GEMEINDE WARSOW

- Die Bürgermeisterin -

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.06.2012
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:
Bürgermeisterin
Frau Gisela Buller
Gemeindevertreter
Frau Andrea Hanke
Frau Renate Lambrecht
Frau Doreen Lenz
Herr Uwe Telschow
Frau Heike Wulff

Entschuldigt fehlen:
Gemeindevertreter
Herr Gerhard Evers
Herr Hans - Joachim Schäfer
Frau Anke Schmedemann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2	Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
3	Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2012
4	Protokollkontrolle
5	Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
6	3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Warsow, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf Vorlage: 2012/WAR/268
7	Bodenordnungsverfahren Vorlage: 2012/WAR/266
8	Bodenordnungsverfahren Vorlage: 2012/WAR/267
9	Bericht aus den Ausschüssen
10	Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
11	Informationen der Bürgermeisterin

12 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 6 von 9 Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.05.2012**
Die Sitzungsniederschrift vom 03.05.2012 wird bestätigt.

zu 4 **Protokollkontrolle**
Seitens der Gemeindevertreter gibt es keine Anmerkungen.

zu 5 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**
Da Grundsätzlich die Bedingungen für die Kinder und Erzieher nicht zufriedenstellend sind, wird seitens eines Einwohners erfragt, ob grundsätzliche Änderungen wie z.B. Anbau, Umbau oder evtl. ein Neubau in der Kita in Warsow getätigt werden.
Das Gebäudemanagement des Amtes Stralendorf wird gebeten mit dem Bauausschussvorsitzenden Herrn Telschow und der Kita-Leitung Frau Funk nach dem 16. Juli 2012 ein Vororttermin an dem Kitagebäude durchzuführen.

Durch Herrn Wedlich, welcher angrenzend das Grundstück am Garagenkomplex gepachtet hat, wird an dem Garagenkomplex unzulässig Komposter und anderes gebaut. Frau Ullrich wird gebeten den Sachverhalt zu prüfen und einen Vororttermin mit Frau Buller und Herrn Wedlich zuveranlassen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gebührensatzung / Hundesteuersatzung geändert werden müsste; die Kosten pro Hund anheben!

zu 6 **3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Warsow, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf**
Vorlage: 2012/WAR/268
Frau Buller ist bei der Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes auf Grund der Befangenheit ausgeschlossen.

Herr Mahnel vom Planungsbüro informiert über die 3. Änderung des

Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Warsow und beantwortet die Fragen der Mitglieder.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Warsow beabsichtigt die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Ort Warsow. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 3 mit einer straßenseitigen Anbindung an die Kothendorfer Straße am Birkenweg wurde am 29.03.2012, Beschluss-Nr. 2012 / WAR / 265, gefasst. Der Bebauungsplan wird einseitig am Birkenweg zur landwirtschaftlich genutzten Fläche hin entwickelt. Der überwiegende Teil der Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Flächen für die Landwirtschaft, die bisher dargestellt sind. Anstelle der Flächen für die Landwirtschaft sind zukünftig Bauflächen vorgesehen. Hierfür liegen 2 Varianten vor, die maßgeblich von der Beurteilung aus schalltechnischer Sicht abhängen:

- Variante 1 - Gesamte Ausweisung der Fläche als Wohnbaufläche.

Im Zuge der Vorentwurfsphase ist die Flächenausweisung abzuklären.

Es besteht das Ziel, Flächen für eine wohnbauliche Entwicklung vorzubereiten. Dabei sind die Nutzungsansprüche der Umgebung entsprechend zu bewerten.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow fasst den Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Warsow.
2. Der Plangeltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.
3. Die Zielsetzungen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen in der planungsrechtlichen Vorbereitung einer Fläche für bauliche Nutzung zum Wohnen. Die Nutzungsansprüche der Umgebung sind entsprechend zu beachten. Voraussetzung für die Flächenausweisung ist die Erstellung eines Schallgutachtens. Die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind teilweise auf externen Flächen zu realisieren. Teilweise sind innerhalb des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorgesehen.
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow führt die Aufstellungsverfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes parallel zur Aufstellung des Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 in Warsow durch.
5. Die Bekanntmachung zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow ist ortsüblich vorzunehmen.
6. Auf der Grundlage der Beschlüsse sind Abstimmungen mit Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig durchzuführen und die Öffentlichkeit ist nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig am Aufstellungsverfahren zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen

Ist im Haushaltsplan 2012 zu berücksichtigen.

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Anlage

- Abgrenzung – Aufstellungsbeschluss für 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Warsow – Bisheriger Bestand
- Abgrenzung – Ziele der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Warsow – Maximierung der Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche nur bei planerischer Notwendigkeit ausweisen
- Abgrenzung – Aufstellungsbeschluss für 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warsow

zu 7 **Bodenordnungsverfahren**
Vorlage: 2012/WAR/266

Sach- und Rechtslage:
Im Rahmen des Bodenordnungsverfahrens ist im Jahr 2012 ein Flächenankauf an der Sude zwischen der Sudenmühle und Krummbeck geplant. Dazu ist eine Vorfinanzierung durch die Gemeinde erforderlich, es erfolgt Rückzahlung durch Fördermittel.
Für den Flächenankauf in diesem Zusammenhang werden nach Angaben des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt voraussichtlich ca. 4.000,00 € benötigt.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung beschließt, für das Jahr 2012 für den Flächenankauf an der Sude zwischen der Sudenmühle und Krummbeck innerhalb des Bodenordnungsverfahrens voraussichtlich 4.000,00 € bereitzustellen.

Finanzielle Auswirkungen
Einmalige vorübergehende Ausgabe i. H. v. ca. 4.000,00 €.

Bemerkungen
Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

zu 8 **Bodenordnungsverfahren**

Vorlage: 2012/WAR/267

Sach- und Rechtslage:
Im Rahmen des Bodenordnungsverfahrens sind im Jahr 2012 Ausgleichspflanzungen an der Straße nach Krummbeck geplant. Es ist eine Vorfinanzierung der Gemeinde erforderlich, welche durch Fördermittel ausgeglichen wird.
Für die Ausführung der Pflanzungen sind im Maßnahmeplan des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt 10.000,00 € festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das Jahr 2012 für die Ausführung der Ausgleichspflanzungen an der Straße nach Krummbeck innerhalb des Bodenordnungsverfahrens voraussichtlich 10.000,00 € bereitzustellen.

Finanzielle Auswirkungen
Einmalige vorübergehende Ausgabe i. H. v. ca. 10.000,00 €.

Bemerkungen
Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9 **Bericht aus den Ausschüssen**
Auf der Hauptausschusssitzung am 24.05.2012 wurde die Haushaltssatzung 2012 beraten.

Das 75. Jubiläum der FFw Warsow fand am 16.06 und 17.06 statt.

Am 19.06 führte der Bauausschuss einen Vorortttermin in der Pfennigstraße durch.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Zustimmung folgender Bauanträge:

- Bauantrag zur Errichtung einer Garage des Antragstellers Florian Reinartz , Dorfstraße 11 in 19075 Kothendorf, Gemarkung Kothendorf, Flur 1, Flurstück 33/0 mit dem Az.: 11302010011 BA 120133

- Bauantrag zum Neubau eines Anbaus am Wohnhaus und Abbruch des bestehenden Anbaus des Antragstellers Florian Reinartz , Dorfstraße 11 in 19075 Kothendorf, Gemarkung Kothendorf, Flur 1, Flurstück 33/0, 34/0 mit dem Az.: 14702010011 BA 120132

Der Bauausschussvorsitzende Herr Telschow berichtet über die Beteiligung

der Träger öffentlicher Belange B-Plan Nr. 9 „Umnutzung des Betriebsgeländes der Agrargemeinschaft Pampow e.G..

zu 10 **Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen**

Die Gemeinde Warsow stimmt dem Bauantrag zur Errichtung einer Garage des Antragstellers Florian Reinartz , Dorfstraße 11 in 19075 Kothendorf, Gemarkung Kothendorf, Flur 1, Flurstück 33/0 mit dem Az.: 11302010011 BA 120133 zu.

Abstimmungsergebnis:

Frau Buller ist bei der Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes auf Grund der Befangenheit ausgeschlossen.

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Die Gemeinde Warsow stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Anbaus am Wohnhaus und Abbruch des bestehenden Anbaus des Antragstellers Florian Reinartz , Dorfstraße 11 in 19075 Kothendorf, Gemarkung Kothendorf, Flur 1, Flurstück 33/0, 34/0 mit dem Az.: 14702010011 BA 120132 zu.

Abstimmungsergebnis:

Frau Buller ist bei der Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes auf Grund der Befangenheit ausgeschlossen.

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 11 **Informationen der Bürgermeisterin**

Die Gemeindevertreter sprechen sich mehrheitlich für die generelle Abschaltung der Straßenbeleuchtung für den Zeitraum 15.05-15.08. aus.

zu 12 **Sonstiges**

Die nächste Gemeindevertretersitzung wird am 09.08.2012 um 19.00Uhr stattfinden.

Am 19. Juli ist um 18:30 Uhr ein Grillabend mit allen Gemeindevertretern, Sachkundigen Einwohnern, Ausschussmitgliedern, Herrn Nico Wernik, Herrn Gildemeister, Frau Kielmann und Frau Funk geplant. Die Einladung erfolgt durch das Amt.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer