H. Schreiter</p>	<p>Fax 0281 722-77312</p> <p>E-Mail: rechtsanwalt.haus@t-online.de</p> <p>Zimmer H 30C</p>	<p>Datum 19.07.2017</p>
<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p>			
<p>Hier: Stellungnahme des Landkreises Lüchow-Dannenberg zum 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow</p>			
<p>Bezug: Schreiben des Amtes vom 07.11.2017 Blaurockstrasse 14, 19202 Vechta</p>			

Die eingesetzten Untersuchungen zu der Prüfung der Gemeinde Preußisch Oldendorf durch Landeskriminalamt Preußisch Oldendorf

Im Ergebnis der Prüfung überließ das Landeskriminalamt Lübeck keine Ratsbefehle.

FD 33 – Bürgerservice / Steuerberaterin
Gegen die Anteilinhaber der F-Büro, die keinen Rechtsschutz

FD 33 – Gründung
Nach Prüfung der eingesetzten Untersuchungen wird durch den F-Büro Lübeck eine Aufsichtsprüfung folgende Steuerberaterin abgegeben

Gegen die Änderung des F-Büro: Parmerter gibt es weiterhin eine Fachberatungskommission.

FD 80 – Risikomanagement und Europa
 Über Funktionen, Regulierungsrahmen und Europäische Richtlinie 91/307/EWG
 Abs. 2 Buchst. B keine Anregungen und Beobachten zum Anhang für 4. Anleitung des
 § 4

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB

Hinweis: Eine kalastermaßige Prüfung erfolgte und ist.

FD 63 Bauordnung

Bauordnung

Zonenabschluß

Grundlage der Stellungnahme ist das Denkmalschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSchG M-V).

Denkmalschutz

Keine Einwände.

1. Baudenkmaleigentümlicher Aspekt:

Im Bereich des Vorhabens befinden sich keine Baudenkmale und kein ausgewiesener Denkmalbereich.

2. Bodendenkmaleigentümlicher Aspekt:

Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich des Vorhabens / Kavallerieplatz Nr. 10 in der Farbe Blau gekennzeichnetes Bodendenkmal (BD). Es handelt sich in der Geographie Poststraße um die Fundstelle 2(Brandgräberfeld - Biorrasse) (siehe beigelegte Karte - bitte Acht geben beim Kreisbauamt)

Auf diesen denkmalschichtlichen Aspekt wird in den vorliegenden Unterlagen – Erneuerungsverfassung, Stand 30.10.2017 - im Tertiell Seite 18 - Punkt 14 : Denkmale/der Bezeichnung nach § 1 Absatz 1 des DSchG M-V (Bereich BD) gekennzeichnete und in Legende als Bodendenkmal aufgeführt; dies kann jedoch nicht bestätigt werden.

Hinweis:
Für Maßnahmen in diesem Bereich ist gemäß § 7 Abs. 1 W DSchG M-V keine die Verwaltung wichtige Genehmigung erforderlich, solange nicht die Erforderungsabfragegestellt; dies ist § 7 Abs. 2 W DSchG M-V befreit.

Bauaufsicht / Bebauung

Kleine Hinweise:

Die Maßnahmen in diesem Bereich sind nicht relevant, da es sich um eine Fläche handelt, die nicht im Rahmen der Genehmigungsbefreiung steht.

Im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes wird entsprechend dem Regelplan 2015 ein neuer gewöhnlicher Flächenausweisung ein sonstiges Siedlungsgebiet für einen kleinen Wohn- und Betriebsbereich eingerichtet.

Im Punkt 3 dieser Angaben auf der Flächeneinteilung zu ergebnem Gleichheit mit den Neuerungen angeführt ist die Angabe zum Maßnahmenplan (Bauaufsichtsplan) unter „Jahr der Bebauung“ Nr. 1 (Folge 11).

Der Verfahrensvermerk Nr. 10 ist im Werbbrief zu übermitteln durch Nutzung des Anhangs zur Gesetzesverordnung über Flächennutzungspläne und nicht den Entwurf des Flächennutzungsplanes in diesem Zusammenhang. Wenn ich gleichzeitig auf die Novellierung eines Ortsbebauungsplans auf die Befreiungsklausuren oder Rückzugszonen (bis dato) bzw. Verkehrsinfrastruktur hinweisen und damit gleichzeitig zu regionalen Freiräumen § 10 die Verfahrenswerte Nr. 1 und 2 (Verkehrsinfrastruktur) in Anlehnung an die Stellungnahme T Bürger vom 21.07.2017

habe ich hier derzeit keine Bedenken bezüglich des Flächennutzungsplans des Ortes Gömnigk Pumpower.

FD 65 – Straßen- und Tiefbau

Straßenabschluß

Die Fertigstellung des Flächennutzungsplanes liegt über öffentliche Straßen oder Straßenbahnen.

Keine Einwände oder Bedenken.

Keine Bedenken.

Baulandplanung

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.

Keine Einwände.

Der Hinweis, die Novellierung des BauGB betreffend, wird zur Kenntnis genommen und korrigiert.

Die ab sofort gültige Rechtsnorm wurde im Rahmen der durchgeföhrten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durch die Gemeinde bereits umgesetzt. Die Planung wurde im Internet veröffentlicht und bereitgestellt.

Die Präambel und die Begründung werden angepasst. Die Verfahrensvermerke werden angepasst und ergänzt.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Einwände.

FD 66 Straßen – und Tiefbau

Straßenabschluß

Die Fertigstellung des Flächennutzungsplanes liegt über öffentliche Straßen oder Straßenbahnen.

Keine Einwände oder Bedenken.

Keine Einwände.

FD 68 Natur- und Umweltschutz

Naturschutz

Naturschutz: Die Fertigstellung des Flächennutzungsplanes liegt noch vor, wird nachgereicht.

Keine Einwände oder Bedenken.

Siehe letzte Seite

Wasser- und Bodenschutz

	Gewässer und I. Ordnung	Anwälter	Grundwasser schutz	Bodenschutz	Anlagen wof Sylt	Verordnungs Nr.: 2017/74 v. 20.07.2017
Keine Einwände n.r.Habe (au)	06.12.2017/ Schumann	06.12.2017/ Schumann Thiers	28.11.2017 Thiers	28.11.2017 Thiers		

Begründung

Die Auftraggeber entsprechen dem Vorgabegrenzwert zum Gewässer- und Bodenschutz und sind verhältnismäßig. Sie berufen auf § 107 Abs. 1 Landeswassergesetz M.V., §§ 5 Abs. 1 Satz 1, 103 Abs. 1, 101 Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz §§ 1.2. 13.1 Artikel 100 Vertragsgesetz M.V. und §§ 1.4 Abs. 5 Bundes-Bodenschutzgesetz.

Immissionsschutz

Aus Sicht des Immissionsschutzes bestehen zur o. g. Verhältnis keinem Freiheitsverzug.

FD 70 - Abfallwirtschaft

Im Rahmen der Beleidigtheitserklärung nach § 4 Abs. 2 BGB habe ich als öffentlich-rechtliche
Erlangungsträger des Landkreises Ludwigslust-Parchim zum o. g. Vorrat einen wie folgt erlaubt:

Es bestehen aus Sicht der öffentlichen Abfallentsorgung keine Einwände oder Bedenke.

Mit freundlichem Gruss

Im Auftrag

Hilmer

SB Bauentwicklung

Wasser- und Bodenschutz

Keine Einwände.

Immissionsschutz

Keine Einwände.

FD 70 Abfallwirtschaft

Keine Einwände.

FD 68 Natur- und Umweltschutz

Eingriff/Schutzgeblete/Gehölzschutz

Keine Einwände.

Maßnahme: 13056

4. Änderung des F-Planes der Gemeinde Pampow

Eingriff/Schutzgeblete/Gehölzschutz

Die Konzeption der geplanten naturschutzrechtlichen Eingriffe ist grundsätzlich gegeben.
Die Stellungnahme zu den konkreten Kompensationsmaßnahmen wird im Rahmen der Trägerbeteiligung zu dem parallel laufenden B-Plan-Vерfahren gegeben.
Die naturschutzrechtlichen Belange (artenrechtliche Prüfung erfolgt gesondert s. u.) sind aus Sicht der unteren Naturschutzbörde im Rahmen der F-Planung ausreichend beachtet worden.

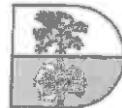
Artenenschutz / Randauswirkungen

Im Umweltbericht zum vorliegenden F-Plan wird aufgrund von Gehölzfernernungen eine Betroffenheit von Bruttogärden gesichtet, die jedoch durch die Realisierung von Vermeidungsmaßnahmen vermutlich nicht zu Verbotstaubeständen nach § 44 Abs. 1 BNatSchG führt. Der formell Fachlichen Abarbeitung auf B-Planungsebene kann ich zustimmen.

Artenschutz

Zustimmung. Keine Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow



Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

STAUWANDELNICK-SCHWEIER
Briesenauerstr. 13, 19033 Schwerin

Amt Stralendorf
z. H. Frau Benissen
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Telefon: 0385 / 49 515-143
Telefax: 0385 / 49 515-5076
E-Mail: Heile.Schwerin@landesbauern.fmw.vsg.bund.de
Barmerest von Seite S 3

H2Z: SALUWA 3,21 + 3,13 + 7,87
Tabelle bei Schriftnr. 1996 c-100ant

Schwerin, 13. Dezember 2017

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Ihr Schreiben vom 7. November 2017

Nach Prüfung der mir überstandenen Unterlagen richte ich in meiner Funktion als Träger öffentlicher Belange und aus fachtechnischer Sicht wie folgt Stellung:

1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten

Die vorgelegten Unterlagen wurden erneut aus landwirtschaftlicher Sicht geprüft.
Landwirtschaftliche Belange sind von den Änderungen nicht direkt nach Stellung.
Bedenken und Anregungen werden nicht geäußert.

2. Integrierte ländliche Entwicklung

Als zuständige Behörde zur Durchführung von Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse nach dem Abschnitt das Landwirtschaftsaufgabenamt und des Flurbereinigungsgezesses möchte ich mitteilen, dass sich das Pfangebiel in keinem Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse befindet

Bedenken und Anregungen werden deshalb nicht geäußert.

3. Naturschutz, Wasser und Boden

3.1 Naturschutz

Von den Vorfällen sind mehrere Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturhaubeaufstellungsbesitz (NatSchAG M-V) nicht betroffen. Die Belange anderer Naturbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen

Naturbehörde:
Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
Briesenauerstr. 13
19033 Schwerin

Telefon: 0385 / 49 515-0
Telefax: 0385 / 49 515-5076
E-Mail: schwerin@landesbauern.fmw.vsg.bund.de

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten

Es wird zur Kenntnis genommen, das keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht werden.

2. Integrierte ländliche Entwicklung

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

3. Naturschutz, Wasser und Boden

Naturschutz

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Wasser

3.2 Wasser

Gewässer erster Ordnung kein § 48 Abs. 1 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) und wasserwirtschaftliche Anlagen in meiner Zuständigkeit werden nicht berührt, so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserrechtlichen Bedenken bestehen.

Gegen die Planung bestehen keine wasserrechtlichen Bedenken.

3.3 Boden

Boden

Das Altlasten- und Bodenschutzkataster für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Goldberger Straße 12 19273 Güstrow, anhand der Erteilung durch die Landkreise oder Oberbürgermeister/Burgomaster der Kreisfreien Städte geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenkataster sind dort erhältlich.
Werden im Bewerbung dieser Auskunfts- oder Abfrageantrag Flächen im Sinne eines Bundesförderungsgesetzes (BföGSG) festgestellt sind Sie in Gewege von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (LandesbodenSchutzgesetz – LBoS SchG MaV) verpflichtet den unteren Bodenschutzbefehlern der Landkreise und kreisfreien Städte hinzuverpflichten zu machen

4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft

Ich verwies auf meine Stellungnahme vom 21.06.2017. Weitere Ergänzungen sind derzeit nicht erforderlich.

Im Auftrag

152

Hennig Remus

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



Forstamt Friedrichsmoor

Pfleghof von: Herrn S. Jürgen
Telefon: 0 30 2 322 80 22
Fax: 0 30 2 322 80 20
e-Mail: kundenservice@bfu.de bzw. die
Anrede „BfU-Jahnen“ weiter auf die
Adresslinie: 74012-23841 E-
post als Schreفاكت: regel@bfu.de
Durchbl. num: 151 r 2377

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow
Information über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
Schreiben vom 09.11.2017, Absender: Architekt für Stadtplanung Jana Winter

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Bandow,

mit Schreiben vom 13.06.2017 nahm ich schon einmal Stellung zur 4. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow (Anlage). Da sich die Inhalte der
Unterlage seit der letztmaligen Beteiligung des Forstamtes Friedrichsmoor
offensichtlich nicht bzw. nur unwesentlich geändert haben und weiterhin keine
Gültigkeit

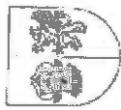
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Christian Lange
Forstamtsleiter

Anlage - Stellungnahme vom 13.06.2017

Forstamt/Fachbehörde	Wertungsergebnis	Ergebnis der Bewertung	Ergebnis der Abstimmung
Forstamt Friedrichsmoor	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.
Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.
Landesamt für Bau, Wohnen und Verkehr	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.	Die vorliegende Flächennutzung ist im Bereich der BfU-Jahnen nicht zu befürworten.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow



Bergamt Stralsund

Amt Stralendorf
für die Gemeinde Partow
Dortmunder Straße 30
19073 Stralendorf

11/19/86 10:00 AM

STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRAßEN

Sehr geehrte Damen und Herren.

4. *Angewandte Chemie* 1999, 111, 1–100

innerhalb der Bergbaubewilligung für Formations- und Gesteine, die zur unterirdischen behälterlosen Speicherung geeignet sind im Bewilligungsgebiet Schwerin-Ludwigsburg. Inhaber dieser Bewilligung ist die Firma Hanse Werk AG, Alemannischer Döcht 459, 21037 Hamburg.

Für eine endgültige Abschaltung wenden Sie sich bitte an den Inhaber der o.g. Befreiungsberechtigung.

Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrnehmenden Belange werden keine weiteren Erweiterungen oder erweitern den Anrechnungsbereich.

תְּהִלָּה וְעַמְּדָה

卷之三

Die Stellungnahme liegt seit dem 20.07.2017 vor. Es werden seitens der Hanse Werk AG Hamburg keine Einwände vorgebracht.

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

124297
2013-01-22
01:49:41

die von Ihnen ausgesetzte

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Bergamt Stralsund **keine Einwände** erheben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken

Dem Inhaber der Bergbauberechtigung, der Firma HanseWerk AG, Allermöher Deich 449, 21037 Hamburg wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow übergeben und um Stellungnahme gebeten

zur Zeit
der
Bildung

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Pampow**

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



SPD-Parteizentrale | Treppenhausstr. 61a | Heldstraße 2 – 10087 Berlin
Architekten und Stadtplaner Stütz & Winkelmann
Herrn Winter
Möcklebenburgstraße 13
19053 Schwerin

EttHertz Translation GmbH

4. Änderung des Flächennutzungsraums des Staates

Sehr geehrter Herr Winter,

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Pflegegebiet derzeit keine von der Stiftung Translastisch GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochpannungsleitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenleitungen sowie Verbindungsleitungslinien) befinden oder in nächster Zeit eingerichtet werden.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich u.
Antragsteller: ...

卷之三

M. GÖTTSCHE / A Note

Ramona Gehr
Ambulanz Christkönig
HKB 84446

Bankverbindung
BNP Paribas NL FFM
BLZ 5152 108 00
Konto-Nr.: 5223 7410 10
IBAN:
DE75 6171 0690 9223 7410 10
BIC: BNPAPDEF

E-mail : lekhingscience@gmail.com

— 1 —

प्राचीन वेद

07.11.2017

వారమాయిలు

三

ପ୍ରକାଶକ

Dr. Dieter Blumenthal

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die 50 Hertz Transmission GmbH **keine Einwände** erheben hat. Gegen die Planung bestehender
keiner Bedenken

卷之三

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Geschäftsgebiet Schwerin



Mecklenburg
Vorpommern



bla-1175

कालिकृष्ण नाथ राम के द्वारा लिखी गई एक अद्यतनी है।

100

10073 Stronger

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB in der Erneuerung des Fu-

4. Änderung des Flächennutzungsgeplantes der Gemeinde Pamposch -neue Beteiligung-

Gebrüder Baedeker

Verdiensturkunden und
Anrechnungen sind
nicht berücksichtigt.

Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass sich im Pflanzungsbereich bei wasser- oder landwirtschaftliche sowie für Naturschutzzwecke genutzte ländlichen befinden. Um die eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesem, gem § 1 Abs. 2 des Gesetzes zur Modernisierung der Liegenschaftswaltung des Landes Bremen sowie das Städtischen Hochbausamt 17.12.2001 nicht zum Sondervermögen BBL-M-V zuordnen zu können, sind die wenigen Ressourcenwahrungen zulässig. Diese sind durch den Auftraggeber direkt zu berücksichtigen.


Robert Klaus
Leiter des Geschäftsbereiches Schweiz

Blumbergstr. 11/12a, 87700 Leinfelden-Echterdingen
Tel.: 07122 300-1400 | Fax: 07122 300-1405
E-Mail: info@blumberg.de
www.blumberg.de

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Betrieb für Bau- und Liegenschaften MV **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen **keine Bedenken**.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Infra 3

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr · Freibach 28 E5 · 53123 Bonn

Architekten Stutz & Winter
Mecklenburgstraße 13
19053 Schwerin

Nur per E-Mail

Absenderzähn:
45-60-00 KI-529-17
Betreffzähn:
Anforderung einer Stellungnahme,
hier: 4. Änderung F-Plan Pampow
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sez:ge
Ihr Schreiben vom 09.11.2017 - Ihr Zeichen:
 - f -

Sehr geehrte Damen und Herren,
durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden
Belange der Bundeswehr nicht bedroht.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung
seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Hier verweise ich auf unsere Stellungnahme vom 13.06.2017 (per E-Mail um 11:50
Uhr). Eine weitere Beteiligung des Bundesamts für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr ist nicht weiter notwendig

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
 Jelinek

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Bundesamt für
Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
keine Einwände erhoben hat. Gegen die Planung bestehen **keine**
Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: Aike Rosenquist
Betreff: F-Plan Pampow / Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB / DL MS, Tagesspost 11/2017
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Datum: 9. November 2017 um 16:40
An: Jana Winter

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Dirk Gräflein <dirk.graefflein.dirk@bvvg.de>
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / Behördenbeteiligung gem. § 4(2)

Sehr geehrte Frau Rosenquist,

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen zu Ihrer o. g. Anhörung (E-Mail vom 03.11.2017). Uns liegen derzeit keine Informationen über Sachverhalte vor, die aus grundsätzlichen Erwägungen heraus gegen eine Realisierung Ihres Vorhabens sprechen würden. Auf Grund des Umfangs und der Lage des hier betroffenen Planungsgebietes (Gemarkung Pampow, Flur 8) ist es wahrscheinlich, dass keine BVVG-Vermögenswerte von den geplanten Maßnahme und den späteren Vorräben betroffen sind bzw. konnten wir bisher keine solchen identifizieren. Sollte sich dieser Umstand im Zuge der weiteren Plankonkretisierung als zutreffend erweisen und tatsächlich keine BVVG-Vermögenswerte betroffen sein, erklären wir für diesen Fall bereits hiermit unseren Verzicht auf eine weitere Beteiligung an der von Ihnen betriebenen Beteiligungsverfahren und den ggf. später von Dritten betriebenen Realisierung des Vorhabens.

Andernfalls bitte wir Sie die nachfolgend aufgeführten Sachverhalte zu beachten:

- + Jeglicher (zeitweilige oder dauerhafte) Inanspruchnahme von BVVG-Flächen wird, soweit nicht durch bestehende Verträge/Rechte bereits vereinbart, nur zugestimmt, wenn dies aus technischen oder anderen objektiven Gründen erforderlich ist und dazu im Vorfeld die entsprechenden vertraglichen Abreden nach den gültigen BVVG-Vertragsmustern (d. R. Kaufvertrag oder Gestaltungsvortrag mit weiterer dinglicher Sicherung) zu Stande kommen.
- + Die BVVG geht davon aus, dass eine rechtzeitige flursticks- und flächenkonkrete Antragstellung, soweit hier überhaupt erforderlich, zum Abschluss von Verträgen seitens des Maßnahmeträgers oder eines bevoiligmächtigten Dienstleistungunternehmens erfolgen wird.

+ Alle Flächen, die im Zuge der Maßnahme dauerhaft in Anspruch genommen werden und deren endzeitige zukünftige Nutzung dadurch ganz oder teilweise ausgeschlossen ist, sind von der BVVG zum jeweiligen Verkehrswert und nach den gültigen Vermarktungswegen anzukaufen. Das gilt auch für Flächen, die im Zuge ggf. erforderlicher Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden sollen oder für solche reserviert werden müssen.

+ Die BVVG geht davon aus, dass nach der Realisierung der geplanten Maßnahmen keine Veränderungen an dem betroffenen BVVG-Vermögensgegenstand eintreten werden, die dessen Wert bezüglich Nutzung und Verwertung negativ beeinträchtigen. Sollten solche Veränderungen gegenüber dem Zustand des Vermögensgegenstandes zum Zeitpunkt des Beginns der geplanten Maßnahme dennoch eintreten, zieht die BVVG von einer Entschädigung im vollen Umfang des eingetretenen Wertverlustes aus bzw. behält sich das Recht zur Geltendmachung solcher Ansprüche ausdrücklich vor.

+ Jegliche Flächenanspruchnahme ist mit der BVVG und den jeweiligen Nutzern/Pächtern gesondert vertraglich zu regeln und an diese ggf. entsprechend gesondert zu entgeltten. Die BVVG steht auf Anfrage die entsprechenden Informationen über Nutzer und Pächter zur Verfügung.

+ Soweit im Zuge der Realisierung der Maßnahmen ein Territorium betroffen ist, in dem ein Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz laut, ist die zuständige Flurneuerordnungsbehörde am Planungs- und Realisierungsverfahren zu beteiligen.

+ Die Vergewisserungspflicht über ggf. andere, parallel und/oder konkurrierende dingliche Rechte an den betroffenen Grundstücken, insbesondere solcher nach § 9 GB-BG, liegt beim Maßnahmeträger bzw. von ihm bevollmächtigter Dritter.

Freundliche Grüße
Dirk Greifenstein

Dirk Greifenstein
Gruppenleiter
BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH
Werner-von-Siemens-Straße 4
19061 Schwerin
Tel.: +49 385 6434-240
Fax: +49 385 6434-134
<http://www.bvvg.de>

Geschäftsführung:
-

Stefan Schulz, Martin Kern
Vorsitzender des Aufsichtsrates; Ministerialdirigent Dr. Johannes Schluß
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 43990
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 151744803
Aufsichtsbehörde für § 34c GewO: Bezirksamt Pankow von Berlin
Berufskammer: IHK Berlin

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow



Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

**Deutsche Bau- u.
BH Immobilien Region Ost**
Eigentumswohnungen an
Carsten-Müller-Strasse 5 11
20135 Berlin
www.deutschebau.de

© \$1.525 bis \$4.975 Nettovermietung
■ 06-75 Kielstr. 30-33, 20135 Berlin
■ 06-75 Kielstr. 34-37, 20135 Berlin
■ 10-17 Kielstr. 35-37, Nordhafen
■ 06-75 Kielstr. 38-40, Nordhafen

**Mörica Büro für
Immobilien**

4. Änderung des Flächennutzungsgebiets der Gemeinde Erbach

hier: Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Bendeen,

die DB „Immobilien“ Region Ost, als von der DB Netz AG betriebenes Unternehmen, über-
siedelt Ihnen hiermit folgende Gesamtstiftungsliste als Träger öffentlicher Belange zum Ober-
sauerlandkreis. Verbleibende Vermögensgegenstände werden auf die DB Netz AG übertragen.

卷之三

1. Anschriften vom 07.11.2017
 2. Planzeichnung, Entwurf, Stand 01.06.2017
 3. Begründung, Entwurf, Stand 30.10.2017
 4. Umweltbericht, Stand 19.06.2017

卷之三

land-
schafts-
arkeen:
Gemarkung:
Bahnstrasse:
Bahnstrasse:

Zusammenfassung	
Wert	Wert

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Deutsche Bahn AG keine **Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken unter der Beachtung der genannten Hinweise.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Deutsche Bahn AG keine **Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken unter der Beachtung der genannten Hinweise.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

Die DB Immobilien - Region Ost ist Dienstleister des DB-Konzerns für den Immobilienbereich und nimmt als 100%ige Tochter der DB AG die Koordinationsfunktion wahr. Sie leitet die verfahrensrechtlichen Schritte zur Bewertung von Maßnahmen Dritter auf und im Naherholungsgebiet von Bahnanlagen ab.

Grundsätzlich richtet sich das Interesse darauf, dass alle von der Deutschen Bahn AG im Erfüllungsbereich dieses Planverfahrens wahrnehmenden Belange primär Berücksichtigung finden.

Gegenwärtige bzw. künftige Planungen der DB Netz AG haben keine Einfluss auf den vorliegenden Bebauungsplan.

Das Errichten, Betreiben und der Abbruch baulicher Anlagen hat nach den anerkannten Regeln der Technik und unter F. Inhaltung der gültigen Sicherheitsvorschriften zu erfolgen.

Gemäß Artikel 1 § 2 Eisenbahninfrastrukturgesetz -EIneIG- vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2378) ist die Deutsche Bahn AG über die Liegenschaften der Deutschen Reichsbahn verfügberechtigt. Es ist davon auszugehen, dass alle Grundstücke und Grundstücksteile, über die die Deutsche Bahn AG gemäß Artikel 1 § 22 EIneIG Verfügungsberechtigt ist, im allgemeinen dem besonderen Eisenbahnzweck dienen und die entsprechenden baulichen Anlagen Remäß Artikel 5 § 18 EIneIG als planungsfestes Eisenbahnprojekt errichtet werden dürfen. Die Planungssicherheit über diese Grundstücke liegt beim Eisenbahn-

Grundsätzlich ist bei Planungen zum Bebauungsplan zu sichern, dass es zu keiner Übertragung von Abstandslächen gemäß § 6 der Landesbaulordnung von Mecklenburg-Vorpommern kommt. Es ist zu sichern, dass es zu keinen Beeinträchtigungen oder Beanspruchungen von Eisenbahnflächen kommt.

Ebenso ist die Zawegung gemäß § 5 der Bauordnung von Mecklenburg-Vorpommern ohne Anspruchnahme von Eisenbahnflächen zu sichern.

Weiterhin darf aus dem o. g. Vorhaben und allen daraus geführten Zusatzmaßnahmen keinen Zeitdruck für die sichere Durchführung des Eisenbahnbetriebes gefährdet werden, noch dürfen sich negative Auswirkungen auf den betriebsichereren Zustand der Bahnanlagen ergeben.

Die DB Netz AG wird darauf hin, dass durch das geplante Vorhaben für die Betroffenheit der DB AG die Vorgaben aus den Richtlinien und Regelwerken der DB AG zu beachten sind, speziell die RIL 413 „Infrastruktur gesichert“ sowie die RIL 819.021 „Signale für Zug- und Rangierfahrt“,

Unteres Anfangsstück:

Projektbüro Quellenmanagement
Tobias Schulte-Möller
Gesamtverantwortlicher



Die Nutzung der ausgewiesenen Flächen bzw. die Umsetzung daraus entstehender Vorhaben und alle dazu gehörenden Zusammensetzungmaßnahmen sowie das Betreiben von Gebäuden und Anlagen dürfen zu keiner Zeit:

- Der Eisenbahnbetrieb beeinflussen oder die sichere Durchführung des Eisenbahnbetriebs gefährden.
- die Bahnanlagen beeinflussen, stören oder beschädigen.
- die Instandsetzung und den Ausbau der Eisenbahninfrastrukturanlagen behindern.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß der 16. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Lärmschutzgesetzes (Verkehrs-Lärmschutzverordnung) durch die Deutsche Bahn AG keine weiteren Lärmschutzmaßnahmen erforderlich werden. Auswirkungen, die durch Erschütterungen und Verkehrslärm entstehen können, sind ggf. bei der Planung zu berücksichtigen.

Beleuchtungsanlagen und Werbeanlagen sind so zu gestalten, dass eine Blendung des Eisenbahnpersonals und Verwechslung mit Signalbeleuchtung der Eisenbahn jederzeit sicher abgeschlossen werden. Dies ist besonders bei der Parallellfahrung der Straße zu den Bahntrassen zu prüfen.

Grenzmarkierungen und Kabelmarkiersteine der Deutschen Bahn AG dürfen nicht entfernt, verändert oder verschuldet werden.

Wir weisen darauf hin, dass das Vorhandensein von Kabeln und Versorgungsleitungen der Bahn im rechten und unmittelbaren Bereich außerhalb der Eisenbahnflächen Randsärfzien nicht ausgeschlossen werden kann.

Vorhandene Leitungen und Kabel der Deutschen Bahn AG sind nicht zu überbauen und während der Bauphase nicht zu beschädigen. Dazu sind rechtzeitig vor Baubeginn die Kabelhersteller bei der Deutschen Bahn AG einzuholen.

Der ungehinderte Zugang von Kabeln und Leitungen für Instandhaltungs- und Erneuerungsarbeiten ist jederzeit zu gewährleisten.

Für Bepflanzungen parallel zu Bahnstrecken sind u. a. die Bestimmungen des DB Netz AG Handbuch 882 „Handbuch Landschaftsplatzierung und Vegetationskontrolle“ zu beachten.

Das Handbuch kann kauftlich erworben werden unter folgender Adresse:

DB Kommunikationstechnik GmbH
Mechan- und Kommunikationsdienste
Logistikcenter - Kundenservice
Kriegsstraße 136
76133 Karlsruhe.

Unser Auftragseinsatz
 Produktive Qualitätsmanagement
 ISO 9001
 Umweltverträglichkeit

**Grundsätzlich gilt folgendes:**

An Streckenabschnitten, die mit Geschwindigkeiten bis 160 km/h befahren werden:

- Mindestabstand zur Gleismitte des äußeren Gleises für klein- und mittelwichtige Straßen 8,00 m, für hochwüchsige Straßen 10,00 m, und für Bäume 12,00 m, wenn diese durch Pflanzungen innerhalb der in Modul 8R2.0220 genauer festgelegten Rückenschutzzonen hierfür können im Einzelfall die o. g. Mindestabstände beträchtlich erhöhen.
- Ausschließlich Pflanzung, Regenfänger Gehölze, wie in den Modulen 8R2.0311 und 8R2.333A01 beschrieben.

An Streckenabschnitten, die mit Geschwindigkeiten über 160 km/h befahren werden (Schnellstraßenstrecken):

- Mindestabstand zum Lichtraumprofil (Profil 2,50 m ab Gleismitte des äußeren Gleises) einschließlich erreichbare Wuchshöhe der Geböde im Alter,
- Mindestabstand auch für kleinwüchsige Gehölze 8,00 m von der Gleismitte des äußeren Gleises
- Zusätzlich gegebenenfalls Bestückung der Vorgaben aus Modul 8R2.0220 zur Rückenschränkezone.

Diese Festlegung gilt nicht als Zustimmung für Bau-, Krauzungs-, oder Nährungsmaßnahmen Dritter auf DB AG-Gelände und bedarfsgerecht nicht die Belange von Baudurchdringen wie dem Eisenbahnbundesamt und dem Bundesbahndienstvermögen.

Für Kreuzungen und Nährungen von Versorgungs-, Informations- und Verkehrsanlagen mit Bahntrassen oder sonstigen Eisenbahninfrastrukturen sowie sonstige Raummaßnahmen im unmittelbaren Nahrungsabstand der Bahnanlage, die im Zuge der Realisierung von Bauliodurchdringungen erforderlich sind, müssen besondere Anträge mit Baulageplänen Maßstab 1:1000 und entsprechende Erläuterungsbeleiche an die

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien - Region Ost
Eigenbaumsmanagement
Caroline Michaelis - Straße 5 - 11
10115 Berlin

• Mindest 4-facher Aussteifung gestellt werden.

Für alle zu Schadensersatz verpflichtenden Ereignisse, die aus der Verbleitung, der Bauausführung und dem Betrieb abgeleitet werden können und sich auf Eisenbahnstücke und auf darauf befindlichen Strichen auswirken, haftet der Bauten.

Unser Anspruch:





Es dürfen sich keine Einschränkungen für die DB Netz AG aus den „Anforderungen des Brand- und KatastrophenSchutzes an Planung, Bau und Betrieb von Schienennetzen nach AfG“ ergeben.

Die Standesicherheit und Funktionsfähigkeit aller direkt oder indirekt durch die geplante Bauausführung und das Betreiben von baulichen Anlagen beeinträchtigten oder beanspruchten Bahnanlagen ist ständig und ohne Einschränkungen, auch insbesondere während der Baudurchführung zu gewährleisten. Bahnräume dürfen nicht ab- oder untergraben werden, auch nicht die gerade Linie Fortsetzung des Damms am unterhalb der jeweiligen Geländeoberfläche.

Die Lagerung von Baumaterial, das Ablagern und Einbringen von Aushub- oder Bauschuttmassen sowie die sonstige Nutzung von Eisenbahnflächen für das Errichten und Betreiben von baulichen Anlagen ist auszuschließen. Ausnahmen dazu bedürfen der ausdrücklichen vorliegenden schriftlichen Genehmigung durch die Deutsche Bahn AG. Bahngelände darf nicht betreten werden.

Sachhaltungsansprüche an die Deutsche Bahn AG für den Fall, dass dem Antragsteller, Bauleiterin, Grundstückseigentümer oder -mater durch den gewöhnlichen Bahnbetrieb in seiner jeweilsigen Form Schäden an Eigentums- oder Pachtflächen oder an Sachen auf diesen versteckt, können nicht abgelenkt werden. Insbesondere gilt für Immissionen wie Erosionen, Lärmbelastigungen, Eindringung oder dergleichen, die von Bahnanlagen und dem gewöhnlichen Bahnbetrieb ausgehen, der Ausschluss jeglicher Ansprüche.

Es ist zu gewährleisten, dass der Betrieb und die Unterhaltung sämtlicher Anlagen der Deutschen Bahn AG in diesem Bereich nicht beeinträchtigt oder gar gefährdet werden. Beeinflussungen und Beschädigungen der Anlagen der Deutschen Bahn AG sind auszuschließen.

Sollten Sie in diesem Zusammenhang Rückfragen haben, stehen wir Ihnen gerne unter der 0180-Rufnummer zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Michael Wiesner
Deutsche Bahn AG

Antragsteller: keine


Michael Birkner
Projektleiter Gewerbegebiete
Wirtschaftsförderung
Landkreis Nienburg/Weser

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



Leitungsauskunft

Amt Stralendorf Fachdienst III
Frau Bendersen
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

HanseGas GmbH

Netzlinie
Ragenteig 2
18246 Blieskow
leitungsauskunft-mv@
hangeur.com
F 03846-151-2134
Reiner Kukas
T +49 3846 51-2127
23.11.2017

Reg.-Nr.: 288671 (bei Rückfragen bitte angeben)

Baumaßnahme: Entwurf zur 4. Änderung des FNP der
Gemeinde Pampow, hier: TÖB
Gemeinde Pampow, im Bereich Schweriner
Str./Ahornstr./Bahnlinie

HanseGas GmbH
bei Stromungen und Gasgerüchen
0385 - 58 975 075
Tag und Nacht besetzt

Sehr geehrte Damen und Herren,
in dem von Ihnen angegebene Bereich befinden sich Versorgungsanlagen
aus dem Verantwortungsbereich der HanseGas GmbH. Beachten Sie bitte
Seite 2 dieser Auskunft.

Freundliche Grüße

Reiner Kukas

Geschäftsleitung:

Matthias Boenberger
Andreas Fricke
Sitz: Quelkborn
Amtsgericht Flensburg
Fl. 155 P1
St. Nr. 282977/22914

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne
Unterschrift gültig.

Mit diesem Schreiben erhalten Sie Plananzüge aus denen die Lage der Versorgungsanlagen im Verantwortungsbereich der HanseGas GmbH im o. a. Bereich ersichtlich ist.
Die Plananzüge dienen nur zu Planungszwecken und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Die in den Leitungsplänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen sind hinsichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich; Abweichungen sind möglich.
Bei einer Bauausführung sind durch die ausführende Firma aktuelle Plananzüge rechtzeitig vor Baubeginn anzufordern.
Das Merkblatt "Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten" ist bei den Planungen zu beachten.

Anmerkungen:

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 07.11.2017 teilen wir Ihnen mit, dass die HanseGas GmbH keine weiteren Hinweise/Forderungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes hat.

Die mit Schreiben vom 13.06.2017 Reg.-Nr.: 268796 genannten Forderungen/Hinweise sowie die übergegangenen Unterlagen sind weiter gültig.

Anlagen:

Merkblatt
Leitungsanfrage

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: **Bendsen** [mailto:marth.bendsen@hansewerk.com]
Betreff: **WG: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow, vom 07.11.2017**
Datum: **26. Januar 2018 um 13:05**
An:

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Frau Bendsen

Amt Stralendorf
Fachdienstleiterin III Bau
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Tel. 03869/7600-30
Fax 03869/7600-60

Von: "Unterdörfer, Martin" [mailto:marth.unterdoerfer@hansewerk.com]
Gesendet: Freitag, 15. Dezember 2017 11:29
An: **Bendsen**
Cc: **Diederichs, Eva Maria**
Betreff: **4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow, vom 07.11.2017**

Sehr geehrte Frau Bendsen,

die von Ihnen eingereichten Unterlagen haben wir geprüft und nehmen entsprechend Stellung. Von
Unserer Seite, bestehen in dem von Ihnen angegebenen Leitungsbereich, der 4. Änderung des
Flächennutzungsplanes, keine Einwände. Bitte beachten Sie die vorhandene unterirdische „ONTRAS
→ Ferngasleitung FGL 219“, sowie die Möglichkeit anderweitig installierter Medien und Materialien.
Bitte wenden Sie sich hierzu an die entsprechenden Stellen.

Die Stellungnahme ist unter Berücksichtigung der Anmerkung hiermit abgeschlossen. Der
Antragsteller ist mit dieser Stellungnahme nicht von der Verantwortung für die normgerechte
Ausführung und der Einhaltung behördlicher Pflichten entbunden.

Mit freundlichen Grüßen/with kind regards
Martin Unterdörfer

Mit freundlichen Grüßen/with kind regards
Martin Unterdörfer

TB-S Netzwirtschaft - Gas speicher
Erdgas speicher Krak
T +49-40-2366 8407
marth.unterdoerfer@hansewerk.com
HanseWerk AG
Kraaker Tannen 1
19077 Krack

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Hanse Werk AG keine Einwände erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Landesamt für Gesundheit und Soziales

Mecklenburg-Vorpommern Arbeitsschutz und technische Sicherheit

- Regionalbericht Süd -

Standort: Schwerin

Anschrift: Schweriner Straße 47 - 19051 Schwerin

E-Mail: Elke.Berndt@gesundheit.vorpommern.de



Amt Stralendorf, Gemeinde Pampow

Dorfstr. 30
19073 Stralendorf

Postleitzahl von:
Telefon:
E-Mail:
Fax:
Akz:

19073 Stralendorf

03833 941 479

Elke.Berndt@gesundheit.vorpommern.de

03833 941 3764

14.12.2017

Stellungnahme zum Vorhaben:

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Antragsteller Amt Stralendorf, Dorfstraße 30 zu 19073 Stralendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Berndt,

zu den eingerichteten Unterlagen gebe ich aus der Sicht des Arbeitsschutzes folgende
Stellungnahme ab:

Die Hinatzsetzung des Landesamtes für Gesundheit und Soziales M-V im Bezug auf
arbeitschutztechnische Fragestellungen ist regelrecht mit Beginn der kosteteuer,
planung einer Arbeitsstätte fruchtbar. Dem gegenwärtigen Prakturgeist kann keine
zeitnehmende, das Arbeitsschutzrecht betrachtende Stellungnahme tragen. Werden

Mit freundlichen Grüßen
Elke Berndt

ZdA
Datum: 1. Mai 2018
Name: Elke Berndt

Verantwortliche Behörde: Landesamt für Gesundheit und Soziales
Fachbehörde: Arbeitsschutz und technische Sicherheit
Fachbereich: Arbeitsschutz
Fachbereichsleiter: Elke Berndt

Tabelle

10/2

10/1

10/0

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

10/1

10/2

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

4. Änderung FNP Gemeinde Pampow

Ihre Anfrage vom 09.11.2017; Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihnen o. a. Schreiben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange zu dem im Bezug stehenden Vornamen.

Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs ihrer Maßnahme und fehlender Landestrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.

Bitte wenden Sie sich entsprechend der Hinweise zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Setzungen nach §§ 44 Abs. 4 Nr. 2 und 3 sowie 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) berüchtiglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als unter Verwaltungsstufe örtlich zuständigen Landkreis bzw. die Kreisfreie Stadt.

Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.

Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich. Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht geboten, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.

Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (Kampfmittelbelastungsauskunft) der in Radie stehenden Fläche erhalten Sie gebührendlich beim Militärsicherungsdienst des LPBK M-V.

Punktanschrift:
LPBK M-V
Postfach
18048 Schwerin

Hauptanschrift:
LPBK M-V
Graf-Brand-Strasse 8
19041 Schwerin

Telefon: +49 385 2070 -0
Telefax: +49 385 2070-2185
E-Mail: abteilung3@lpbk.mv.de
Internet: www.lmbd-katn.mv.de
Internet: www.polizei.mvme.de

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange zu dem im Bezug stehenden Vornamen.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Der Landkreis Ludwigslust-Parchim wurde am Verfahren beteiligt.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Der Landkreis Ludwigslust-Parchim wurde am Verfahren beteiligt.

Auf unserer Homepage www.brand-kats-mv.de finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben.
Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bausaufführung empfohlen.

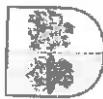
Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.
Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gaz Jacqueline Babel
(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Straßenbauamt Schwerin



Strassenbauamt Schwerin - Bremerk 19.9.12_190125-000000

Amt Stralendorf
Amtsverwaltung
Dorisstraße 30
19073 Stralendorf

Bearbeiter:
Herr I. Ziegler
Telefon: 0386 631 4419
Telefax: 0386 631 4151
E-Mail:
ziegler.i@schwerin.de
E-Mail: straenbauamt@schwerin.de
Fax: 0386 631 20137387-44
(Namen)
13.12.2017

Stellungnahme
zum Entwurf über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Pampow (Stand Einwurf: 30.10.2017)
Ihr Schreiben vom 07.11.2017 – Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich nehm Bezug auf die eingereichten Unterlagen vom 07.11.2017 zum o.g. Entwurf
über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow, die mir
am 09.11.2017 eröffnet wurden.

Nach Prüfung der Unterlagen kann ich folgendes feststellen

Seitens des Straßenbauamtes Schwerin bestehen in verkehrlicher städtebaulicher
und stratenrechtlichen Hinsicht keine Bedenken.
Betreffenden zu Bundes- bzw. Landesstraßen sind nicht zu erkennen

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Gregmann

Perzentraum
Straßenbauamt Schwerin
Postfach 161142
190141 Schwerin
Telefon 0386 631 4151
Fax 0386 631 20137387-44
E-Mail: straenbauamt@schwerin.de

Larsen 12/04 91140
Feldweg 104 51134 Köln
Postfach 161142
190141 Schwerin
Telefon 0386 631 4151
Fax 0386 631 20137387-44
E-Mail: straenbauamt@schwerin.de

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
01069 Dresden

Am Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Vom 7. November 2017, Frau Bendsen
PT123 MV, PURL Ute Gläsel
A.Z.: PURLAL 24740 | 74151856
+49 385 723-79593, Ute.Glaesel@telekom.de
13. Dezember 2017

BETRIEFT
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Sehr geehrte Frau Bendsen,

die Deutsche Telekom Technik GmbH (nachfolgend „Telekom“ genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Stellungnahme vom 30. Juni 2017 gilt unverändert weiter.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Ute Gläsel

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Hausanschrift: Iltisstraße 78, 01445 Radebeul | Betriebssitz: Greifenhainer Str. 36, 01067 Dresden
Postanschrift: D-01059 Dresden
Telefon: +49 35 47443, Internet: www.telekom.de
Kontakt: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 00 650, Kto-Nr. DE17590010065002495868, SWIFT/BIC: DEUTDEFF500
Aufschluss-Nick Jan von Dammre Wora-Gardinen | Geschäftsführer: Walter Eidenbenz | Wirtschaftsprüfer: Michael Schmitz | USt-IdNr. DE 81465262
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14191, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 81465262

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

GONT **VNG** **GDMcom**

Amt Straßenbau
Amtsverwaltung
Dorfstraße 30
19073 Stralsund

VNG Gaspeicher
Gaspeicher

Antwortbehörde
Fachberater
Fachberater

Amt Straßenbau
Amtsverwaltung
Dorfstraße 30
19073 Stralsund

Fachberater
Fachberater

Unter Zeichen:
Tel. (038203) 9128-14
Fax (038203) 9128-36
Mahnthe Lüneburg/mor.de

Unter Zeichen:
Felix Barthelßen
07/11/2017
G.N. 1.11
Net
PE 2070/017

Unter Zeichen:
O. B. Rögg. Mr. bei Vollständige Schrift.
Vorher keine Unterzeichnung angebahn

Wir wenden uns darum Sie bitten Sie Ihnen mit einer Verantragung um die Errichtung eines Flüssiggaspeichers im Bereich der Lüneburger Heide im Amt Straßenbau von VNG Gaspeicher. Es besteht eine vertragliche Umsetzungslinie zwischen dem Betreiber und dem Eigentümer der Flüssiggaspeicher. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der Betrieb auf den Eigentümer übertragen. Der Betrieb ist nach dem Gütekriterium der DIN EN ISO 9001 zertifiziert. Der Betrieb ist nach dem Gütekriterium der DIN EN ISO 9001 zertifiziert.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow
(Erlasse Nr.: 0704/707218; NRT)

Sehr geehrte Damen und Herren,

GONT kann entsprechend der Antragstellung des VNG Gaspeicher GmbH Lüneburg (VGS) beauftragtes Dienstleistungspersonal (LkF und Kunden) mit Hilfe einer Einverständniserklärung (VIE) die Änderung des Flächennutzungsplanes zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgenommen werden. Diese Änderung steht Ihnen in SachbearbeiterInnen zur Verfügung.

Firmenfeste Grüße

A. J.
Sven Peter
Telefon: 038203 9128-36
Aufsichtsbehörde
Gemeinde Pampow

*Mahnthe Lüneburg
Sachbearbeiter
Dokumentationsstelle*

Antwortbehörde
GONT, IHK FPA
038203 9128-36
Gemeinde Pampow

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Zweckverband Schweriner Umland

Flutwasserentzummung/Ahwassersentsorgung
- Geschäftsstelle -

Amt Stralendorf
Frau Werschen
Dorfstraße 10
19173 Stralendorf

Flutwasserentzummung/Ahwassersentsorgung
- Geschäftsstelle -
Fachbehörde
Reg.-Nr.: 3008-17
Sch-Kl.:
Vorabt.: 22.03.2013
Zur Abstimmung am 1.

Gemeinde Pampow -> Änderung Flächennutzungsplanes
Hierzu Informationen über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Nr.
teilweise der Befürden und 'Ertrag öffentlicher Belange' gemäß § 4 Abs. 2 BauNGB
Abstimmung mit den Nachbargemeinden kommt § 4 Abs. 2 BauGB

zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow beschließen: dass das
Zweckverband Schweriner Umland keine Einwände. Wir bitten um Ihre Zustimmung ebenso
Kontakt getreutes Leitung.

Mit freundlichem Gruss

Stephan Lüdtke
Technischer Leiter

Stellvert. Nachr.-Ab. Einf. ab 10.01.2013 Umweltbehörde
Flutwasserentzummung/Ahwassersentsorgung
Reg.-Nr.: 3008-17
Sch-Kl.:
Vorabt.: 22.03.2013
Zur Abstimmung am 1.

Jahr: 2013
IN-Nr.: 100 400 300 100 200 300 400

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Behördenbeteiligung gem. § 4(2) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



WILHELMIANUM SCHWERIN	
Unterschriften: 1. Baubew. i. Bauh. Oberbaudirektion Schwerin Nr. 1 • Bauaufsichtsamt Nr. 1	
Der Oberbaudirektor: Herrn Baubewilligungsleiter	
Der III. - Wirtschafts-, Bauw. und Umweltamt	
Fachaufsicht: Stadtentwicklung Verwaltung	
Fachaufsicht: Straßenbauplanung und Straßenplanung	
Haushaltungsamt: Am Gieckberg 2-6 • D-19033 Schwerin	
Zimmer-Nr. 4063, Aufruf-Nr. 1	
Telefon: 030/2 645 2165	
Telefax: 030/2 645 2166	
E-Mail: Haushalt.4063@schwerin.de	
Ihre Nachricht vom Ihrer Zeichen	
Datum: 2011-12-12 10:47 Uhr	
Textteil A der 7. Änderung wurde der Anteil der Verkaufsfläche für die Randsortimente aufgenommen und die zentrenrelevanten Randsortimente	
aus Sicht der Landeshauptstadt Schwerin galt es zu dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 in Verbindung mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow Bedenken.	
Mit der Änderung des B-Plans sowie des Flächennutzungsplans sollen die bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Möbelmarktsstandortes XXXL-Rück geschaffen werden. Das beinhaltet einen Neubau eines Einrichtungshauses MAXXX und eines Supercenters. Dabei wird die im rechtkräftigen B-Plan festgesetzte maximale Verkaufsfläche von 30000 m ² zwar nicht überschritten. Auch die Verkaufsfläche für einige in der 7. Änderung des B-Plans aufgeführte Nebenartikel soll unverändert bleiben. Das reicht aus meiner Sicht aber nicht aus, um die zentrenrelevanten Randsortimente so zu beschützen, dass schädliche Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbedarf der Landeshauptstadt vermieden werden. Daher hatten wir in unserer Stellungnahme im Rahmen der fristzeitigen Behördenbefeuung auf die Notwendigkeit einer Aufschlüsselung der Nebenartikel mit jeweiligen Verkaufsflächenanteilen nicht nur von einem Sortiment bespielt wird. Außerdem ist die Fläche der Randsortimente nicht dem Regionalen Einzelhandelsentwicklungskonzept für den SUR Schwerin (REHK) anzupassen. Dies bedeutet auch, dass die zentrenrelevanten Randsortimente eine Fläche von 2500 m ² Verkaufsfläche und dabei 500 m ² für Einzelsortimente nicht überschreiten dürfen.	
Sehr geehrte Frau Berthold,	
aus Sicht der Landeshauptstadt Schwerin galt es zu dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 in Verbindung mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow Bedenken	
Mit der Änderung des B-Plans sowie des Flächennutzungsplans sollen die bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Möbelmarktsstandortes XXXL-Rück geschaffen werden. Das beinhaltet einen Neubau eines Einrichtungshauses MAXXX und eines Supercenters. Dabei wird die im rechtkräftigen B-Plan festgesetzte maximale Verkaufsfläche von 30000 m ² zwar nicht überschritten. Auch die Verkaufsfläche für einige in der 7. Änderung des B-Plans aufgeführte Nebenartikel soll unverändert bleiben. Das reicht aus meiner Sicht aber nicht aus, um die zentrenrelevanten Randsortimente so zu beschützen, dass schädliche Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbedarf der Landeshauptstadt vermieden werden. Daher hatten wir in unserer Stellungnahme im Rahmen der fristzeitigen Behördenbefeuung auf die Notwendigkeit einer Aufschlüsselung der Nebenartikel mit jeweiligen Verkaufsflächenanteilen nicht nur von einem Sortiment bespielt wird. Außerdem ist die Fläche der Randsortimente nicht dem Regionalen Einzelhandelsentwicklungskonzept für den SUR Schwerin (REHK) anzupassen. Dies bedeutet auch, dass die zentrenrelevanten Randsortimente eine Fläche von 2500 m ² Verkaufsfläche und dabei 500 m ² für Einzelsortimente nicht überschreiten dürfen.	

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Stadt Schwerin **Bedenken** gegen die Planung erhoben hat.

Es wird seitens der Gemeinde Pampow nochmal darauf hingewiesen, dass die Randsortimente nicht Gegenstand des 8. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes Nr. 1 sind. Die Aufschlüsselung von Randsortimenten hat die Gemeinde Pampow bereits in der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 im Jahr 2006 vorgenommen.
Seinerzeit hat das Amt für Raumordnung mit der Raumordnung mit der Stellungnahme vom 26.06.2006 gefordert, die zentrenrelevanten Randsortimente flächenmäßig so zu beschränken, dass negative Auswirkungen auf die Einzelhandelsstruktur des Oberzentrums Schwerin ausgeschlossen werden. Dem ist die Gemeinde Pampow gefolgt und hat im Rahmen der Abwägung am 30.08.2006 folgende Festlegung getroffen:

„Der Anteil der Randsortimente wird nach der Erweiterung des Möbel- einrichtungshauses auf 30.000 m² VF auf insgesamt 4.000 m² festgeschrieben. Im Text Teil B der 7. Änderung wurde der Anteil der Verkaufsfläche für die Randsortimente aufgenommen und die zentrenrelevanten Randsortimente ausgeführt.“

Als Randsortimente wurden 2006 festgesetzt:

- Leuchten/Lampen
- Glas/Porzellan/Keramik
- Geschenkartikel
- Haus- und Heimtextilien
- Bilder und Rahmen
- Uhren (Wohnbereich)

Eine flächenmäßige Aufschlüsselung der Nebenartikel wurde seinerzeit nicht vorgenommen.
Das Abwägungsergebnis wurde mit Schreiben vom 15.09.2006 dem Ministerium für Arbeit und Bau des Landes M/V, Abt. Bauentwicklung, zugestellt. Einsprüche dazu wurden nicht erhoben.

Nach nunmehr 11 Jahre weiterer wirtschaftlicher Entwicklung des Möbelmarktes geht die Gemeinde Pampow davon aus, dass die damals getroffene Festsetzung des Bebauungsplanes durch den Betreiber des Möbelmarktes auch so umgesetzt wurde. Ein Eingriff in die Festsetzung der Randsortimente würde einer Schlechterstellung des Unternehmens gleichkommen und die Verlässlichkeit der Planung der Gemeinde Pampow in Frage stellen.



Vor diesem Hintergrund kann ich die vorliegende Planung nicht unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen
I.V.


Bernd Nottbeck

Gleichwohl sollte es unstrittig sein, dass die Gemeinde Pampow den Bebauungsplan Nr. 1 nicht aufgrund eines 2017 erarbeiteten Einzelhandelsentwicklungskonzeptes für den Stadt-Umlandraum Schwerin ändern wird. Auch dieser Planungsansatz wird durch die Gemeinde Pampow entschieden zurückgewiesen, da 2006 die weiteren Grundlagen für das Unternehmen Möbelstadt Rück, jetzt XXXL Rück, für die weitere wirtschaftliche Entwicklung gelegt wurden. Es gelten die Festsetzungen und Planungsnormen von 2006. Hier wird auf den Bestandschutz in der zulässigen Nutzung für das Möbelinrichtungshaus abgestellt.

Auch wenn das neue Einzelhandelsentwicklungskonzept für den SUR Schwerin neue Flächenvorgaben für die Gesamtverkaufsfäche sowie Einzelsortimente vorgibt, setzt dieses doch voraus, dass die Gemeinde willens ist, den Bebauungsplan Nr. 1 an diesem Punkt ändern zu wollen. Dem ist aber ausdrücklich nicht so, da der Plan eindeutig die Änderungspunkte ausweist, diese auch explizit noch in der Begründung erläutert wurden. Die Randsortimente gehören nicht zum Änderungsrahmen des Bebauungsplanes. Somit gilt hier der Bestandschutz in der entsprechenden Festsetzung.

Dieser Sicht hat sich auch das Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg am 13.06.2018 angeschlossen und dementsprechend die landesplanerische Stellungnahme vom 07.12.2017 präzisiert. Der Planung stehen keine Ziele und Grundsätze der Raumordnung und Landesplanung entgegen.

Die Bedenken der Stadt Schwerin werden somit durch die Gemeinde Pampow zurückgewiesen.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Zwischenabwägungsunterlagen

Stand:
15.08.2017

Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behördeninformation gem. § 4 Abs.1 BauGB

Fachstellungnahmen der Träger öffentlicher Belange
und
Nachbargemeinden

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Auswertung der frühzeitigen Behördeninformation gem. (§ 4(1) BauGB):

Im Rahmen der Beratungen mit der Bauverwaltung und dem Bauausschuss wurden die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden ausgewertet, berücksichtigt bzw. zur Kenntnis genommen:

Berücksichtigte Stellungnahmen:

(die unmittelbar in den B-Plan/Begründung/Umweltbericht eingestellt wurden):

Landkreis Ludwigslust-Parchim, Straßenverkehrsbehörde, Denkmalbehörde, Bauleitplanung, Naturschutz,
GDMcom/VNG/ONTRAS,

Stellungnahmen, die mit Hinweisen zur Kenntnis genommen werden:

Landkreis Ludwigslust- Parchim

Raumordnung, BVVG, BBL, Deutsche Bahn, Bergamt Stralsund, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg; Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand und Katastrophenschutz; Landesamt für innere Verwaltung MV, Stadt Schwerin; Telekom, HanseWerk, GDMcom/VNG/ONTRAS,

→ Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Stellungnahmen, die keine Einwände angezeigt haben:

Raumordnung, 50 Hertz; Landesamt für Umwelt, Natur und Geologie, Betrieb für Bau- und Liegenschaften; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, BVVG, Forstamt Friedrichsmoor, Bergamt Stralsund, HanseWerk Hamburg; Kabel Deutschland; Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand und Katastrophenschutz; Stadt Schwerin, Landesamt für innere Verwaltung MV, Wasser- und Bodenverband Schweriner See/Obere Sude, AG, Telekom, Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg,

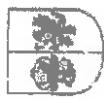
→ Keine Einwände.

Stellungnahmen, die Einwände angezeigt haben

Stand: 15.08.2017

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg



Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
Schloßstraße 8 - 3, 19053 Schwerin

Amt Stralendorf
Für die Gemeinde Pampow
Amtsverwaltung
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Bauteilnehmer
Telefon: 0385 565 80 141
Fax: 0385 565 80 100
E-Mail: flaen.pampow@westmecklenburg.de
A2: 116-Datenbank 2
Datum: 11/04/2017
Zeit: 17:57:57
26.07.2017

Landesplanerische Stellungnahme zur 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ i. V. m. der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow

Beteiligung im Rahmen der Planungsanzeige gemäß § 17 bzw. § 20 LPiG
Ihre Schreiben vom 01.06.2017 (Posteingang 12.06.2017)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angezeigten Planungsbüchlein werden nach den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß Landesplanungsgesetz, Landesraumentwicklungsprogramm für Mecklenburg-Vorpommern 2018 (LEP M-V) und Regionalem Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg 2011 (RREP WM) bearbeitet.

Vorgelegte Unterlagen und Planungsziele

Zur Bewertung haben der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Pampow (Stand: 08/2017) und der Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ (Stand: 08/2017) jeweils bestehend aus Flanzzeichnung und Begründung vorliegen. Zudem fand am 19.06.2017 ein Plangespräch mit der Oberen Landesplanungsbehörde und dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg sowie dem Planungsbüro Stütz & Winter statt.

Anlass der 8. Änderung des Bebauungsplanes ist, eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das Pflangebiet entsprechend den planungsrechtlichen Anforderungen zu ermöglichen. Dazu ist die Ausweisung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Fabrikmarkt“ erforderlich. Das heißt, dass die Bebaueteiligung der angrenzenden Grundstücke, die bislang als Gewerbefläche festgelegt wurden, die in der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 festgesetzte maximale zulässige Verkaufsfläche von 30.000 m² leicht umbordert. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst 8,9 ha. Mit der vorliegenden Planung ist die Erweiterung des Einrichtungskaufhauses „XXL-Rück“ um einen Möbel-Markt sowie eines Supermarkts beabsichtigt. Derzeit umfasst die Verkaufsfläche des Einrichtungskaufhauses 23.000 m². Das geplante

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

ZUSTIMMUNG unter Einhaltung von Auflagen.

Die Verkaufsfläche von 30.000 m² wird nicht überschritten.

Die Randsortimente sind bereits durch die Gemeinde mit der 7. Änderung des B-Planes Nr. 1 im Jahr 2006 auf 4.000 m² festgelegt und die Randsortimente definiert worden.

Die Randsortimente sind nicht Gegenstand des 8. Änderungsverfahrens.

Anrechnung:
Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
Schloßstraße 8-3, 19053 Schwerin
Telefon: 0385 565 80 100
Fax: 0385 565 80 100
E-Mail: postaen@westmecklenburg.de

Mömax-Möbelhaus umfasst eine Verkaufsraumfläche von 7.000 m², so dass die maximale Verkaufsraumfläche von 30.000 m² nicht überschritten wird.

Raumordnetische Bewertung

Vor dem Hintergrund, dass mit der § 8 Änderung des Bebauungsplanes keine Erhöhung der planungsrechtlich genehmigten und ländesplanerisch zielkonträren Verkaufsfläche bzw. Sonderinfrastruktur innerhalb des „Sondergebietes Möbelmarkt“ beabsichtigt ist, stehen dem Bebauungsplan **keine Ziele der Raumordnung und Landesplanung** entgegen.

Bewertungsergebnis

Das Vorhaben ist mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar, vorausgesetzt, die zentralelementaren Randsondermitte werden flächennahfügig so beschränkt, dass negative Auswirkungen auf die Zentrenstruktur des Oberzentrum Schwerin nicht zu befürchten sind.

Abschließende Hinweise

Die ländesplanerische Stellungnahme bezieht sich auf die Grundzüge und Ziele der Raumordnung und Landesplanung und stellt der erforderlichen Prüfung durch die zuständige Gemeinbeiratbegündete nicht vor. Sie gilt nur solange, wie sich die Bauregelungen grundsätzlich für das Vorhaben nicht wesentlich ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Jana Eberle

Verteiler

Landkreis Ludwigslust-Parchim, Fachdienst Bauordnung - per Mail
EM VIII 4 - per Mail

FD 60 – Regionalmanagement und Europa
Der Fachbeirat für Regionalmanagement und Europa aufgelistet im Rahmen der freizeitlichen
Bereitstellung nach § 4 Abs. 1 BauGB keine Anmerkungen zum Bedenken zum Entwurf der 4.
Anmerkung der Flächenutzungspläne der Gemeinde Pannow

FD 62 – Vermessung und Geoinformation
Als Träger öffentlicher Bauträger bestehen gegen o.g. Vorhaben keine Einwände.

Hinweise: Eine Maßstabsmaßige Prüfung erfolgte nicht.

FD 63 – Bauordnung
Denkmalschutz

Grundlage der Stellungnahme ist das Denkmalschutzgesetz für Sachsen-Anhalt (DSchG M.V.).

1. Baudenkmalschutzwertiger Aspekt:

Im Bereich des Vorhabens befindet sich keine Baudenkmalzone und kein Ausgewiesener Denkmalschutz.

2. Baudenkmalschutzwertigerischer Aspekt:
Nach demzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich des Vorhabens (Parzelle/obstescho) ein mit der Farbe Blau gekennzeichnetes Bodendenkmal. Es handelt sich in der Gemarkung Pannow um den Funkplatz 2/Bardettsfelder Feld - Bronnatz. Es ist eine eiszeitliche Karre - blaue flache bzw. kreisförmige Markierung.

Auf diesem denkmalrechtlichen Aspekt wird in dem vorliegenden Unterlagen im Textteil Seiten 17/18 – Punkt „14“ in „Kartenfeld (Sorrieck)“ gekennzeichnet und in Legende als Bodendenkmal aufgeführt.

Hinweis:
Da in diesem Bereich der Neubau eines Müllabfallschlusses u.a. betriebsichtig ist, wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass für Maßnahmen in diesem Bereich gemäß § 7 Abs. 1 ff DSchG M.V. eine denkmalschutzwertige Genehmigung erforderlich ist, sofern nicht die Erforderliche Genehmigungspflicht (Baugenehmigung u.a.) der Maßnahme nach § 8 Abs. 6 DSchG M.V. besteht.

Zustimmung / Abwehr

Aus bauordnungsrechtlicher Sicht gilt: es zum o.g. Vorhaben keine Bedenken und Hinweise.

Bauaufsicht

Die Gemeinde Pannow bestätigt mit der Flächennutzungsplan im Portal eine-felten genaual § 8 Abs. 3 BauGB zu B Ausarzung des Bebauungsgrundrisses Nr. 1 zu ändern. Es soll eine gezeigterliche Bauleiterliche in einer Sondergebaeckfläche gefordert werden. Sollte es das FB Bauaufsicht eine Ermächtigung der Planfeststellung, sofern ich Ihnen einige Hinweise und Anmerkungen zur weiteren Bearbeitung der Planumsetzung geben. Ich verweise auf die Novellierung des Baugesetzbuches (zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2017 (BGBl. I S. 1057-rr, W v 13.05.2017). Da diese Novellierung erst noch die Novellierung des Baugesetzbuches erfolgt, ist gemäß § 245c BauGB 13.05.2017 BGBl. I Teil 1 Nr. 12 vom 12.05.2017 anzuwenden und darf nur die Grenzüberschreitende und Behördenanforderungen domänenüberschreitend zu erfüllen. In diesem Zusammenhang verweise ich auch auf den § 214 Abs. 1 Satz 2 Nummer 2 BauGB bezüglich der Verwendung des Internets. Da zwischenzeitlich zusätzlich noch eine Änderung zum Baugesetzbuch in angeleitet Rechtsverordnungen in Umweltangelegenheiten fand der FG-Hauptamt 00335/F/G (Urteilsnr. Rz 100335/F/G-Urteilsnr. 1-288/2017, BGBL. I S. 1288), in Kraft getreten am 02.05.2017 – Anmerkungen zu §§ 3 und 214 BauGB. Hier ist die Angaben zu den gesetzlichen Grundlagen in der Präambel, auf die Pfanzzeichnung zu aktualisieren.

Die Angaben zu den Rechtsgrundlagen in der Begründung sind dementsprechend zu aktualisieren.
Vorbereitung der Brandabschutz
Seitens des vorliegenden Brandabschutzes gilt es zum o.g. Vorhaben keine Bedenken und Hinweise.

Hinweise: keine

FD 60 Regionalmanagement/Europa

Keine Einwände.

FD 62 Vermessung und Geoinformation

Keine Einwände.

FD 63 Bauordnung
Denkmalschutz

Keine Einwände.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Bodendenkmalflege

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind bereits Bestandteil der Begründung zum Flächennutzungsplan.

Bauplanung/Bauordnung

Keine Bedenken.

Bauleitplanung

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.
Keine Einwände.

Der Hinweis die Novellierung des BauGB betreffend, wird zur Kenntnis genommen.

Die ab sofort gültige Rechtsnorm wurde im Rahmen der durchgeföhrten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung durch die Gemeinde bereits umgesetzt. Die Planung wurde im Internet veröffentlicht und bereitgestellt.
Die Präambel und die Begründung werden angepasst.

Vorbeugender Brandabschutz

Keine Einwände.

FD 66 Straßen- und Tiefbau

1) Strandabschicht
Die Erschließung des Pfarrgebietes erfolgt über die öffentlichen Straßen der Gemeinde Pampow.
Kein Einwände vorliegen.

FD 68 – Natur- und Umweltschutz

Naturraumkarte
Fingriffsschutz/Arenenschutz
Der Planung wird zugestimmt. Anmerkungen zum Umweltbericht und zum Abfallwirtschaftsbeitrag.
Stellungnahme zur 8. Änderung des B-Plä-Nr. 1, Gewerbegebiet Pampow.

Wasser- und Bodenschutz		Gewässer I Ordnung	Abwasser Ordnung	Grunwasser Ordnung	Bodenschutz Art-Nr.	Antwort auf Stelle	Hochwasserschutz Gewässerat. S. 2
Keine Einwände	Sandier	19.06.2017	19.06.2017	13.07.2017	13.07.2017	Thiem	
Rodungserlaubniss							
1. l-Hrw laut Anzeige							
Ablehnung							
Anlego							
Nachforderung							
E. Anfrage							

Begründung

Die Auflagen entstehen dem Vorsorgeprinzip zum Gewässer- und Bodenschutz und sind verhältnismäßig. Sie beruhen auf § 17 Abs. 1 Landwasserrechtsgesetz M-V, §§ 5 Abs. 1, 6 Abs. 1, 10d Abs. 1, 1C Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz, §§ 1, 2 13 Landeskodierschutzgesetz M-V und §§ 1, 4, Abs. 6, 7 Günters-BodenSchutzgesetz.

Immissionsschutz

Aus Sicht des Immissionsschutzes besteht zum o. g. Vorhaben keine Einwendungen.

FD 70 - Abfallwirtschaft

Im Rahmen der Behördenbesitzung nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Ermittlung des erforderlichen Umfangs und Dateneffektivitätsgradiens der Umweltprüfung nehmen wir alle öffentlich-rechtlichen Erhebungsergänzungen des Landkreises Lüchow-Dannenberg zum o. g. Vorhaben: wie logistisch.
Es bestehen aus Sicht der öffentlichen Abfallentsorgung keine Einwände oder Bedenken.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Hilker
SB Betreuung

FD 66 Straßen- und Tiefbau

Straßenaufsicht

Keine Einwände.

FD 68 Natur- und Umweltschutz

Naturschutz/ArtenSchutz

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und berücksichtigt.

Wasser- und Bodenschutz

Keine Einwände.

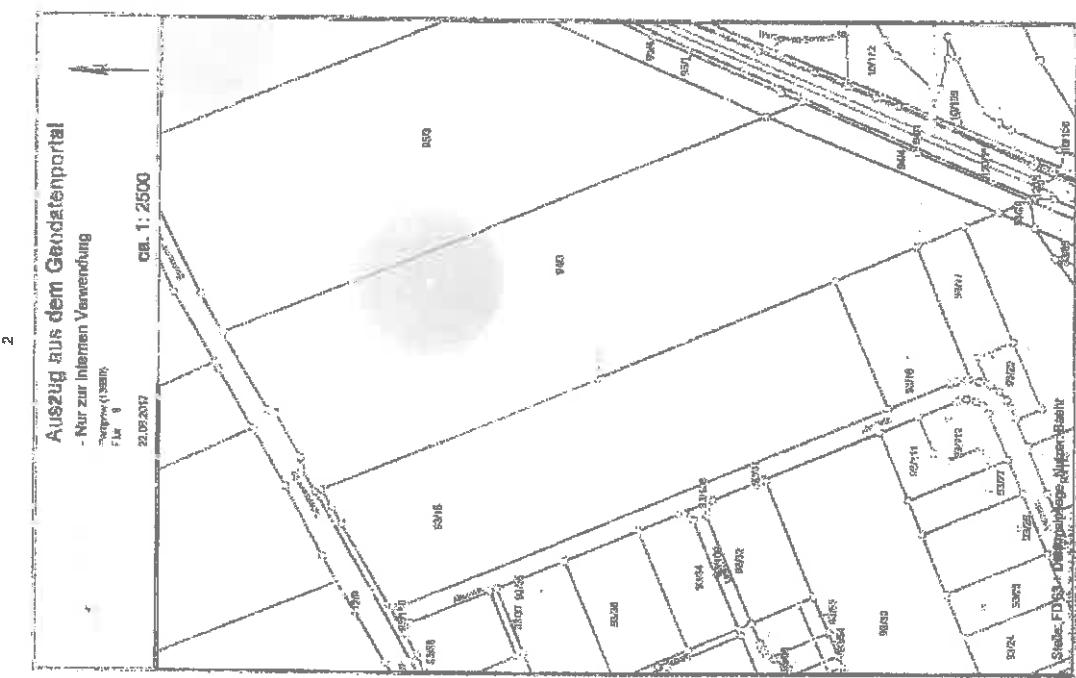
FD 70 Abfallwirtschaft

Keine Einwände.

FD 70 Immissionsschutz

Keine Einwände.

Bodendenkmal ist im B-Plan gekennzeichnet.





AMT STRALENDORF			
EINGEGANGEN			
07 Sep. 2017			
LVB	FD I	FD II	FD III

Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PR 12 SS | 19932 Parchim

Der Landkreis Ludwigslust-Parchim ist der Kreis im Landkreis Ludwigslust-Parchim

als er am Dienstag, 07.09.2017 um 10:00 Uhr abgab.

Organisationsseinheit

Fachdienst Bauordnung

Aussprechpartner

Peter Behn

Telefon:

03871 722-6321

Fax:

03871 722-77 6321

E-Mail:

michael.behn@kreis-lip.de

Amtszeitlichen
107 0101 0598 D 170161

Dienstgebäude

Zimmer

Datum

Unterlagen

305

31.08.2017

MITTEILUNG

BAUWORHABEN
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

GRUNDSTÜCK
in 19075 Pampow, Schweiener Straße

Sehr geehrter Bürgermeister,

Hiermit möchte ich Ihnen mitteilen, dass durch das Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Schwerin aus fachlicher Sicht unsere im Rahmen des o.g. TÖB Verfahrens abgegebene Stellungnahme vom 22.06.2017 bestätigt wurde.

Mit freundlichem Gruß

im Auftrag

Behn

SBA Denkmalschutz

0172 Parchim | Postfach 29 | 1970 Parchim | Telefon 03871 72240 | Fax 03871 722-77777 | Internet: www.kreis-lip.de
DIREKTORIAT LUDWIGSLUST | Gemeinschaftsstraße 1 | Ludwigslust 19932 Parchim | Telefon: 03871 722-7777
BAU- UND VERBUNDENES | Sporthalle Ludwigslust-Lüchow (19932 Parchim) | Postfach 1263 - 19932 Parchim | E-Mail: bauverband@kreis-lip.de
ÖFFNUNGSZEITEN | Mo-Fr von 08:00 bis 12:00 Uhr | Tel.: 03871 722-7777 | Fax: 03871 722-7777
Festen Büroschilderthalstrasse 118 | Mo-Fr 08:00 - 12:00 Uhr + 13:00 Uhr + 14:00 - 18:00 Uhr
Beschäftigungszeiten 116 ab vom Dienstag bis Freitag (08:00-11:00 Uhr)



Fachdienst Bauordnung

Keine Einwände.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow

Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Westmecklenburg

Amt Stralendorf
z.H. Frau Bernhard
Dorfstraße 30
19373 Stralendorf

Postleitzahl: 19373
Telefon: 0383 95 52 143
Telefax: 0383 95 52 572
E-Mail: landwirtschaft@stralendorf.de
Bauaufsicht: 19373 Stralendorf
A7 "SAW" 193 37-9-2-0000
Hinweis Nr. 3: Antrag auf den Bebauungsauftrag

Schwerin 24. April 2017

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow

Für Sichtweisen vom 1. Juni 2017

Nach Erhaltung der mir überlassenen Unterlagen rechne ich in meiner Funktion als Träger z.T. sehr wichtiger Belange und aus fachtechnischer Sicht wie folgt Stellung:

1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten

Die vorgelegten Unterlagen wurden aus landwirtschaftlicher Sicht gut geprüft. Es wird zur Kenntnis genommen, das keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht werden.

2. Integrierte ländliche Entwicklung

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

3. Naturschutz, Wasser und Boden

Naturschutz

frühzeitige Behördeneinführung gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

1. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten

Es wird zur Kenntnis genommen, das keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht werden.

2. Integrierte ländliche Entwicklung

Als zuständige Behörde zur Durchführung von Verfahren zur Neuregelung der Eigentumsverhältnisse nach § Abschaffung des Landwirtschaftsausgesetzungsgesetzes und des Förderungsgesetzes möchte ich mitteilen, dass sich das Änderungsflächenziel in keinem Verfahren zur Neuregelung einer Eigentumsverhältnisse befindet!

Bereitschaft und Anregungen werden deshalb nicht geäußert

3. Naturschutz, Wasser und Boden

Naturschutz

Von mir verhältnis sind meine Belange nach §§ 5 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und 40 Abs. 2 Nr. 2 Naturschutzstiftungsgesetz (NatSchAG M.V.) nicht betroffen. Die Belange anderer Natur- und Artenschutzbehörden nach §§ 2, 3, 4, 6 und 7 NatSchAG M-V sind zu prüfen

Hausnummer: 9
Flurteil: 127 V: „Anbaufläche“; vmt U: „wert“; Meldeanmeldung
Flurteil: 127 V: „Anbaufläche“; vmt U: „wert“; Meldeanmeldung
Lfd. Nr.: 3
Flurteil: 127 V: „Anbaufläche“; vmt U: „wert“; Meldeanmeldung

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Tel.: 0383 95 52 143
Telefax: 0383 95 52 572
E-Mail: landwirtschaft@stralendorf.de

3.2 Wasser

Gewisser Ortsbezeichnung gem § 48 Abs 1 des Wasserhaushaltsgesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (WHaG) und wasserwirtschaftliche Anträge in mehrer Zuständigkeit werden nicht berüthtet so dass von hier gegen das Vorhaben keine wasserwirtschaftlichen Bedenken bestehen.

Wasser

Gegen die Planung bestehen keine wasserrechtlichen Bedenken.

3.3 Räder

Das Altlasten- und Bodenschutzkonzept für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird vom Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern, Gehrdenberg Straße 12, 18773 Gehrden, anhand der Erfassung durch ein Änderungs der Landkarte und Chorblätterkarte der Gemeinde der betroffenen Stadt geführt. Entsprechende Auskünfte aus dem Altlastenatlas sind dort erhältlich.

Werden in Belebung dieser Auskunfts oder darüber hinaus durch Sie schriftliche Radionachrichtungen, Altlasten oder Altstandortberichtigungen festgestellt, sind Sie in Grundzüge von § 2 des Gesetzes zum Schutz des Bodens, im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenutzungsgesetz LBoG) verpflichtet, den unkenntlichschutzbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte darüber Mitteilung zu machen.

4. Immissions- und Klimaschutz, Ablauf- und Kreislaufwirtschaft

4.1 Immissions- und Klimaschutz?

Im Planungsbereich und seiner Immissionschutzelementen Umgebung sind nachfolgende Anlagen nach dem Bundesfrom Immissionschutzgesetz neuvermessen:

- OT Oberflächentechnik GmbH & Co. KG (Handlung von Metalloberflächen)
- GKKA GmbH (Kunststoffautorenplanungsbauingenieure)
- Fischzentrum Schwerin GmbH (Anlage zum Rauchen/Kochen)

Diesen Anlagen gehören Bestandsanlagen. Davon ist bei allen weiteren, Planungsumfragen auszugehen.

4.2 Lärmmittnahmen

Zur Gewährleistung des Immissionschutzes sind die schalltechnischen Orientierungswerte für die städtebauliche Planung entsprechend DIN 18005 im Gebiet so wie auch in den angrenzenden Gebieten je nach ihrer Einflussung gemäß Raumordnungserordnung erzuhalten und nach Möglichkeit zu unterscheiden

1) Gewerbegebiete (GE)

tags 66 dB (A)
nachts 55 dB (A) bzw. 50 dB (A)

Der niedrigere Nachtwert gilt für Gewerbe- und Freizeitlärm sowie für Lärm von vergleichbaren öffentlichen Betrieben. Kurzzeitige Geräuschspitzen müssen vermieden werden, wenn sie die 9 Richtwerte tags um mehr als 30 dB (A) und nächtls um mehr als 20 dB (A) überschreiten.

Anlagen mit möglichen Entlastungen sind auf den Platzwert (SE) so anzusehen dass die Immissionswerte zu den hier als Ausnahme zulässigen Wohnungen für Aufzugs- und

Boden

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

4. Immissions- und Klimaschutz, Ablauf- und Kreislaufwirtschaft

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Berechtigtespersonen sowie für Betriebsinhaber und latter abnehmen.

b) Sondergebiete

Auf der Grundlage der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau) Blatt 1 Teil 1 „Für 1 kg Schotter in den Sondergebieten gemäß § 10 (11) BauNVO angemessene Hörmöglichkeiten „Außen“ (Amm) festgelegt werden

4 Altakt und Kreislaufwirtschaft

Alt-Baumaßnahmen sind so vorzubereiten und durchzuführen, dass von den Bauausüben und feststehenden Objekten eine sach- und umweltgerechte Abfallentfernung nach den gesetzlichen Bestimmungen gemeinschaftsähnliche und geordnete Abfallentsorgung entsprechend der Altakt-Satzung des Landkreises Ludwigslust-Parchim erfolgen kann. Säßen bei festsitzenden Altanlagen wie unnatürliche Verfärbungen bzw. Gerüche die Bodenwirte, ist der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim zu informieren. Darüber hinaus ist der Altanlagenbetreuer mit § 15 Kreislaufwirtschaftsgesetz (KwG) zur erhebungsgerichtlichen Erhöhung des bestandenen Bodenabschubs verpflichtet

Ihr Aufruf

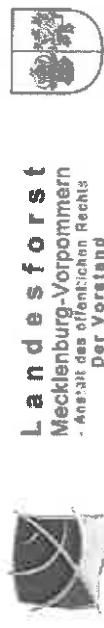


Hartmut Remus

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu beachten.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



Forstamt Friedrichsmoor

Flächennutzungsplan - Vorentwurf - 18.06.2017
Anschrift: Heinrich-von-Hohenlohe-Str. 10
Postleitzahl: 19073 Stralendorf
Telefon: 038826 202775
Fax: 038826 230020
E-Mail: Waldmoor@forst.fv.mv.de
Akkreditiv-Nr.: 211F
Kontakt bei Sachverständigen: Georg.von.Groote@forst.fv.mv.de
Dernsilke, den 13.06.2017

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pampow
Ihr Schreiber vom 01.06.2017, Mitarbeiterin: Frau Bandßen

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Bandßen,

mit oben genannten Schreiben wurde ich über die fröhliche Auslage und
Öffentlichkeitsberichtigung des Vorentwurfs der 4. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow informiert.
Da die bestehenden Unterlagen zwischen Änderungsterreich und nachfolgendem
Vergessen eines Abstand von über 150 Metern aufweisen, stelle ich fest, dass den
Vergessen des Wehbachlandsparzellen des Landeswaldgesetzes M-V
entsprochen wird. Des Weiteren sind keine Ansichten erkennbar. Waldflächen oder
in Eigentum der Landesforst befindliche Flächen zu nutzen, dauerhaft umzuwandeln
oder zeitweilig Anspruch zu nehmen.

Aus den genannten Gründen teile ich Ihnen abschließend mit, dass ich keine
Einwände gegen den Vorentwurf der 4. Änderung eines genannten F-Plantes erhebe.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Christian Lange
Forstamtsleiter

Bauaufsichtsdienst
An der Winkelkamp 10
23847 Neubrandenburg
- Antrag des Waldesmoor
- F-Plan
- 038826 202775
- E-Mail: Waldmoor@forst.fv.mv.de
Telefon: 038826 21203
Telefax: 038826 235199
Fax: 038826 235199
E-Mail: Waldmoor@forst.fv.mv.de
Internet: www.waldmoor.fv.mv.de

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: **Bünden** [mailto:WGS172224_Aнд.FNP_Gemeinde_Pampow](#)
Betreff: **WG_S172224_Aнд.FNP_Gemeinde_Pampow**
Datum: **20. Juli 2017 um 15:27**
An:

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Frau Berndsen

Amt Stralendorf
Fachdienstleiterin I/II Bau
Dorfstraße 30
18073 Stralendorf

Tel. 03869/7600-30
Fax 03869/7600-80

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Kathrin.Fleisch@lunig.mv-regierung.de
Gesendet: Freitag, 30. Juni 2017 09:52
An: **Bünden**

Betreff: **S172224_Aнд.FNP_Gemeinde_Pampow**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Vorhaben.

Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 01.06.2017 keine Stellungnahme ab.

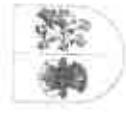
Mit freundlichen Grüßen

i. A.

K. Fleisch

Allgemeine Abteilung
Dz. Personal, Haushalt
Tel. 03845777-134 Fax: 03845777-9124
Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern - Güstrow

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Pampow**



Bergamt Stralsund

Amt Stralsund
für die Gemeinde Pampow
Dorfstraße 30
19073 Stralsund

Telefon: 0383-925117

Fax: 0383-925117

E-Mail: info.pampow@stralsund.de

www.brgstr.de/pampow

Ring-Nr. 2000017

Ac: 500150002017-17

Name: Pampow

Von: 01.07.2017

Telefon: 0383-925117

E-Mail: info.pampow@stralsund.de

www.brgstr.de/pampow

Dem Inhaber der Bergbauberechtigung, der Firma HanseWerk AG,

Allermöher Deich 449, 21037 Hamburg wurde die 4. Änderung des

Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow übergeben und

um Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme liegt seit dem 20.07.2017 vor. Es werden seitens

der Hanse Werk AG Hamburg keine Einwände vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag

Olaf Blieck

HanseWerk AG
Allermöher Deich 449
21037 Hamburg

Telefon:

Fax:

E-Mail:

www.hansewerk.de

**frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Bergamt Stralsund **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Dem Inhaber der Bergbauberechtigung, der Firma HanseWerk AG, Allermöher Deich 449, 21037 Hamburg wurde die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow übergeben und um Stellungnahme gebeten.

Die Stellungnahme liegt seit dem 20.07.2017 vor. Es werden seitens der Hanse Werk AG Hamburg keine Einwände vorgebracht.

STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND

Sehr geehrte Damen und Herren,
die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

befindet sich innerhalb der Bergbauberechtigung „Bewilligung zur Nutzung für Formationen und Gemeine, die zur urheberrechtlichen besitztretenden Speicheranwendung geeignet sind im Bewilligungs-3 Schweinfurth-Ludwigslust“. Inhaber dieser Bewilligung ist die Firma Hanse Werk AG, Allermöher Deich 449, 21037 Hamburg.

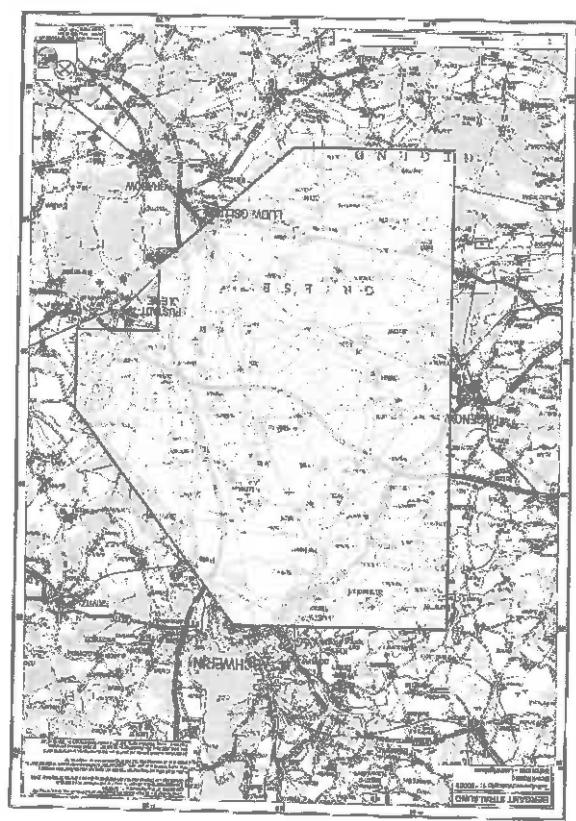
Für eine endgültige Abschätzung wandten Sie sich bitte an den Inhaber der o.g. Bergbauberechtigung.

Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrnehmenden Belange werden keine weiteren Einwände oder ergänzende Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag

Olaf Blieck



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow



**frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden**

4. Änderung des Flächeninventurraumes der Gemeinde Brzegow

Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Absprache mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Schl geet die Frau Benders,

Die DB Immobilien - Region Ost, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, über-
nimmt die bestehenden Vermietverträge des Träger öffentlicher Belange zum oben
genannten Zeitpunkt.

Quelle: Urne.net

1. Anschrift beginnend von 01.06.2011
 2. Planzeichnung, Vorentwurf, Stand 01.06.2016
 3. Bearbeitung und Vorentwurf Stand 01.05.2017
 4. Entwurf Stand 05.05.2017

卷之三

Mecklenburg-Vorpommern: Landkreis Rostock; Sachsen-Anhalt: Landkreis Parchim

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Deutsche Bahn AG keine **Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken unter der Beachtung der genannten Hinweise.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu berücksichtigen.



Bahn-Km: ca. zwischen km 28,3 und km 58,6 links der Bahn

Die DB Immobilien - Region Ost ist Dienstleister des DB Konzerns für den Immobilienbereich und nimmt als 100%ige Tochter der DB AG die Kontrollfunktionsfunktion wahr. Sie leitet die verantwortlichen Schritte zur Bewilligung von Maßnahmen Dritter auf und im Nahverkehrsbereich von Bahnlinien ein.

Grundsätzlich richten sich das Interesse darauf, dass alle von der Deutschen Bahn AG am Flugzeugabflughafen dieses Planverfahrens Wahrnehmern Belange entsprechend berücksichtigen finden.

Gegenwärtig bzw. künftige Planungen der DB Netz AG haben keine Einfluss auf den vorliegenden Bebauungsplan.

Das Errichten, Benennen und der Aufbau baulicher Anlagen hat nach den anerkannten Regeln der Technik und unter Einhaltung der gültigen Sicherheitsvorschriften zu erfolgen.

Gemäß Artikel 1, § 2 Eisenbahnbaugesetz - EBG - vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2318) ist die Deutsche Bahn AG über die Eigenschaften der Deutschen Reichsbahn verfügbare berechtigt. Es ist davon auszugehen, dass alle Grundstücke und Grundstücke, die die Deutsche Bahn AG gemäß Artikel 1, § 22 ENaVO verfügbare berechtigt; s. in algebräum dem besondern Eisenbahnzweck dienen und die entsprechenden baulichen Anlagen gemäß Artikel § 18 ENaVO als planfestgestellten Bahnhof zu verstehen sind, die nicht überplaziert werden müssen. Die Planungshoheit über diese Gattungskräfte liegt beim Eisenbahnbundeskant.

Grundsätzlich ist bei Planungen zum Bebauungsplan zuachten, dass es zu keiner Überlastung von Abschärfsachen zu kommen, dass es zu keiner Überlastung kommt. Es ist zu sichern, dass es zu keiner Beeinträchtigung oder Bruchsprünge von Eisenbahngelände kommt.

Ferner ist die Zuwendung gemäß § 5 der Baunutzung von Mecklenburg-Vorpommern ohne Inanspruchnahme von Eisenbahnflächen zu suchen.

Wichtig: darf aus dem o. g. Vorhaben und allen dazu gehörenden Zusammensetzungsmitteln zu keiner Zeit die sichere Durchführung des Eisenbahnbetriebs gefährdet werden, noch dürfen sich negative Auswirkungen auf den betriebsicherem Zustand der Bahnflächen ergeben.

Die DB Netz AG weist darauf hin, dass durch das gesetzliche Vorhaben für die Berücksichtigung der DB AG die Vorgaben aus der Richtlinien und Regelwerken der DB AG zu beachten sind speziell die RL 413 „Infrastruktur“ gesetzten“ sowie die RL 819/201 „Regel für Zug- und Reiseverkehr“.

Unter Anspruch:

Projektleiter Qualitätsbeauftragter
DB Netz AG
Unternehmensberater



Die Nutzung der ausgewiesenen Flächen bzw. die Umsetzung daraus entstehender Vorhaber mit alle traz zu gehörenden Zusammensetzungsmöglichkeiten sowie das Betreiben von Gebäuden und Anlagen dürfen zu keiner Zeit:

- Den Eisenbahninfrastrukturbeiräussner oder die sichere Durchführung des Eisenbahnbetriebs gefährden.
- die Raumabttagungen beeinflussen, stören oder beschädigen,
- die Instandsetzung und den Ausbau der Eisenbahninfrastruktur-Anlagen hindern,

Wir weisen darauf hin, dass gemäß der 16. Verordnung zur Durchführung des Bundes – Infrastrukturzugesetzes (Verkehrs lärmstrutzverordnung) durch die Deutsche Bahn AG keine weiteren Lärmschutzmaßnahmen erforderlich werden. Auswirkungen, die durch Einschüttungen und/oder Verkehrslärm entstehen könnten, sind Bspf. bei der Planung zu berücksichtigen.

Beleuchtungsanlagen und Werbeanlagen sind so zu gestalten, dass eine Blendung des Fahrschaffersonsals und Verwirrtheit im Signalweges der Eisenbahn, aufgrund sicher ausgeschlossen werden. Dies ist besonders bei der Parallelführung der Straße zu den Bahnanlagen zu prüfen.

Grenznahmeflächen und Kabelmarksteine der Deutschen Bahn AG dürfen nicht entfernt, verändert oder verschüttet werden.

Wir weisen darauf hin, dass das Vorhandensein von Kabeln und Versorgungsleitungen der Bahn im öffentlichen und unmittelbaren Bereich außerhalb der Eisenbahnlinien für das nicht ausgeschlossen werden kann.

Vorhandene Leitungen und Kabel der Deutschen Bahn AG sind nicht zu überholen und während der Bauphase nicht zu beschädigen. Dazu sind rechzeitig vor Baubeginn die Kabelmerkmäler der Deutschen Bahn AG einzuholen.

