GEMEINDE WARSOW

- Die Bürgermeisterin -

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.03.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin
Frau Gisela Buller
Gemeindevertreter
Herr Gerhard Evers
Frau Andrea Hanke
Frau Renate Lambrecht
Frau Doreen Lenz
Herr Hans - Joachim Schäfer
Frau Anke Schmedemann
Herr Uwe Telschow

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter
Frau Heike Wulff

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2 Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2012
4 Protokollkontrolle
5 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
6 Bericht aus den Ausschüssen
7 Gemeindliches Einvernehmen
8 Aufstellungsbeschluss Planverfahren
Vorlage: 2012/WAR/265
9 Begrüßungsgutschein für Neugeborene
Vorlage: 2012/WAR/262
10 Informationen der Bürgermeisterin

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 8 von 9 Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird ohne Änderungen genehmigt.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2012**
Die Sitzungsniederschrift vom 02.02.2012 wird genehmigt.

zu 4 **Protokollkontrolle**
Seitens der Gemeindevertreter gibt es keine Anmerkungen.

zu 5 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**
Frau Lambrecht gibt die Berichte aus dem Gemeindeläufer wieder.

Das Amt wird gebeten, alle bestehenden Satzungen für die Homepage der Gemeinde Warsow in Schriftform zur Verfügung zu stellen.

zu 6 **Bericht aus den Ausschüssen**
Frau Lambrecht berichtet aus dem Sozialausschuss, welcher am 29.02.2012 stattfand.
-Vorbereitung Jugendfeuerwehr zum 20.jährigen Jubiläum in Warsow
-Statement zum Frühstück für die geborenen Kinder mit Ihren Müttern von Januar 2011 – Januar 2012

zu 7 **Gemeindliches Einvernehmen**
Die Bauanträge werden dem Bauausschuss übergeben.

zu 8 **Aufstellungsbeschluss Planverfahren**
Vorlage: 2012/WAR/265
Frau Buller ist bei der Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes auf Grund der Befangenheit ausgeschlossen.
Herr Evers übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Frau Sennewald vom Planungsbüro Mahnel berichtet über das Planungsverfahren und beantwortet die Fragen der Gemeindeverteter.

Sach- und Rechtslage:
Die Gemeinde Warsow beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ort Warsow. Der Bebauungsplan ist mit einer straßenseitigen Anbindung an die Kothendorfer Straße am Birkenweg vorgesehen. Die Bebauung soll einseitig am Birkenweg zur landwirtschaftlich genutzten Fläche hin entwickelt werden. Die planungsrechtliche Situation stellt sich derzeit so dar, dass der überwiegende Teil der Flächen im zukünftigen Geltungsbereich eines Bebauungsplanes als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt ist. Somit ist als Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Die städtebauliche Umgebung und die Zielsetzungen gemäß Flächennutzungsplan berücksichtigen südöstlich der Kothendorfer Straße Gemischte Bauflächen auf denen sich gewerbliche Ansiedlungen befinden. Westlich der Kothendorfer Straße befinden sich Wohnbauflächen. Insofern könnte eine Ableitung der Ziele dahin gehen, dass in einem Teilbereich eines Änderungsbereiches entlang der Kothendorfer Straße noch Gemischte Bauflächen dargestellt sind, gegenüber den gewerblichen Ansiedlungen. Die übrigen Flächen sollten in jedem Fall Wohnbauflächen bleiben.

Die Zielsetzungen des für die Aufstellung vorgesehenen Bebauungsplanes bestehen in der planungsrechtlichen Vorbereitung von Grundstücken für eine Wohnbebauung. Eine straßenbegleitende Bebauung ist vorgesehen. Die vorhandenen Gehölzbestände am Birkenweg sind als Voraussetzung für eine Bebauung zu roden und durch andere geeignete Maßnahmen zu ersetzen. Die straßenseitige Anbindung ist durch die vorhandene Erschließungsstraße gesichert.

Die Bebauung ist in Form von Einzelhäusern mit einem ausgebauten Dachgeschoss vorgesehen. Dies ist für den Bereich typisch.

Als Voraussetzung für die Vorbereitung des Bebauungsplanes wird eine Lärmuntersuchung bezüglich der Auswirkungen des Gewerbelärms auf die beabsichtigte dem Wohnen dienende Bebauung empfohlen. Vorteilig würde sich auswirken, straßenbegleitende Grundstücke an der Kothendorfer Straße als Gemischte Baufläche darzustellen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow fasst den Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur planungsrechtlichen Vorbereitung für eine Bebauung mit Wohnhäusern.
   Der Plangeltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.

   Die Zielsetzungen bestehen in der Vorbereitung von Grundstücken für eine Wohnbebauung.

   Der Übergang zur offenen Landschaft ist entsprechend zu gestalten und zu entwickeln. Die Abstimmung mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist zu führen.

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow führt die Aufstellungsverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes im Parallelverfahren durch. Deshalb wird der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes in den dargestellten Grenzen gefasst. Die Flächen nach der Art der Nutzung werden überprüft.
3. Die Bekanntmachung der Beschlüsse ist ortsüblich vorzunehmen.
4. Auf der Grundlage der Beschlüsse sind Abstimmungen mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig durchzuführen und die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen
Die Planungskosten sind anteilig im Haushalt für 2012 und 2013 einzustellen.

Bemerkungen
Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9 **Begrüßungsgutschein für Neugeborene**
Vorlage: 2012/WAR/262

Sach- und Rechtslage:
Der Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur, Sport und Soziales hat sich auf der Sitzung am 18.01.2012 für einen Gutschein in Höhe von 20,00 € für jeden neugeborenen Einwohner ausgesprochen.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung Warsow beschließt entsprechend der Sach- und Rechtslage, dass ab dem 01.01.2012 eine einmalige Beihilfe zur Erstausstattung in Form eines Gutscheines in Höhe von 20,00 € für jeden neugeborenen Einwohner gezahlt wird.
Zahlungen dürfen erst nach Rechtskraft des Haushaltes geleistet werden, da sich die Gemeinde in der vorläufigen Haushaltsführung befindet.

Finanzielle Auswirkungen
Im Haushalt 2012 werden dafür 120,00 € in der Haushaltsstelle 08.111.5599 bereitgestellt.

Bemerkungen
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 10 **Informationen der Bürgermeisterin**

Am 14.02.2012 wurde seitens der Rentenversicherung im Amt Stralendorf eine Betriebsprüfung nach §28p Abs.1 Viertes Buch Sozialgesetzbuch für alle Bürgermeister durchgeführt.

Der Zweckverband feiert am 31.05.2012 das 20 jährige Bestehen.

Die nächste Gemeindevertretersitzung wird am 03.05.2012 um 19:00 Uhr stattfinden.

Am 02.04.2012 wird um 18:00 Uhr der Bauausschuss beraten.

Der Ausschuss für Dörfliches Leben ist am 18.04.2012 geplant.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer