

# Amt Stralendorf

Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



<b>Beschlußvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 2002/PAM/213 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 11.04.2002 <b>Wiedervorlage:</b>
<b>B - Plan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow</b> <b>Hier : Aufstellungsbeschuß</b>	
<b>Bauamt</b> <b>Herr Dr. Ziesche</b> <b>Beratungsfolge</b>	<b>17.04.2002</b> <b>Gemeindevertretung Pampow</b>

## Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow hat sich in den letzten Jahren sehr erfolgreich entwickelt. Neben der Erhöhung der Einwohnerzahlen wurde eine Infrastruktur geschaffen die der Ortsgröße entspricht . Es hat sich aber gezeigt, daß es notwendig ist das Baugeschehen und die Nutzung der noch vorhandenen Flächen stärker zu kontrollieren und zu steuern um einer Fehlentwicklung entgegen zusteuern . Der B – Plan Nr. 15 „ Dorfkern Pampow „ der Gemeinde Pampow soll also für die im B – Plan – Bereich noch freien Flächen Festsetzungen enthalten wie

- Anordnung und Eingliederung von Gebäuden
- Festlegung der Nutzungsarten
- Festlegung der GRZ
- Gestaltungsfestsetzungen
- Nutzungsbeschränkungen usw.

Die der o.g. Fehlentwicklung verhindern sollen .

Aus diesem Grund wird der Gemeindevertretung empfohlen für das in Anlage 1 dargestellte Gebiet die Aufstellung eines B – Planes zu beschließen .

## Beschlussvorschlag:

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet wird die Aufstellung eines B – Planes beschlossen.
2. Mit der Erarbeitung der Unterlagen wird das Planungsbüro Maync und Schulz in Pampow beauftragt.
3. Der Beschluß ist bekannt zu machen und dem Landratsamt Ludwigslust anzuzeigen.
4. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen .
5. Die in der Sach- und Rechtslage gegebene Begründung wird bestätigt .

## **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)