Der ungehinderte Zugang von Kabeln und Leitungen für Instandhaltungs- und Erneuerungsarbeiten ist jederzeit zu gewährleisten.

Für Befestigungen sollte' zj Fahrstreichen sind u. a. die Bestimmungen des DB Netz AG Handbuches, 887 „Handbuch Landstraßen anwendung und Regelungskunst“ zu beachten.

Das Handbuch kann häufig erworben werden unter folgender Adresse:

DB Kommunikationstechnik GmbH
Medien- und Kommunikationsdienste
Logistikcenter – Kundenservice
Kriegsstraße 136
76133 Karlsruhe.

Unter: Anspruchs-

Praktisches Qualitätssicherung
Hauptabteilung:
E-Mail: Kundenservice@db.de



A15

Grundsätzlich folgendes:

An Streckenabschnitten, die mit Geschwindigkeiten bis 160 km/h befahren werden:

- * Mindestabstände zur Gleismitte des älteren Gleises für klein- und mittelwüchsige Straucher 8,00 m, für hochwüchsige Sträucher 10,00 m, wie für Bäume 12,00 m.
- * Kleine Pflanzungen innerhalb des in Modul 882.0220 genauer definierten Rückschnittsraums (früherlich kommen im Intervall die o. B. Landesabschlände berücksichtigt),
- * Ausreichend Phanzung bestehender Gehö 20, wie in den Modulen 882.0331 und 882.333A01 beschrieben.

An Streckenabschnitten, die mit Geschwindigkeiten über 160 km/h befahren werden (Schnellbahnstrecken):

- * Mindestabstand zum Leitstrahlprofil (Profil = 2:30 in ab Gleismitte des älteren Gleises) entspricht maximal erreichbare Wuchs Höhe der Gewöixe im Alter Mindestabstand auch für kleinwüchsige Grenzhöhe 8, 00 m vor der Gleismitte des älteren Gleises,
- * Zusätzlich gegebenenfalls Beachtung der Vorgaben aus Modul 882.0220 zur Rückhaltzone.

Diese Stellungnahme gilt nicht als Zustimmung für Bau-, Kreuzungs- oder Nährungsmassnahmen Dritter auf DB AG-Gelände und berechtigt nicht die Belange von Bahnbehörden wie dem Eisenbahndirektorium und dem Bundesisenbahnamtvermögen.

Für Kiezelzüge und Näherungen von Versorgungs-, Informations- und Verkehrsanlagen mit Bahnanlagen oder sonstigen Eisenbahngrundstücken sowie sonstige Raumfahrtanlagen im unmittelbaren Naherholungsgebiet der Bahnanlage, die im Zuge der Realisierung von Baumaßnahmen erforderlich sind, müssen besondere Anträge mit Bahnlageplänen Maßstab 1:1000 und entsprechende Erläuterungsschemata an die

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien - Region Ost
Eigenbausmanagement
Caroline Michaelis - Straße 5 12
10115 Berlin

im Anhang 4 - lach- Ausstellung gestellt werden.

Für alle zu Schadensersatz verpflichtenden Ergebnisse, die aus der Verberufung der Bauausführung und dem Betrieb abgleichen werden können, urt sich auf Eisenbahnverfügung unter auf darauf beindirekten Sachen auswählen, Witter der Bahnher.

Publiziert durch Eisenbahn
Tob Achleitner
Unterschrift-Vorsteher



Es dürfen sich keine Einschränkungen für die DB Netz AG aus den Anforderungen des Betriebs- und Katastrophenschutzes am Fahrzeug, Bau und Betrieb von Schienennetzen nach AEG ergeben.

Die Standsicherheit und Funktionsfähigkeit aller Strukturen durch die geplante Beschaffung und das Betreiben von baulichen Anlagen beeinträchtigen oder beanspruchen Bahnanlagen. Es ist sinnvoll und ohne Einschränkungen, auch insbesondere während der Baufachführung zu gewährleisten, Bahntürme dürfen nicht ab oder untergraben werden, auch nicht die gerade linige Fortsetzung des Damms unterhalb der jeweiligen Geländeoberfläche.

Es ist zweckmäßig, dass Anlagen und Einrichtungen vom Nahverkehr unter Berücksichtigung der sonstige Nutzung von Eisenbahnlinien für das Einrichten und Betreiben von baulichen Anlagen ist auszuschließen. Ausnahmen dazu bedürfen der ausdrücklichen vorherigen schriftlichen Genehmigung durch die Deutsche Bahn AG. Bahngelände darf nicht betreten werden.

Schadensersatzansprüche an die Deutsche Bahn AG für den Fall, dass dem Vertragsteil, Bauunter-, Grundstückseigentümer oder mauer darin den gewöhnlichen Betriebsbetrieb in seiner jeweili Form Schäden an Eigentums- oder Pachtflächen oder am Sattler auf diesen entstehen, kann nicht abgelenkt werden. Insbesondere gilt für Innensachen wie Eisen-Lieblinge, Lärmentlastungen, Funkenflug oder deegischen die von Bahnanlagen und dem Zwischenlager Bahnhof ausgelitten, ein Ausschluss jeglicher Ansprüche.

Es ist zu gewährleisten, dass der Betrieb und die Unterhaltung sämtlicher Anlagen der Deutschen Bahn AG in diesem Bereich nicht beeinträchtigt oder gar behindert werden. Bei Innsungen und Beschädigungen der Anlagen der Deutschen Bahn AG sind aufzuschließen.

Sollten Sie in diesem Zusammenhang Rückfragen haben, stoffen wir Ihnen gerne unter der o. g. Rollnummer zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Deutsche Bahn AG


J.Wiesner

Anlager: keine

Unser Logo: 
Professionelle Qualitätssicherung
DQS-Logo
Universität Karlsruhe

**4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Pampow**



Hörnchen 7 • 16666 Pampow • Tel.: 0393-130 6 100 • Fax: 0393-130 6 101
Architekten und Stadtplaner: Stitz & Winter
Mecklenburgstraße 13
16053 Schwerin

Städtebau Technologie GmbH

TG: Neuendorf 19

Postleitziffer: 19

Vorstadt 7 Bremen

Fax: 0511-30 00 77 77

Lokale: Bremen

DE 28199 Bremen

Rechtsform: GmbH

E-Mail: F-W@F-W.de

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Sehr geehrter Herr Winter,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen stellen wir Ihnen mit, dass sich ein Pflichtgebot dieser keine von der 50-Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z.B. Hochspannungs-, Leitungsfreileitungen und -stahlbeton, Umspannwerke, Nachschaffverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angemeldeten Raum östlich und nördlich des Ansegen des 50Hertz Transmission GmbH.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umfeldprüfung für diesen Raum und die Leistungsbetrieberin nicht.

Freudliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Ralf Kretschmer
Friedrich

Hochspannungslinie
Kunigundenweg 19
Lokal: Bremen
DE 28199 Bremen
E-Mail: Ralf.Kretschmer@50Hertz.de

Umspannwerk
Dorfstrasse 10
Lokal: Bremen
DE 28199 Bremen
E-Mail: Umspannwerk@50Hertz.de

Umspannwerk
Bundesstrasse 10
Lokal: Bremen
DE 28199 Bremen
E-Mail: Umspannwerk@50Hertz.de

Umspannwerk
Bundesstrasse 10
Lokal: Bremen
DE 28199 Bremen
E-Mail: Umspannwerk@50Hertz.de

Umspannwerk
Bundesstrasse 10
Lokal: Bremen
DE 28199 Bremen
E-Mail: Umspannwerk@50Hertz.de

www.50hertz.de

**frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden**

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die 50 Hertz Transmission GmbH **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Geschäftsbereich Schwerin

Büro für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern 19066 Schwerin, Wallstraße 10		Postfach 1000 19051 Schwerin 1
Amt Stralsund Dorfstrasse 30		Telefon +49 3834 502-0724
19073 Stralsund		Fax +49 3834 05-40 05 05 07
		E-Mail: mv.schwerin@mv.vdlv.de
		Internet: www.bauundliegenschaften.mv.de
		Stellzeit: 10.07.2017
12.07.2017		

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB in der Fassung des Europäischen Raumordnungsgesetzes Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Ihr Schreiben vom 01.06.2017 (Eingang BBL am 13.06.2017) mit Anlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der oben genannten Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass nach derzeitigem Kenntnisstand für den zum Sondervermögen BBL M-V gehörenden Grundbezirk des Landes Mecklenburg-Vorpommern weder Bedenken zu erheben noch Anregungen vorzutragen sind.

Es ist jedoch nicht auszuschließen, dass sich im Planungsbereich fore-, wasser- oder landwirtschaftliche sowie für Naturschutzwecke genutzte Landoberflächen befinden. Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesem, gem. § 1 Abs. 2 des Gesetzes zur Modernisierung der Liegenschaftsverwaltung des Landes M-V sowie des Staatlichen Hochbaus vom 17.12.2001 nicht zum Sondervermögen BBL M-V gehörenden Grundstücken sind die jeweiligen Reservarverwaltungen zuständig. Diese sind durch den Antragsteller direkt zu bestreiten.

Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltungen erfolgt ist.

Mit freundlichen Grüßen


Robert Klaus
Leiter des Geschäftsbereichs Schwerin

Betrieb für Bau und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern
Tel. 03834 502-0724
Fax 03834 05-40 05 07
Stellzeit: 07.07.2017

Rundschreiben 400-07205
INN 0723 1900 0001 0015 0014 9 02
BIC MVRKDE130
Stellzeit: 07.07.2017

T-Header: 03834 502-0724
postfach51@bbl.mv.de
www.bauundliegenschaften.mv.de

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Betrieb für Bau- und Liegenschaften M-V keine **Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: Anke Rosemquist
Betreff: Änderung F-Plan Pampow / frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Datum: 13. Juni 2017 um 12:09
An: BAUDBwToE@bundeswehr.org

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: BAUDBwToE@bundeswehr.org
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow / frühzeitige Behördeninformation gem.
§ 4(1) BauGB
Datum: 13. Juni 2017 11:50:16 MESZ
Für: Anke Rosemquist <Anke.Rosemquist@bundeswehr.org>

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie die gewünschte Stellungnahme.

Ihr Schreiben vom 06.06.2017 zu Gemeinde Pampow - 4. Änderung des FNP
Unser Zeichen: K-I-176-17-FNP

Sehr geehrte Damen und Herren.

im oben genannten Verfahren gibt die Bundeswehr bei gleichbleibender Sach- und
Rechtslage folgende Stellungnahme ab.
Die Bundeswehr ist nicht betroffen und hat keine Einwände/Bedenken zum
Vorhaben bei Einhaltung der beantragten Parameter.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
G. Schmidt

Bundesamt für Infrastruktur,
Umweltschutz und
Dienstleistungen
der Bundeswehr
Referat Infra I 3
Fontainengraben 200
53123 Bonn
BAUDBwToE@bundeswehr.org

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Bundesamt für
Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
keine Einwände erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine
Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Von: Anke Rosenquist
Fikt. Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow /frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Betreff: Antwort: 4. Änderung F-Plan Pampow /frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Datum: 9. Juni 2017 um 13:28
An: Anke Rosenquist <anke.rosenquist@bundesbauaufsichtsamt.de>

Sehr geehrte Frau Rosenquist.

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen zu Ihrem o. g. Beteiligungsverfahren (E-Mail vom 06.06.2017). Uns liegen derzeit keine Informationen über Sachverhalte vor, die aus grundsätzlichen Erwägungen heraus gegen eine Realisierung Ihres Vorhabens sprechen würden. Auf Grund des Umfangs und der Lage des hier betroffenen Planungsgebiets (Gemarkung Pampow) ist es wahrscheinlich, dass keine BVVG-Vermögenswerte von den geplanten Maßnahme und den späteren Bauvorhaben betroffen sind bzw. konnten wir bisher keine solchen Identifizieren. Sollte sich dieser Umstand im Zuge der weiteren Plankonkretisierung als zutreffend erweisen und tatsächlich keine BVVG-Vermögenswerte betroffen sein, erkären wir für diesen Fall bereits hiermit unseren Verzicht auf eine weitere Beteiligung an der von Ihnen betriebenen Planfeststellungsverfahren und der ggf. später von Dritten betriebenen Realisierung des Vorhabens.

Andernfalls bitte wir Sie die nachfolgend aufgeführten Sachverhalte zu beachten:

-> Jeglicher (zeitweilige oder dauerhafte) Inanspruchnahme von BV/G-Flächen wird, soweit nicht durch bestehende Verträge Rechte bereits vereinbart, nur zuge stimmt, wenn dies aus technischen oder anderen objektiven Gründen erforderlich ist und dazu im Vorfeld die entsprechenden vertraglichen Abreden nach den gültigen BVV/G-Vertragsmustern (i. d. R. Kaufvertrag oder Gestattungsvertrag mit oder ohne dinglicher Sicherung) zu Stande kommen.

+ Die BVV/G geht davon aus, dass eine rechtzeitige flursticks- und flächentaktische Antragstellung, soweit hier überhaupt erforderlich, zum Abschluss von Verträgen seitens des Maßnahmenträgers oder eines bevollmächtigten Dienstleistungsunternehmens erfolgen wird.

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die BVV/G **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

+ Alle Flächen, die im Zuge der Maßnahme dauerhaft in Anspruch genommen werden und deren anderweitige zukünftige Nutzung durch ganz oder teilweise ausgeschlossen ist, sind von der BVVG zum jeweiligen Verkehrswert und nach den gültigen Vermarktungswege anzukaufen. Das gilt auch für Flächen, die im Zuge ggf. erforderlicher Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden sollen oder für solche reserviert werden müssen.

+ Die BVVG geht davon aus, dass nach der Realisierung der geplanten Maßnahmen keine Veränderungen an dem betroffenen BVVG-Vermögensgegenstand eintreten werden, die dessen Wert bezüglich Nutzung und Verwertung negativ beeinflussen. Sollten solche Veränderungen gegenüber dem Zustand des,

Vermögensgegenstandes zum Zeitpunkt des Beginns der geplanten Maßnahme dennoch eintreten, geht die BVVG von einer Entschädigung im vollen Umfang des eingetretenden Wertverlustes aus bzw. behält sich das Recht zur Geltendmachung solcher Ansprüche ausdrücklich vor.

+ Jegliche Flächenhanspruchnahme ist mit der RVVG und den jeweiligen Nutzern/Pächtern gesondert vertraglich zu regeln und an diese ggf. entsprechend gesondert zu entgelten. Die BVVG stellt auf Anfrage die entsprechenden Informationen über Nutzer und Pächter zur Verfügung.

+ Soweit im Zuge der Realisierung der Maßnahmen ein Territorium betroffen ist, in dem ein Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz läuft, ist die zuständige Flurneuordnungsbehörde am Planungs- und Realisierungsverfahren zu beteiligen.

+ Die Vergewisserungspflicht über ggf. andere, parallel und/oder konkurrierende dirigitäre Rechte an den betroffenen Grundstücken, insbesondere solcher nach § 9 GBBSG, liegt beim Maßnahmesträger bzw. von ihm bevoiligmächtigter Dritter.

Freundliche Grüße
Dirk Gräfeenstein

Dirk Gräfeenstein
Gruppenleiter
BVVG Börsenverwertungs- und -verwaltungs GmbH
Landesförderstiftung Mecklenburg-Vorpommern
Werner-von-Siemens-Straße 4
19061 Schwerin
Tel.: +49 385 6434-240
Fax: +49 385 6434-134

Geschäftsleitung:

Stefan Schulz, Martin Kern

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Ministerialdirigent Dr. Johannes Schuy

Sitz der Gesellschaft: Berlin

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg HRB 42990

Aufsichtsbehörde für § 34c GewO: Bezirksamt Pankow von Berlin

Berufskammer: IHK Berlin

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow



Leitungsauskunft

Amt Stralendorf FDL III
Frau Bendisen
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

HanseWerk AG
Nordstraße 10/P
Hörzeng 2
18246 Eutin
leitungsauskunfts@hansewerk.de
F 038461-512134
Reiner Klufas
T +49 38461 31-2127
13.06.2017

Reg.-Nr.: 268796 (bei Rückfragen bitte angeben)
Baumaßnahme: Vorentwurf zur 4. Änderung des FNP der
Gemeinde Pampow, hier: TÖB
Ort: Gemeinde Pampow, Im Bereich Schweriner
Str./Ahornstr./Bahnlinie

Hanse Werk AG
bei Störungen und Gasgerüchen
0385 - 58 975 075
Tag und Nacht besetzt

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich Versorgungsanlagen
aus dem Verantwortungsbereich der HanseWerk AG. Beachten Sie bitte Seite
2 dieser Auskunft.

Freundliche Grüße

Reiner Klufas

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Thomas König
Vorstand:
Matthias Borberg
(Vorsitzender)
Udo Schöllkopf
Andreas Frickel
Sitz Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 3802 PI

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist auch ohne
Unterschrift gültig.

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich im Bereich
Versorgungsanlagen aus dem Verantwortungsbereich der
HanseWerk AG befinden.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und sind zu
berücksichtigen.

Mit diesem Schreiben erhalten Sie Planauszüge aus denen die Lage der Versorgungsanlagen im Verantwortungsbereich der HansWerk AG im o. a. Bereich ersichtlich ist.
Die Planauszüge dienen nur zu Planungszwecken und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Die in den Leitungssplänen enthaltenen Angaben und Maßzahlen sind missichtlich der Lage und Verlegungstiefe unverbindlich; Abweichungen sind möglich.
Bei einer Bauausführung sind durch die ausführende Firma aktuelle Planauszüge rechtzeitig vor Baubeginn anzufordern!
Das Merkblatt "Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten" ist bei den Planungen zu beachten.

Anmerkungen:

Zum Schutz der im genannten Bereich befindlichen Hoch- und Mitteldruckgasleitungen, der mit der HDL mitverlegten Informations-/Steuerkabel, der Hausanschlüsse sowie des im genannten Bereich befindlichen Lerrohrs (Mittelverlegung mit HDL) unserer Rechtsgrögerschaft/Verwaltung sind folgende Forderungen/Hinweise zu beachten:
Beim Verlegen von Ver- oder Entsorgungsleitungen oder Bebauung/Bepflanzung sind die nach dem jeweils gültigen Regelwerk geforderten Mindestabstände/Schutzzonen einzuhalten.
Keine Überbauung mit Bitumen, Beton oder ähnlichen Material, außer in direkten Straßen-Kreuzungsbereich.
Freigelegte Gasleitungen sind fachgerecht gegen Beschädigung zu sichern.
Schäden an Gasleitung/Anlagen sind unverzüglich zu melden.
Die Überdeckung der Gasleitung darf sich nicht ändern.
Die genaue Lage und Überdeckung der Gasleitungen ist durch Suchschauchungen zu ermitteln.
Ober- oder unterirdische Anlagen/Hinweiszichen dürfen in Lage und Standort nicht verändert werden.
Die Flurstücksgrenzen wurden zeichnerisch aus den Flurkarten übertragen.

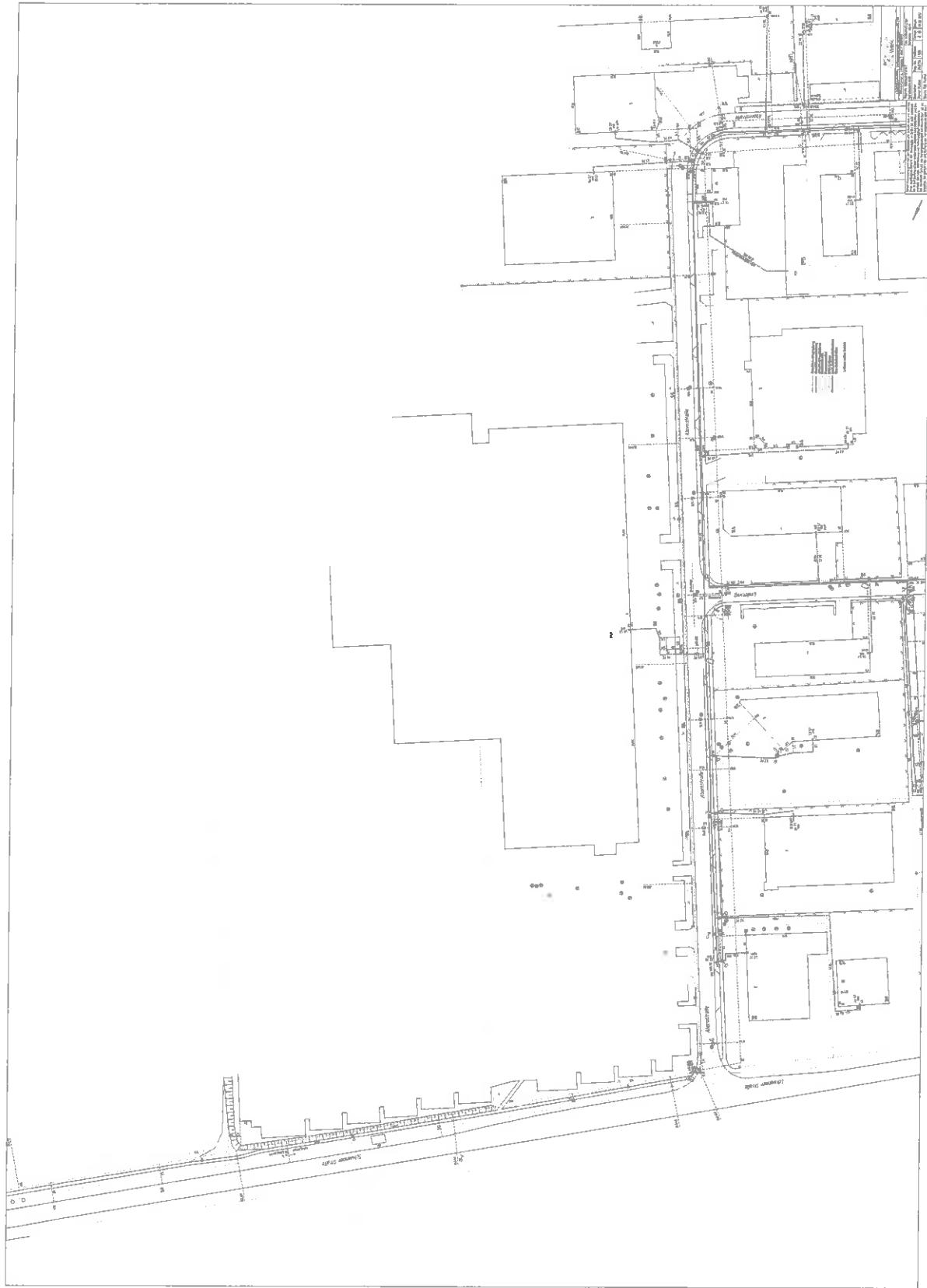
Es erfolgte keine Grenzfeststellung in der Örtlichkeit.

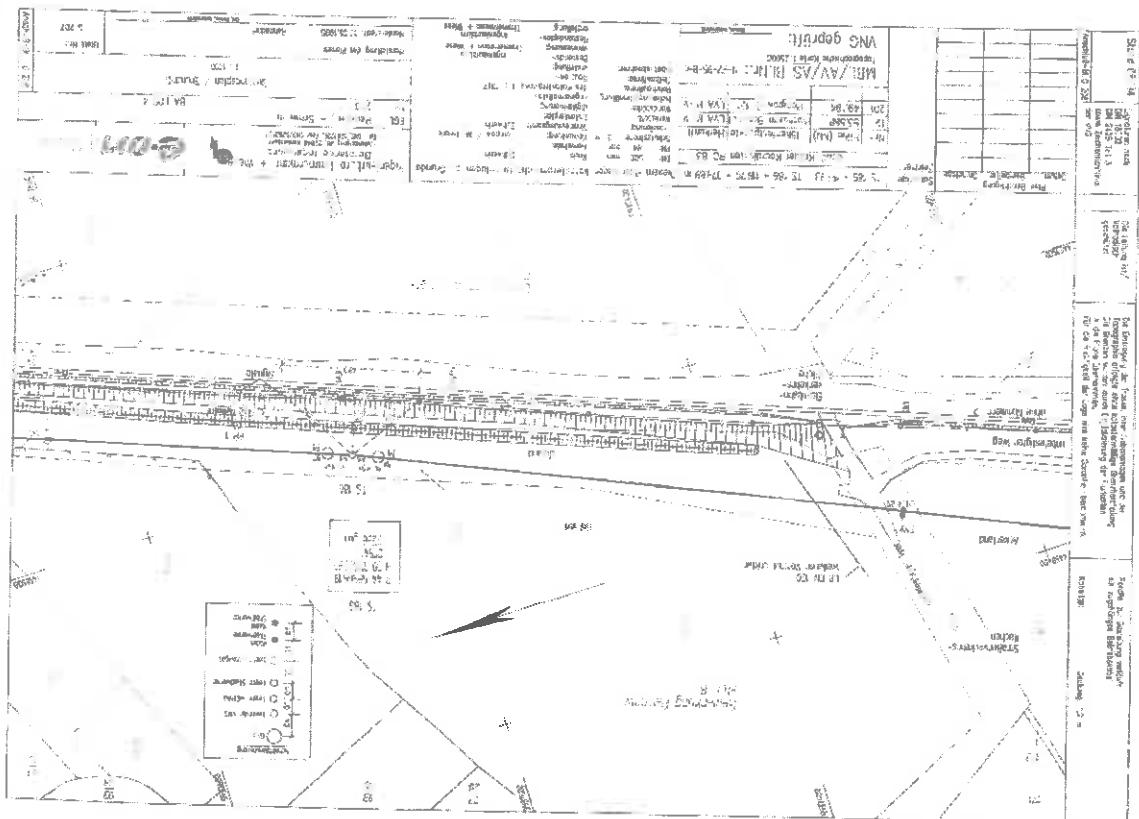
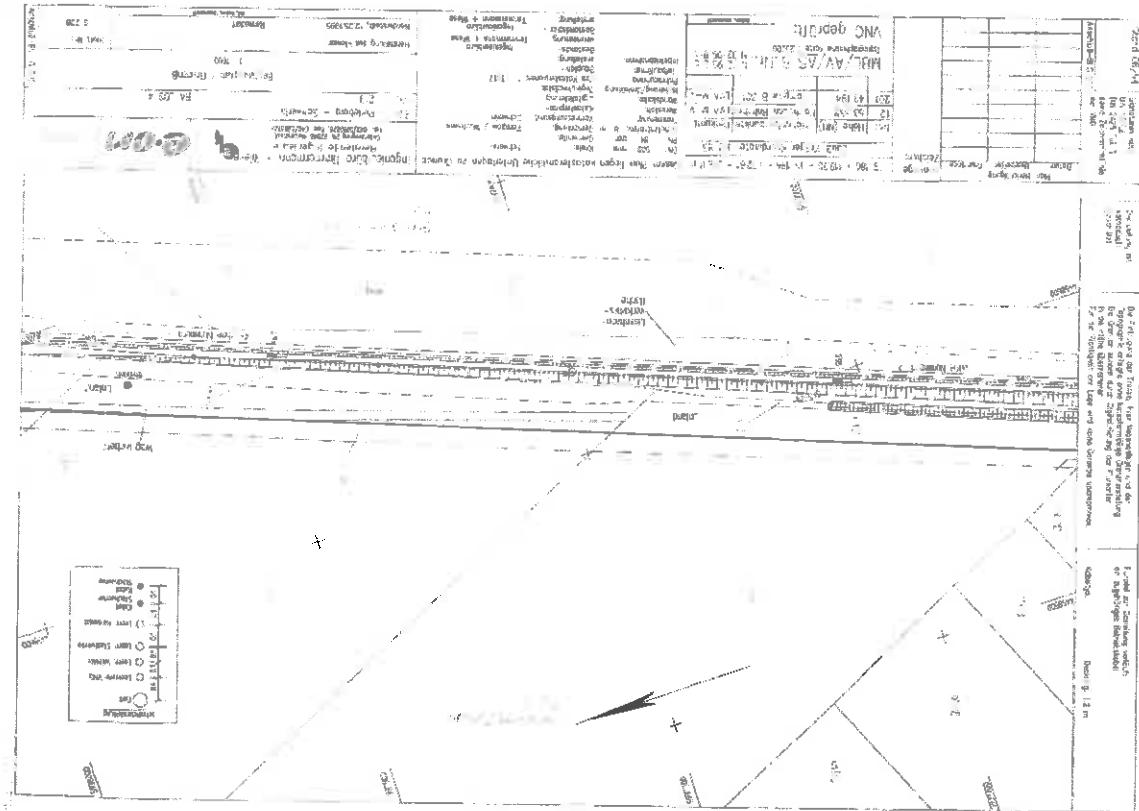
Die Bestandsunterlagen werden zur Zeit überarbeitet.
Der Bauausführende hat vor Beginn der Bauarbeiten einen Aufgrabschein zu beantragen.
Eventuell auswendige Unverlegungen/Änderungen/Sicherungen sind nicht in dieser Zustimmung enthalten und bedürfen einer gesonderten Klärtung.
Die Durchführung von Baumaßnahmen (z. B.: Instandhaltungsarbeiten, Einbindungen oder die Verlegung von Hausanschlüssen) im Bereich der Gasleitungen muss gewährleistet sein.

Beachten Sie das eventuelle Vorhandensein von Leitungen anderer regionaler bzw. überregionaler Versorger.

Anlagen:

Merkblatt
Leitungsanfrage
Grundrisplan Blatt 207 und 208.pdf
Rohrnetzplan.pdf





4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BaG Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: Vogt, Michael
Betreff: Ab 1. Änderung B-Plan Nr. 1 / 4. Änderung F-Plan der Gemeinde Pampow - Bitte um Stellungnahme zum Bergrecht
Datum: 20. Juli 2017 um 15:26
An: Jens Winter
Korre: Diebolds, Eva-Maria

Sehr geehrter Herr Winter,

bezüglich unserer Bewilligung zur Nutzung für Formationen und Gesteine, die zur behälterlosen unterirdischen Speicherung geeignet sind im Bewilligungsfeld Schwerin – Ludwigsbus“ bestehen keine Einwände gegen die 8. Änderung des B-Plans Nr. 1/4.

Freundliche Grüße
Michael Vogt

NW-G, Glasspelcher
T +49-40-23 66-84 18
F +49-40-23 66-84 27
M +49-170-229 40 21
Michael.Vogt@hansewerk.com

HanseWerk AG
Allermöher Deich 449
21037 Hamburg
www.hansewerk.com

HanseWerk AG, Sitz: Quistorp, Amtsgericht Flensburg, HRB 5602 PI
Vorstand: Thomas König
Vorstand: Matthias Boxberger (Vorsitzender), Udo Bottendorfer, Andreas Fricke

Von: Jens Winter [mailto:jwinter@assew.de]
Gesendet: Dienstag, 4. Juli 2017 10:47
An: Vogt, Michael
Cc: Banden
Betreff: 3. Änderung B-Plan Nr. 1 / 4. Änderung F-Plan der Gemeinde Pampow - Bitte um Stellungnahme zum Bergrecht

Sehr geehrter Herr Vogt,

die Gemeinde Pampow, Landkreis Ludwigslust-Parchim, befindet sich im 8. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Pampow" und in der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes.
Die Verfahren befinden sich zur Zeit in der Phase der frühzeitigen Behördeninformation gem. § 4(1) BaG.

Durch das Bergamt Stralsund haben wir die Information erhalten, das sich der betreffende Planbereich innerhalb der Bergbauberechtigung „Bewilligung zur Nutzung für Formationen und Gesteine, die zur unterirdischen behälterlosen Speicherung geeignet sind im Bewilligungsfeld Schwerin-Ludwigsbus“ befindet.
Inhaber dieser Bewilligung ist die Firma Hanse Werk AG, Allermöher Deich 449, 21037 Hamburg.

Wir bitten höflich um zeitnahe Stellungnahme zum bestehenden Bergrecht.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Hanse Werk AG Hamburg **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Stellungnahme S004889813, Gemeinde Pampow, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
Datum: 20.07.2017 um 16:14

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Eckdrift 81 * 19061 Schwerin

Architekten und Stadtplaner Stutz & Winter
Mecklenburgstrasse 13
19053 Schwerin

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00488813
E-Mail: Planung@3Schwerin@kabeldeutschland.de

Datum: 14.07.2017

Gemeinde Pampow, 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 06.06.2017.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Pierbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen

Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services für Privatkunden finden Sie unter www.vodafone.de, für Geschäftskunden der Immobilienwirtschaft und

Mehrfamilienhauseigentümer unter www.kabeldeutschland.de.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Vodafone Kabel Deutschland GmbH **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pamgow

Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik
der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz
Mecklenburg-Vorpommern
Abteilung 3

LPBK M-V, Postfach 19046 Schwerin



Architekten und Stadtplaner
Stütz & Winter
Mecklenburgerstr. 13
19053 Schwerin

berarbeitet von:
Frau Bibbel
Telefon:
0385 / 2070-2800
Telefax:
0385 / 2070-2186
E-Mail:
abteilung3@polizei-mv.de
Aktenzeichen:
LPBK-MV-106-4474/17

Schwerin, 21. Juni 2017

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange

4. Änderung FNP der Gemeinde Pamgow

Ihre Anfrage vom 01.06.2017, Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihnen o. a. Schreiben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange zu dem im Bezug stehenden Vorhaben.
Als Träger der in der Zuständigkeit des Landes liegenden Belange von Brand- und Katastrophenschutz wird wie folgt Stellung genommen:
Aus der Sicht der landesrelevanten Gefahrenabwehr bestehen beim Brand- und Katastrophenschutz keine Bedenken.
Um gleichmäßige kommunale Belange im Verfahren berücksichtigen zu können, sollten Sie jedoch die sachlich und örtlich zuständige Kommunalbehörde beitreten haben.
Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass im Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.

Gemäß § 52 LBauC ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich.
Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehoben, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.

Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (Kampfmittelbelastungsauskunft) der in Röde stehenden Fläche erhalten Sie gebührenfrei beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.
Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechzeitig vor Bauausführung empfohlen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Jacqueline Bahls
(elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)

Rechtsanwältin:
LPBK M-V
Postfach
19048 Schwerin

Rechtsanwältin:
LPBK M-V
Graf-Schack-Straße 6
19061 Schwerin
Telefon: +49 385 2070 - 0
Telefax: +49 385 2070-2186
E-Mail: abteilung3@polizei-mv.de
Internet: www.brand-statis-mv.de
Internet: www.polizei-mv.net.de

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Straßenbauamt
Schwerin



Stadtentwicklungsamt Schwerin, I-Name: 1804-02-18887 Schwerin

■ Firma/s für die Gemeinde/Entwicklungsraum	■ Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow	■ Berichterstatter
■ Straße/s	■ Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch BauGB	Telefon:
■ PLZ + Ort		E-Mail:
		Geschäftsführer/Name: 2441-512-00-20170805-14
		Amtsleiter/Name: siehe oben angegeb.
		Datum: 29.06.2017

Stellungnahme

zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich nehme Bezug auf die o.g. einzureichenden Unterlagen (Planungssstand: 01.06.2017) vom 01.06.2017, die mir am 06.06.2017 eröffnet wurden.

Geiden den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Pampow bedecken aus meiner Sicht in vertretlicher, etwa Sanitätsrechtlicher und straßenrechtlicher Hinsicht keine Bedenken

Es werden jedoch folgende Hinweise gegeben:
Hinsichtlich der Nähe des Flächennutzungsplanes zur Bundesstraße 321, ist diese als Bestand zu betrachten.
Lärmschutzaufordnungen unterliegen somit nicht dem BImSchG und werden abgelehnt

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Grelmann

To whom it will
Straßenbauamt Schwerin
Postfach 2514
(1801) Schwerin

Tel. 0383 11 41 40
Fax 0383 11 41 406-37
E-mail: 1804-02-18887@schwerin.de

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördendinformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Deutsche Straße 78/8, 01145 Saaletal

Amt Stralendorf

Dorfstr. 30

19073 Stralendorf

RECHTLICHES:
vom 01. Juni 2017, Frau Berndsen
PTI23.NV.PPB5.Ute.Glaesel
AUSSENDERVERMITTLER: PLURAL: 247401
+49 385 723-79593, Ute.Glaesel@telekom.de
DATUM: 30. Juni 2017
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

Sehr geehrte Frau Berndsen,

die Deutsche Telekom Technik GmbH (nachfolgend „Telekom“ genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevoilichtigt alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die o. g. Planung (Änderung / Ergänzung) haben wir keine grundsätzlichen Bedenken bzw. Einwände. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist zurzeit nicht geplant. Wir werden zu dem noch aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplan eine detaillierte Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

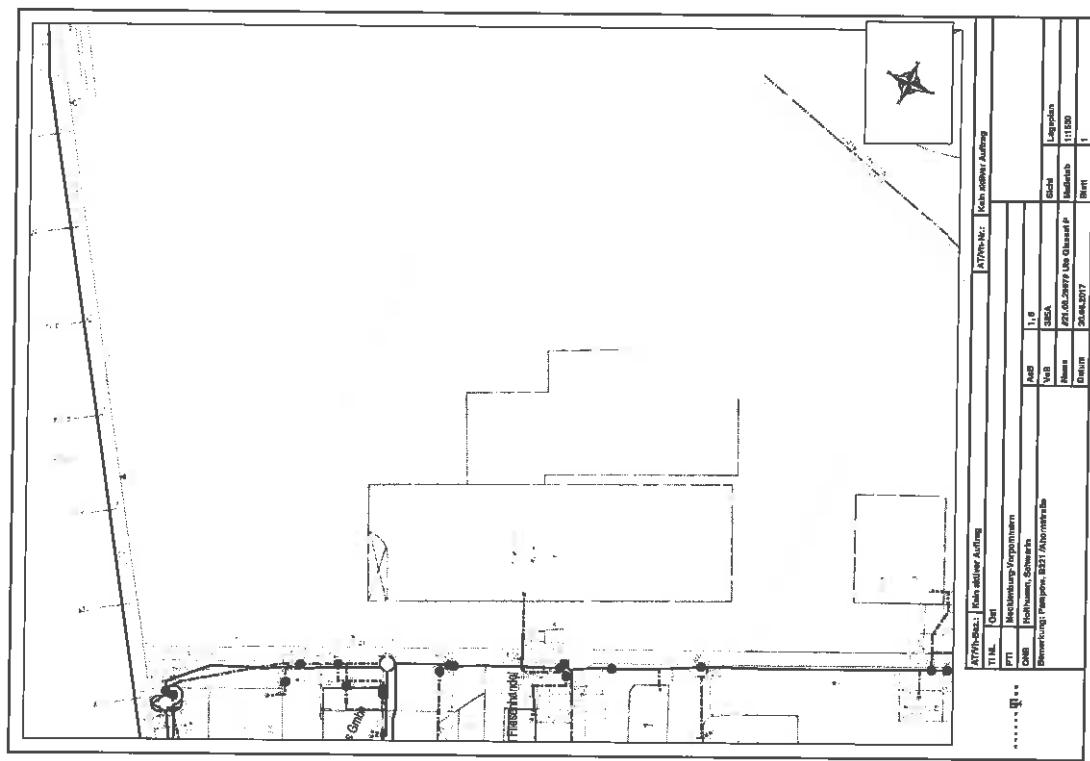
Ute Glaesel

Anlage: 1 Lageplan M:1:500

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Hausanschrift: Technik Weißenseestraße 78/8, 01145 Radebeul
Betriebsanschrift: Gewerbegebiet Saaletal 35, 08557 Schkeuditz
Postleitzahl: 01145 Radebeul, Tel. 03 91 41 45 1000
Telefon: +49 3933 01 100 000, Internet: www.telekom.de
Konto: Postbank Sachsenanhalt IB: 580 100 660, Kto-Nr.: 248 586 69 | IBAN: DE 17 590 100 660 248 586 69 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF500
Aufsichtsrat: Dr. Thomas Kroll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Ischäbecker (Vorstandsvorsitzender), Albrecht Matthes, Klaus Peters
Hofgerichtsstand: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | UShG-Nr.: DE 81464562

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Telekom **keine Einwände** erhoben hat. Gegen die Planung bestehen **keine Bedenken**.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Landesamt für innere Verwaltung
Mecklenburg-Vorpommern
Amt für Geoinformation,
Vermessungs- und Katasterwesen



Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern
Postfach 12 01 35, 18118 Schwerin

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
DE-19073 Stralendorf

bearbeitet von: Frank Tonagel
(0385) 588-512298
Telefon:
Fax:
E-Mail:
Internet:
A2:
http://www.innvermata-mv.de
341 - TCEB201700528

Schwerin, den 07.06.2017

Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Hier: F-Plan 4, Änderung des F.-Planes der Geme. Pampow

Ihr Zeichen:

Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte
Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).

Bitte beitreten Sie auch die jeweiligen Landkreise und Kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schützen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Frank Tonagel

Vermüller, (02385) 588-512298
Telefax: (02385) 588-4602038
Internet: www.innvermata-mv.de
Ortsgemeinde: LAV, Amtshof 3
Lebener Straße 9
19252 Börgerhagen
Öffnungszeiten Beauftragter Dienstleistung:
Mo.-Fr.: 9:00 - 11:30 Uhr
F.: 9:00 - 11:30 Uhr
Bauaufsichtsdienstleistung:
Deutsche Bundesbahn,
Telefon: 030-3 091 96
BLW:
Telefon: 030-3 091 96
MABR025 1198

Bauaufsichtsdienstleistung:
Deutsche Bundesbahn,
Telefon: 030-3 091 96
BLW:
Telefon: 030-3 091 96
MABR025 1198

Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Landesamt für innere Verwaltung M-V keine Einwände erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

**frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden**

 trans <small>verkehr + service</small>	 VNG Gassenmeisterei	 GDMcom
Amt Stralendorf Amtsverwaltung Dorfstraße 30 13073 Stralendorf		
<p>Wohnungen mit 95 m² - das ist Ihnen und Ihren Mietern das Wohnen im Amt Stralendorf. Das Amt verfügt über eine eigene Wohnungsverwaltung, welche die Verwaltung der Wohnungen mit 95 m² übernimmt. Diese werden von einer eigenen Betriebsstelle verwaltet. Die Wohnungen sind in einem guten Zustand und befinden sich in einem guten Gewerbegebiet. Das Amt verfügt über eine eigene Wohnungsverwaltung, welche die Verwaltung der Wohnungen mit 95 m² übernimmt. Diese werden von einer eigenen Betriebsstelle verwaltet. Die Wohnungen sind in einem guten Zustand und befinden sich in einem guten Gewerbegebiet.</p>		
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pannwitz		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		
Am 1. Juli 2007		

Schulgebäude-Denkmal ist hier.

Satz: „gegen“ Distanz und Heben
GND-Norm: „St. verhindert, dass ... von der ONTRAS Gutsverteilung GmbH, Lenzburg (ONTRAS) und ihrer Tochtergesellschaften und Verwaltungsgremien die Anträge auf ... gestellt werden.“
Begriffserklärung zu § 19 (2) BGB: „Heben“ ist ein Befehl, der die Erfüllung einer Pflicht aufhebt.

Über Anträge des VfSS befindet sich der VfS bestreitig, dass ein Vertrag mit dem VfSS abgeschlossen wurde, auch wenn im entsprechenden Rechnungsbuch der VfS eine Abrechnung mit dem VfSS steht. Anträge des VfSS befinden sich ebenfalls bestreitig, dass ein Vertrag mit dem VfS abgeschlossen wurde, auch wenn im entsprechenden Rechnungsbuch des VfS eine Abrechnung mit dem VfS steht.

Den Rahmen ihrer Anträge ergänzend, bitten wir Ihnen weiterhin mit, dass es im angrenzenden Bereich der Gesamtkommunikationsgesellschaft deutscher Gasverteilungsgesellschaften (GASLINE) befindliche, die Auslage zu Anträgen der Gaskläre erfolgt. Dies ist seitens der Gaskläre eindeutig. Ein „Gegen“ auf die gleichen Anträge in den entsprechenden Anträgen verzichtet ist.

Anzahl der Anträge		Anzahl der Anträge		Anzahl der Anträge	
Ersteller	Ablaufzeitraum	Ersteller	Ablaufzeitraum	Ersteller	Ablaufzeitraum
CENTRAL	Antrag für die Ausstellung eines Dokumentes der Antragsteller	CENTRAL	Nachweis (FCE)	CENTRAL	Nachweis (FCE)
Centline	Karte zur Verarbeitung des KRSR	Centline	4x	Centline	500
ONTRAS	Centline (nur LVL-Main-0,1)	ONTRAS	GL 516001	ONTRAS	-
Centline	Sonstige	Centline	Masse-Nutzungsmaßnahmen (MNU)	Centline	7m ²
Centline	Sonstige	Centline	Masse-Nutzungsmaßnahmen (MNU)	Centline	1m ²

卷之三

Zur Information hatten wir Ihnen einen Übersichtsblatt (TK 25) und einen umfangreiche Liste und die Statistik der eingetragenen neuen Gewerbe berichtet, die den Anfangszeitpunkt der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fampow ab dem 01. August.

Seien Sie die genaue Lage dieser Anlagen für die Abstimmung bezeugen, laden Sie bitte den f der des Terns. Für zukünftigen RechberDienstleister

Für die Ferngasleitung:

ONTRAS Gastransport GmbH
Niederstrasse Nord
Herr Bühr / Herr Ziegler
Am Walkmühle Herz 2
18208 Bad Doberan
Tel: (038203) 9125-36 / -12
Fax: (038203) 9125-34
Mob.: (0171) 24804421 / (0171) 6534951
Zur Ortung und Kennzeichnung der jeweiligen Anlagenen c.

Zum Vorantrag der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow nehmen wir wie folgt Stellung:

1. In der Planzeichnung ist die ONTRAS-Ferngasleitung dargestellt.
2. In der Begründung ist auf das Vorhandensein der ONTRAS-Ferngasleitung hingewiesen.
3. Ein in der Pfarrkirche als Gräflichkeit dargestellte? liche darüber das o. g. Anlagen Herz bestehen scherlich groß vorgesehener Pfarrkirchen Einwände. Zu berücksichtigen sind lediglich Einschränkungen bzw. Ihr Beistellung dem angemessenen Vorantrag der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow mit den entsprechenden Einschränkungen für die Gräflichkeitserweiterung
Legtliche Planungen, Blumusnahmen und Pflanzungen im Bereich Umfeld der o. g. Anlagen sind rechtzeitig mit der GDMcom abzustimmen.
Sollten weitere Anforderungen vorgetragen werden, ist die GDMcom zur inneren Steuerung zu erläutern.
4. Damit diese Begriffe bei der Umsetzung des Flächennutzungsplanes weiterhin Berücksichtigung finden legen wir Ihnen zur Beachtung eine Richtlinie „Allgemeine Verkehrsregeln und Vorschriften zum Schutz von Anlagen der ONTRAS bei Der Gestaltung“ in dieser Branche entstellt sich c? Diese Auskunft gilt nur für den angefragten städtischen Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass ggf. noch mit anderen anderen Note, u. a. Spieldurchsteller bzw. -eigentümer gerichtet. Da GDMcom verfügt die Interessen der v. b. Anlagen gegenüber Dritten in o. g. Angelegenheit ihre Anliegen Bei Rückspragen steht Ihnen o. g. SachbearbeiterInnen gern zur Auskunft zur Verfügung


Sven Borisch
Teamleiter
Austertigbenennung
(Anlagen und Verteiler auf Seite 3)


Martin Landow
Sachbearbeiter
Dokumentationsbüro


Sven Borisch
Teamleiter
Austertigbenennung
(Anlagen und Verteiler auf Seite 3)

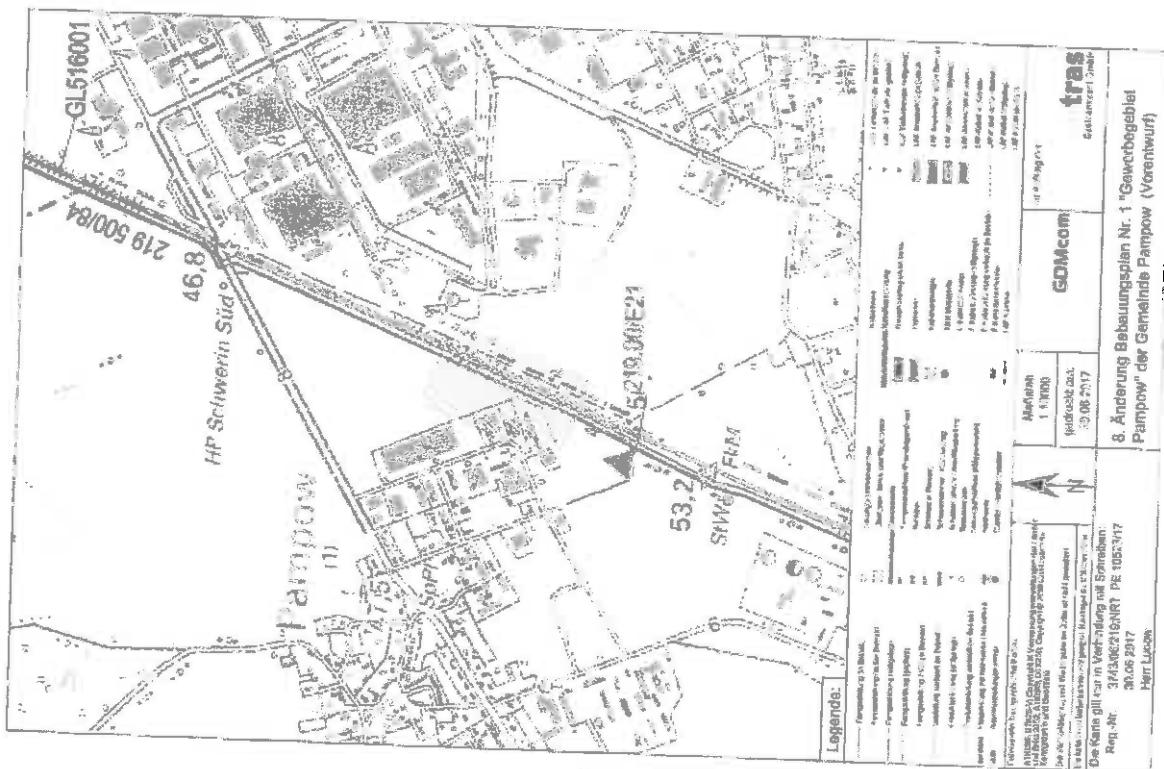
EDM.com

Seite 3 zum Schreiben vom 03.07.2017 - Reg-Nr. 07047877219 ART

Antragant: Büro für die „Allgemeine Verwaltungsregeln und Vorschriften“
Übersetzung Nr. 10 050
ONTRAC-E-Mailadressen Fkt. 219 E-mail G 208

Vereinbarer Ab-Vorlesungsarzt:
ONTRAS: Herr FPA
GP3.com: GEN, Bild Doktorarzt

Mit dem Absenden dieses Schreibens bestätigen Sie, dass Sie die oben aufgeführten Angaben korrekt eingesetzt haben. Sie erklären weiter, dass Sie die oben aufgeführten Angaben nicht als Werbung oder als Werbemittel benutzt werden. Sie erklären weiter, dass Sie die oben aufgeführten Angaben nicht als Werbung oder als Werbemittel benutzt werden. Sie erklären weiter, dass Sie die oben aufgeführten Angaben nicht als Werbung oder als Werbemittel benutzt werden.



4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Von: Anja Reumquell
Betreff: Fwd: 4. Änderung F-Plan Pampow hier: Stellungnahme des WBV "Schweriner See / Obere Süde"
Datum: 7. Mai 2017 um 10:51
An: [dans weber](#)

Rechtsform: 4. Änderung F-Plan Pampow hier: Stellungnahme des WBV "Schweriner See / Obere Süde"

Datum/Zeit: 7. Juni 2017 10:45:38 MESZ

Amt: [Fachbehörde für Bauaufsicht und Raumordnung](#)

Rechtsgrundlage: § 4 Absatz 1 BauGB

frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Wasser- und Bodenverband „Schweriner See/Obere Süde“ keine Einwände erhoben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Mark Steks
Geschäftsführer

Wasser- und Bodenverband "Schweriner See/Obere Süde"
Rogalmer Str. 96
19061 Schwerin

"20170507111306"

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Parm pow

**frühzeitige Behördeninformation gem. § 4(1) BauGB
Abwägung der Stellungnahmen der Fachbehörden**



卷之三

**Antl. Stralsund
Amtsverwaltung
Dorfstr. 30
19073 Stralsund**

त्रिलोकीय विद्या

8. Änderung des Bebauungsgeplana Nr. 1 und 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Panschwitz-Kuckau

aus Sicht der Landeshauptstadt Schweinfurt gilt es zu dem Entwurf der 8 Änderung des Baubau- und Raumordnungsplans Nr. 1 in Verbindung mit der 4 Änderung des Fachplanen- und -zweiplans der Gemeinde Pampow keine grundsätzlichen Bedenken.

Mit der Änderung des B-Pfunds sowie die Flächennutzungsumgestaltung sofern die Planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung des Mietshausbestands 2000L geschaffen werden, das beinhaltenden Neubau eines Einflüchtlingshauses MAXX und sonstige Steuerleigungen. Dabei wird es im rechtsrheinischen B-Plan Neugestaltung möglichste Verkaufshöhe von 2000 m² nicht überschreiten. Also die Verkaufshöhe für die Nebeneinrichtungen soll unverändert bleiben. Allerdings soll ferner in den Festsetzungen des B-Pfunds eine Ausdehnungswertung der Nebeneinrichtungen mit zweckdienlichem Verkaufserlös festgelegt werden. Die Festsetzung des B-Pfunds sind entsprechend zu ergänzen. Für die Entwicklung der zentralen bebauten Gebiete ist die Schulteilnahme (Klausie 2017) als Grundfläche zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen

Mechanik

Die Aufschlüsselung von Randsortimenten hat die Gemeinde Pamgow bereits in der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. im Jahr 2006 vorgenommen.

Die Randsortimente sind nicht Gegenstand des 8. Änderungsverfahrens des Bebauungsplanses Nr. 1

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Stadt Schwerin **keine Einwände** erheben hat. Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Der Charakteristiker seiner
Drei- bis Vierzehner - Baum- und Ordnung
Fachdienst Schwerpunkt: Wirtschafts-
Fachgruppe: Erneuerbare Energien und Stromplanung

Hausnummer: 140-A-Postfach 24 - 19063 Schwerin
 Zimmer-Nr.: 4031 Atrium D
 Telefon: (030) 545 546 545
 Telefax: (030) 545 2019
 E-Mail: Wirtschafts-Strukturplanung@vda.de

Aufgaben: 1. Kosten- und Nutzenrechnungen
 2. Kosten- und Nutzenrechnungen
 3. Kosten- und Nutzenrechnungen

Sehr geehrte Frau Bentsch,

aus Sicht der Landesbaudirektion Schwerin geht es zu dem Eintritt des § Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 in Verbindung mit der § 4 Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pampow keine grundflächenrechtlichen Auswirkungen.

Voraussetzung für eine Erweiterung des Mietshaus-Antragsbereichs K000 ist, dass die Anforderungen des B-Plans sowie das Flächennutzungsplangebiet sofern die Planungsrechtliche Voraussetzung für eine Erweiterung des Mietshaus-Antragsbereichs K000 geschaffen werden. Das beinhaltet den Neubau eines Einfamilienhauses MiOMAXX und eines Steigellagers. Dabei wird die im rechtsliegenden B-Plan festgelegte mindestens vertikale Nutzfläche von 3000 m² nicht überschritten. Auch die Verlängerung der Orts-Nebenordnungssatz unterscheiden bleiben. Allerdings fehlt in den Festsetzungen des B-Planes keine Ausführungsangabe des Nebenordnungssatzes, was ebenfalls eine Verkehrsbelastung grenzen lässt. Für die Definition der zentralen Ausführungsangaben ist die Fassung des B-Planes und entsprechend zu ergänzen. Die Festsetzungen des B-Planes sind entsprechenende Ausführungsangaben für den SLR Schwerin (Januar 2011) zu verwenden.

प्राप्ति
प्राप्ति

115