

**Niederschrift**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow**

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 03.09.2009
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus

---

Anwesend sind:

**Bürgermeisterin**

Frau Gisela Buller

**Gemeindevertreter**

Herr Gerhard Evers

Frau Andrea Hanke

Frau Renate Lambrecht

Frau Doreen Lenz

Herr Hans - Joachim Schäfer

Frau Anke Schmedemann

Herr Uwe Telschow

Frau Heike Wulff

Entschuldigt fehlen:

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.09, 23.06.2009, 09.07.2009
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 6 Bericht aus den Ausschüssen
- 7 Informationen der Bürgermeisterin
- 8 Bestätigung der Neuwahl in der Freiwilligen Feuerwehr Warsow  
Vorlage: 2009/WAR/216
- 9 Außerplanmäßige Ausgabe Dachsanierung  
Vorlage: 2009/WAR/217
- 10 Vorbereitung Dorffest 03.10.2009
- 11 Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm
- 12 Gemeindliches Einvernehmen
- 13 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu 1        **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt mit 9 von 9 Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.
- zu 2        **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird wie in diesem Protokoll angeführt bestätigt.
- zu 3        **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.05.09, 23.06.2009, 09.07.2009**  
Die Sitzungsniederschrift vom 19.05.2009 wird bestätigt.  
  
Die Sitzungsniederschrift vom 23.06.2009 wird bestätigt.  
  
Die Sitzungsniederschrift vom 09.07.2009 wird mit Änderungen bestätigt.
- zu 4        **Protokollkontrolle**  
Es gab keine Wortmeldungen der Gemeindevertreter zum Punkt Protokollkontrolle.
- zu 5        **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**  
Herr Schönborn beschwert sich schriftlich über den unzumutbaren Lärm durch Tiefflieger.  
Frau Buller wird sich um diese Angelegenheit kümmern.
- zu 6        **Bericht aus den Ausschüssen**  
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umweltschutz:  
Herr Telschow wurde zum Ausschussvorsitzenden gewählt.  
  
Durch Familie Zippan wird schriftlich erfragt, wem der Grünstreifen hinter den Grundstücken der Mühlenbecker Straße gehört. Es wird geschildert, dass einige Anwohner, obwohl diese Grundstücke alle 900m<sup>2</sup> und mehr haben, ihre Grundstücke einfach erweitern, in dem Sie die ganzen Buschreihen entfernt haben. Des weiteren ist das Problem mit dem Parken auf den freien Baugrundstücken nicht beseitigt worden. Es wird gar nicht erst auf das eigene Grundstück gefahren sondern gleich auf das Freie Baugrundstück gefahren.  
  
Es wird erwähnt , dass mit den Pappeln in Krumbek zur Sude in naher Zukunft was geschehen muss.  
  
Herr Telschow informiert über die Beschlussvorlage „Außerplanmäßige Ausgabe Dachsanierung“ und beantwortet alle anfallenden Fragen der Gemeindevertreter. Die

Vorlage wird zur weiteren Beratung dem Bauausschuss übergeben.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am 10.09.2009 17:30 Uhr zum Außentermin in der Schweriner Straße 10 statt. Herr Möller-Titel wird gebeten an der Sitzung teilzunehmen.

Die Tagesordnungspunkte:     -Dach Schweriner Straße 10  
                                      -Zaun an der Kita

Ausschuss für Schule, Soziales, Jugend, Kultur und Sport:

Am 28.09.2009 findet die Informationsveranstaltung mit Herrn Mandelko und Frau Merker Schulz statt.

Die Hansa Parkkarten wurden verteilt.

Ausschuss für Dörfliches Leben:

Die nächste Sitzung findet am 21.10.2009 19:00 Uhr statt.

zu 7

**Informationen der Bürgermeisterin**

Frau Burmeister erwähnt, dass der Mannschaftswagen der Feuerwehr mit neuen Rädern bestückt wurde.

Am 25.09.2009 18:00Uhr findet die Veranstaltung mit dem Zweckverband, dem Planer und der ausführenden Firma zum Thema Entwässerung Ortslage Kothendorf statt.

Die WEMAG lädt zur Informationsveranstaltung des Anteilseignerverbandes zum kommunalen Erwerb der WEMAG ein.

zu 8

**Bestätigung der Neuwahl in der Freiwilligen Feuerwehr Warsow**  
**Vorlage: 2009/WAR/216**

**Sach- und Rechtslage:**

Gemäß Satzung der Freiwilligen Feuerwehr Warsow wurde durch die Mitgliederversammlung am 20.06.2009 die Wehrführung neu gewählt.

