



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	2018/STR/542
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	11.09.2018
	Wiedervorlage:	
Neuverhandlung Mietvertrag für die Kindertagesstätte "Regenbogen"		
Fachdienst II		
Oldorf, Katrin		
Beratungsfolge	11.09.2018	Gemeindevertretung Stralendorf

Sach- und Rechtslage:

Seit Januar 2018 nutzt die Volkssolidarität als Träger der Kindertagesstätte „Regenbogen“ den neuen Anbau des Gebäudes in der Dorfstraße 30a. Dies erfordert eine Anpassung des Mietvertrages (Anlage I) zur Regelung des Mietverhältnisses zwischen der Gemeinde Stralendorf (Vermieter) und der Volkssolidarität Ludwigslust (Mieter).

Am 05.09.2018 erfolgte eine Beratung im Hauptausschuss über entsprechende Mietpreisanpassungen. Der Hauptausschuss empfiehlt die Miete von 2,12 € auf 4,00 € je Quadratmeter anzupassen. Daraus ergeben sich folgende Änderungen:

Kaltmiete	Nutzfläche in m ²	€/m ²	Vertragsabschluss
1.000,00 €	471,78	2,12 €	14.12.2007 (Bisher)
2.845,00 €	711,25	4,00 €	01.01.2019 (Neu)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Stralendorf beschließt den neuen Mietvertrag (Anlage I) als Grundlage des Mietverhältnisses zwischen der Gemeinde Stralendorf und der Volkssolidarität Ludwigslust.

Der Bürgermeister und der 1. Stellvertreter werden ermächtigt den Mietvertrag zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrerträge- und -einzahlungen von 1.845,00 €/ Monat.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)