

Baustofftransporte Cartarius
Heiko Cartarius
Hauptstraße 46a
19073 Dümmer

AMT STRALENDORF BLICKWÄNGEN			
18. Nov. 2017			
LVB	FD I	FD II	FD III

12.11.2017

Amt Stralendorf
Gemeinde Dümmer
Bürgermeisterin Frau Gräber
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Antrag zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das Gebiet „Transport- und Recyclingfirma Fliegehof“ - Gemarkung Parum, Flur 1, Flurstücke 74/1 und 72/7

Sehr geehrte Frau Gräber,

die Firma Baustofftransporte Cartarius hat ihren Hauptsitz in Dümmer und nutzt die o.g. Flurstücke in Parum – Fliegehof für Abstell- und Lagerzwecke. Die Verlagerung der lärmintensiven Bereiche der Firma zu dem Standort Fliegehof war auf Anraten erfolgt. Eine Besichtigung vor Ort wurde durch Herrn Wißuwa (Landkreis Ludwigslust-Parchim) und Herrn Richter als Gemeindevertreter durchgeführt. An dem Standort werden Lastkraftwagen abgestellt und Recyclingmaterial gelagert. Die Zufahrt erfolgt aus Richtung Osten über die asphaltierte und beleuchtete Straße von der Landesstraße 042. Die übrigen Flächen des Flurstücks 74/1 werden als Ackerflächen bewirtschaftet.

Geplant ist die Neuordnung des Betriebsgeländes, das ca. 1,0 ha umfassen soll. Weiterhin werden Lastkraftwagen abgestellt. Es ist die Weiterverarbeitung von Schutt / Betonresten vorgesehen. Mittels einer mobilen Brecheranlage sollen diese zerkleinert werden. Im östlichen Bereich werden offene Lagerboxen für Recyclingmaterial unterschiedlicher Art angeordnet, die durch einen Wall zu den östlich angrenzenden Ackerflächen abgeschirmt werden. Das bestehende Gebäude wird weiterhin für Unterstellmöglichkeiten genutzt. Es sind keine Büro- und Sanitärräume geplant. Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen im Sinne von Natur und Umwelt sollen auf dem nördlichen Teil des Flurstücks 74/1 umgesetzt werden. Die verbleibenden Flächen können weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Die betroffenen Flurstücke 74/1 und 72/7 befinden sich in meinem Eigentum und haben zusammen eine Größe von 19.273 m². Da die zur Zeit bestehenden Nutzungen und die geplante Neuordnung des Betriebsgeländes gemäß Abstimmung mit dem Bauordnungsamt des Landkreises Ludwigslust-Parchim nicht nach § 35 BauGB unter die Privilegierung fallen, ist eine verbindliche Bauleitplanung aufzustellen.

Um mein Vorhaben bauplanungsrechtlich vorzubereiten, stelle ich hiermit den Antrag, für den o.g. Bereich ein Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

Ich bin bestrebt, diese Verfahren zusammen mit der Gemeinde Dümmer und dem Amt Stralendorf zügig und einvernehmlich durchzuführen.

Die anfallenden Planungskosten und die Kosten für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens werden durch mich übernommen. Ich bin gern bereit, mein Anliegen in der Gemeinde darzulegen, so dass auf der nächsten Bauausschuss- und Gemeindevertreterversammlung über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens und den Aufstellungsbeschluss für die Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beraten werden kann.

Ich hoffe auf eine kurzfristige positive Entscheidung.

H. Cartarius

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: - Übersichtspläne

Baustofftransporte

Heiko Cartarius

Hauptstr. 46a
19073 Dümmer

Tel.: 03869 / 3624
Fax: 03869 / 599807
Funk: 0172 / 3948905