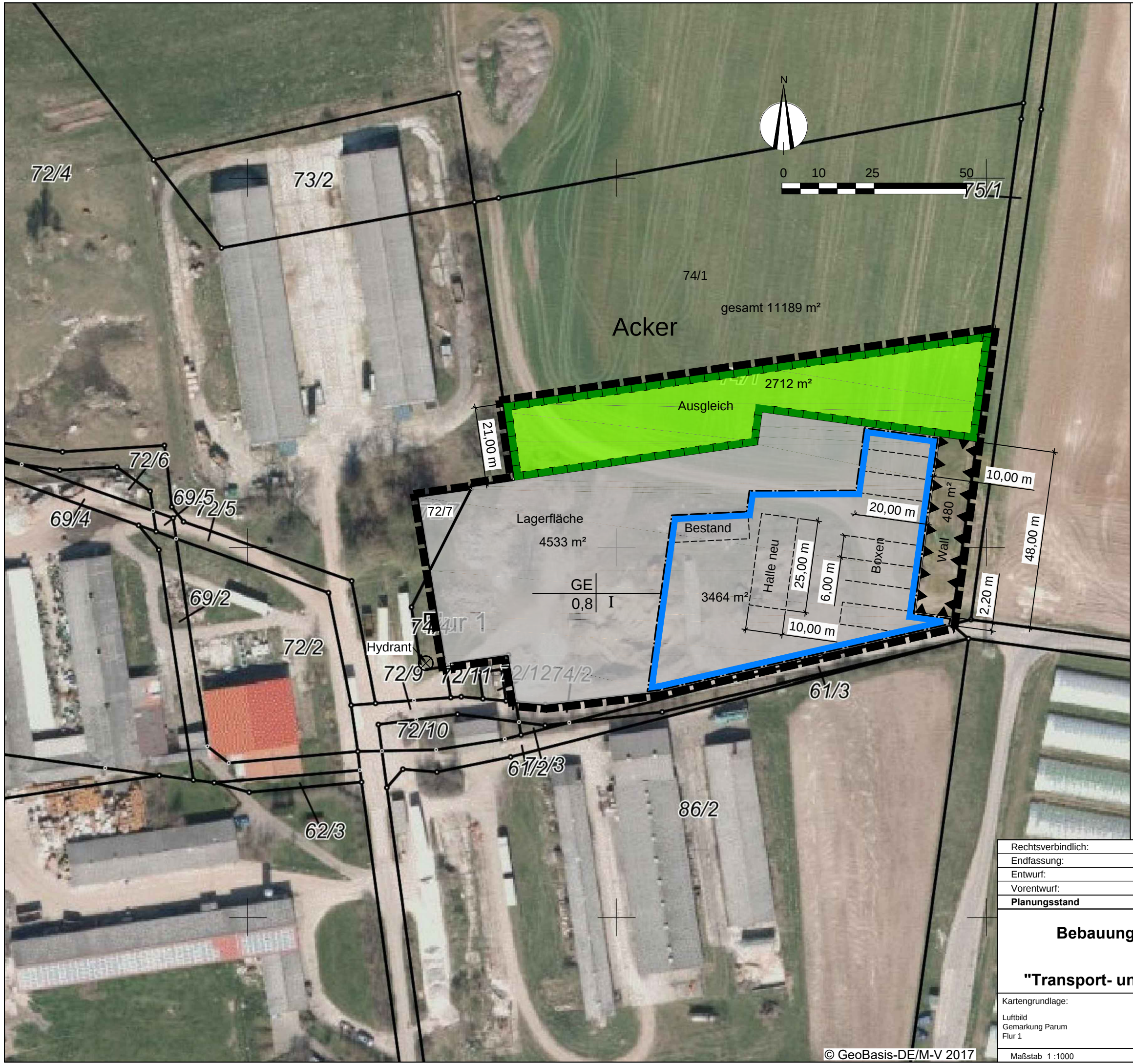




PLANZEICHENERKLÄRUNG
FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN
UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND
LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für besondere
Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz
vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne
des Bundesimmissionschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Wohn-/Nebengebäude
Vorhandene Flurstücksgrenzen
Vorhandene Nutzungsgrenzen
Flurstücksnummer
Bemaßung

NUTZUNGSSCHABLONE

GE Gebietscharakter
0,8 I — Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl

Rechtsverbindlich:	
Endfassung:	
Entwurf:	
Vorentwurf:	März 2018
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Dümmer
für das Gewerbegebiet
"Transport- und Recyclingfirma Fliegenhof" in Parum

Kartengrundlage: Luftbild Gemarkung Parum Flur 1	Auftragnehmer: Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 13057 Schwelm, Ziegeleiweg 3 i-03057 - g.schwarz@buerge-rd.de Telefon 03054 409759803 Fax 03054 409759809
Maßstab 1:1000	Zeichner: Dipl.-Ing. Frank Ortel Bürgergemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 13057 Schwelm, Ziegeleiweg 3 i-03057 - f.ortel@buerge-rd.de Telefon 03054 409759802 Fax 03054 409759809