Gemäß § 12 Abs. 3 Brandschutzgesetz M-V bedarf die Wahl des Gemeindeführers und seines Stellvertreters der Zustimmung der Gemeindevertretung. Nach § 12 Abs. 1 werden der Gemeindeführer und sein Stellvertreter nach §129 Landesbeamtengesetz M-V zu Ehrenbeamten ernannt.

Die Gemeindevertretung bestätigt die Wahl der / des

Kameraden **Doreen Burmeister**                   zur Gemeindeführerin und die Wahl des

Kameraden **Enrico Voß**                           zum stellvertretenden Gemeindeführer.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die Wahl der / des

Kameraden **Doreen Burmeister**                   zur Gemeindeführerin und die Wahl des

Kameraden **Enrico Voß**                           zum stellvertretenden Gemeindeführer.

Die Bürgermeisterin beruft die Kameradin Doreen Burmeister als Wehrführerin und den

Kameraden Enrico Voß als stellvertretenden Wehrführer mit Wirkung vom 03.09.2009 für die Dauer der Wahlperiode zu Ehrenbeamten.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsmittel sind eingestellt.

#### **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

#### **Außerplanmäßige Ausgabe Dachsanierung Vorlage: 2009/WAR/217**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde ist Eigentümerin des Wohnhauses Schweriner Str. 10 in Warsow. Dach, Dachrinne, Dachstuhl sowie die Auflagehölzer befinden sich in einem äußerst desolaten und sich verschlechternden Zustand. Dieses gilt es zu sanieren, wenn es weiter als Wohngebäude genutzt werden soll. Zu diesem Zweck wurden Fördermittel beantragt. Um den Antrag zu stellen wurde ein Kostenangebot eingereicht. Das Kostenangebot wird sich durch eine Einzelausschreibung (Dachstuhl, Dachhaut und Klempner) minimiert und präzisiert.

Die beantragten Fördermittel (27.156,89 €) stehen laut Amt für Landwirtschaft für das Jahr 2009 zur Verfügung und müssen auch in diesem Jahr aufgebraucht werden.

Der prozentuale Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich somit auf 50.434,23 € (Gesamtkosten somit 77.591,12 €).

Da diese Baumaßnahme im Haushalt 2009 bisher nicht eingestellt worden ist, so handelt es sich i.H.v. 77.591,12 € um eine außerplanmäßige Ausgabe gem. §52 Kommunalverfassung M-V.

Die Voraussetzungen hierfür werden als gegeben angenommen. Die Deckung in der Haushaltstelle 88000.94000 (Bauausgaben Dachstuhl) erfolgen vorläufig aus Mitteln der Allgemeinen Rücklage und Fördermitteln. Die Nettomieteinnahmen des Gebäudes liegen bei ca. 5.000,00 €. Die Kosten der Baumaßnahme sind nach jetzigem Stand, nicht als Modernisierung auf die Mieter umlegbar.

##### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Warsow beschließt gemäß Sach- und Rechtslage die Durchführung der Maßnahme und beschließt die außerplanmäßige Ausgabe von 77.591,12 EUR.

Der zu vergebende Umfang der Baumaßnahme ist zwischen Bauausschuss und dem Amt Stralendorf noch konkret abzustimmen.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Mehrausgaben und Mehreinnahmen gemäß Sach- und Rechtslage.

#### **Bemerkungen**

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen

sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

wird vertagt und dem Bauausschuss zur weiteren Beratung übergeben.

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:  
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  
Davon stimmberechtigt:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Stimmenenthaltungen:  
Ungültige Stimmen:

- zu 10      **Vorbereitung Dorffest 03.10.2009**  
Die Gemeindevertreter bereitet das Dorffest vor (Aufgabenverteilung und Organisation), welches am 03.10.2009 statt finden wird.  
Das Festkomitat trifft sich am 24.09.2009 um 19:30Uhr zur vorherigen Beratung.
- zu 11      **Stellungnahme zum Raumentwicklungsprogramm**  
Die Gemeinde Warsow schließt sicher der Stellungnahme „zum Entwurf 2. Beteiligungsverfahren Regionales Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg“ des Amtes Stralendorf an.
- zu 12      **Gemeindliches Einvernehmen**  
-----
- zu 13      **Sonstiges**  
Frau Lambrecht erfragt den aktuellen Stand des Fußbodens im Saal.  
  
In der Bauausschusssitzung am 10.09.2009 wird über den Zaunbau an der Kita beraten.  
  
Das Dorffest der Gemeinde Warsow sollte auch im Amtsblatt veröffentlicht werden.  
  
Die nachste Gemeindevertretersitzung findet am 22.10.2009 statt.  
  
Herr Evers berichtet über den aktuellen Stand des Schulstandortes Stralendorf.

---

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer