

Varianten des monatlichen Mietpreises für die Kindertagesstätte Bremer Stadtmusikanten

Plätze lt. Betriebserlaubnis: Hort=102, Kindergarten=105 und Krippe=48

Stand: Sept. 2018	Kaltmiete	Nutzfläche in m ²	€/m ²	Vertragsabschluss	m ² -Preis pro Kind
Am Kegel (Krippe)	1.000,00 €	594	1,68 €	20.12.2007	6,67 €
Fährweg 6 (Hort)	2.000,00 €	528	3,79 €	20.12.2007	6,27 €
Fährweg 6 (Kindergarten)	2.501,52 €	1289	1,94 €	13.09.2013	7,62 €
Gesamt	5.501,52 €				

1. Variante - Anpassung Miete im Rahmen einer Mischkalkulation

Stand: Jan. 2019	Kaltmiete	Nutzfläche in m ²	€/m ²	Vertragsabschluss	m ² -Preis pro Kind	%- Steigerung
Am Kegel (Krippe)	2.376,00 €	594	4,00 €	20.12.2007	15,84 €	138
Fährweg 6 (Hort)	2.112,00 €	528	4,00 €	20.12.2007	6,63 €	6
Fährweg 6 (Kindergarten)	5.156,00 €	1289	4,00 €	13.09.2013	15,71 €	106
Gesamt	9.644,00 €					

1.a Variante - Anpassung Miete im Rahmen einer Mischkalkulation

Stand: Jan. 2019	Kaltmiete	Nutzfläche in m ²	€/m ²	Vertragsabschluss	m ² -Preis pro Kind	%- Steigerung
Am Kegel (Krippe)	2.970,00 €	594	5,00 €	20.12.2007	19,80 €	197
Fährweg 6 (Hort)	2.640,00 €	528	5,00 €	20.12.2007	8,28 €	32
Fährweg 6 (Kindergarten)	6.445,00 €	1289	5,00 €	13.09.2013	19,64 €	158
Gesamt	12.055,00 €					

2. Variante - Angleichung Miete im Bereich Krippe und Kindergarten

Stand: Jan. 2019	Kaltmiete	Nutzfläche in m ²	€/m ²	Vertragsabschluss	m ² -Preis pro Kind	%- Steigerung
Am Kegel (Krippe)	2.251,26 €	594	3,79 €	20.12.2007	15,01 €	125
Fährweg 6 (Hort)	2.000,00 €	528	3,79 €	20.12.2007	6,27 €	0
Fährweg 6 (Kindergarten)	4.885,31 €	1289	3,79 €	13.09.2013	14,89 €	95
Gesamt	9.136,57 €					

Beispielrechnung der VS zu den Gesamtplatzkosten

	Entgelt 2018	Entgelt neu / ohne Erhöhung	Steigerung
Krippe	750,32 €	813,97 €	63,65 €
Kiga	419,55 €	457,15 €	37,60 €
Hort	264,94 €	290,36 €	25,42 €

	Entgelt 2018	Entgelt neu Erhöhung: 5,- €/m ²	Steigerung	Differenz
Krippe	750,32 €	841,02 €	90,70 €	27,05 €
Kiga	419,55 €	484,20 €	64,65 €	27,05 €
Hort	264,94 €	317,42 €	52,48 €	27,06 €

		Entgelt 2018	Entgelt neu o. Erhöhung 5,- EUR/m ²	
Krippe	Platzkosten	750,32 €	813,97 €	841,02 €
	Landesmittel	212,00 €	212,00 €	212,00 €
	Kreismittel	61,06 €	61,06 €	61,06 €
	verbl. Kosten	477,26 €	540,91 €	567,96 €
	Gemeindeanteil	238,63 €	270,46 €	283,98 €
	Elternbeitrag	238,63 €	270,46 €	283,98 €
Kinder- garten	Platzkosten	419,55 €	457,15 €	484,20 €
	Landesmittel	117,00 €	117,00 €	117,00 €
	Kreismittel	33,00 €	33,00 €	33,00 €
	verbl. Kosten	269,55 €	307,15 €	334,20 €
	Gemeindeanteil	134,78 €	153,58 €	167,10 €
	Elternbeitrag	134,78 €	153,58 €	167,10 €
Hort	Platzkosten	264,94 €	290,36 €	317,42 €
	Landesmittel	71,00 €	71,00 €	71,00 €
	Kreismittel	20,45 €	20,45 €	20,45 €
	verbl. Kosten	173,49 €	198,91 €	225,97 €
	Gemeindeanteil	86,75 €	99,46 €	112,99 €
	Elternbeitrag	86,75 €	99,46 €	112,99 €

Kalkulation Mietpreis je Objekt

	Krippe " Am Kegel"	Hort "Am Fährweg 6"	Kindergarten " Am Fährweg 6"
Baukosten	270.436,00 €	628.729,61 €	99.584,37 €
6% EK Zins	16.226,16 €	37.723,78 €	5.975,06 €
Afa	3.380,45 €	7.844,21 €	3.112,01 €
Versicherung	565,80 €	547,55 €	547,55 €
Unterhaltung	3.700,00 €	3.700,00 €	3.700,00 €
EK-Zins	16.226,16 €	37.723,78 €	5.975,06 €
Summe	23.872,41 €	49.815,54 €	13.334,62 €
mtl.	1.989,37 €	4.151,29 €	1.111,22 €
Nutzfläche in m²	594	528	1289
Restnutzungsdauer	34	65	30
Preis pro m²	3,35 €	7,86 €	0,86 €

Unterhaltungsaufwendungen (Kto. 52310000)			
2015	2016	2017	Mittelwert
8.295,84 €	17.790,65 €	9.901,54 €	11.996,01 €
Prognose unter Berücksichtigung jährl. Preissteigerung			
	2018	2019	2020
	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
			Mittelwert inkl. Prog
			10.998,01 €

Durchschnittliche Miete: $\frac{3,35 \text{ €} + 7,86 \text{ €} + 0,86 \text{ €}}{3} = 4,02 \text{ €}$