

# Amt Stralendorf

Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



## Niederschrift öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zülów

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 05.03.2013
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Zülów, im Dorfgemeinschaftshaus

---

### Anwesend sind:

#### **Bürgermeister**

Herr Volker Schulz

#### **Gemeindevertreter**

Herr Bernd Käselau

Herr Kurt Müller

Frau Elke Schöner

Herr Christian Wollmer

### Entschuldigt fehlen:

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.12.2012
- 4 Einwohnerfragestunde gem. § 17, Abs. 1 KV
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 Beschluss über die Haushaltssatzung 2013 der Gemeinde Zülów  
Vorlage: 2013/ZÜL/115
- 7 Bodenordnungsverfahren Stralendorf  
Vorlage: 2013/ZÜL/116
- 8 Bericht zum Stand der Klärung der Probleme der FFW Zülów
- 9 Sonstiges

### **Protokoll:**

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit**  
Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde verändert zu Punkt 7 neu Beschluss  
Flurneuordnungsverfahren, Punkt 8 Stand Klärung der Probleme FF-Zülow,  
Punkt 9 Sonstiges.

Die Tagesordnung wurde einstimmig mit den Änderungen bestätigt.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 11.12.2012**

Die Sitzungsniederschrift vom 11.12.2012 wurde einstimmig bestätigt, mit  
dem Hinweis auf eine Schreibtechnische Veränderung auf Seite 4 Punkt 9.

zu 4 **Einwohnerfragestunde gem. § 17, Abs. 1 KV**

Keine Fragen ggf. zu einzelnen Punkten noch sachliche und ergänzende  
Bemerkungen.

zu 5 **Informationen des Bürgermeisters**

Darlegung und Erläuterungen zur Wasserhavarie an der K61 zwischen  
Weihnachten und Neujahr, sowie die Befestigung der Havarie durch durch  
Technikeinsatz –Spielgerät und verschiedene Pumpen der  
Kreisstraßenmeisterei.

Kurzer Hinweis zur Situation des Brandschutzes in Zülow, mit dem Verweiß,  
dass der Abg. Kurt Müller die Situation ausführlich im Punkt 8 erläutern wird.

Information zum Stand der Bearbeitung im Flurneuordnungsverfahren unter  
Einbeziehung des Objektes „Dorfplatz Zülow“. Gegenwärtig laufen die  
Planungen durch das Büro Hartung und Partner um im März noch den  
Projektplan und kartenplan bei dem Büro Appolni einreichen zu können.  
Seitens der Gemeinde wurden hierzu alle Voraussetzungen erfüllt wie,  
Information und erste Abstimmung mit den betroffenen Anliegern des  
Dorfplatzes.

Angesprochen wurde die Schöffenproblematik, Vorgeschlagen wurde Herr Frank Kopplin.  
Eine Entscheidung wird kommende Woche von Herrn Kopplin gegeben.

Der Frühjahrsputz der Gemeinde findet am 06.04 statt.

Das Sommerfest sollte in diesem Jahr im Juni stattfinden, da die bisherigen Feste etwas  
zu spät organisiert wurden.

Anfrage des Abg. K. Müller:

Wurden die von Fam. Ristedt gefällten Bäume genehmigt und was wird mit den  
beschädigten Bäumen in diesem Zusammenhang.

Antwort:

Genehmigungen sind bereits 2012 durch Frau Karlowski Amt Stralendorf gegeben. Die  
Beschädigungen der anderen Bäume wird durch Herrn Käselau geprüft.

Ehemals Grundstück Köster wurde verkauft. Die Gemeinde hat auf Vorkaufsrechts

verzichtet.

Im Gerichtsanzeiger steht die Halle Ristedt zur Versteigerung.

Die Gemeinde hat nur noch 143 Einwohner, vor 20 Jahren waren es ca. 223 Einwohner:

zu 6

**Beschluss über die Haushaltssatzung 2013 der Gemeinde Zülow**  
**Vorlage: 2013/ZÜL/115**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Zülow hat über den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die vorliegende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen zu beschließen. Die Pläne und Erläuterungen sind in der Anlage enthalten.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zülow beschließt die Haushaltssatzung 2013 mit ihren Anlagen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Entsprechend den Festlegungen der Haushaltssatzung.

**Bemerkungen**

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7

**Bodenordnungsverfahren Stralendorf**  
**Vorlage: 2013/ZÜL/116**

**Sach- und Rechtslage:**

Es wird zur Zeit das Flurneuordnungsverfahren Stralendorf durchgeführt, an dem auch die Gemeinde Zülow mit einer Teilfläche beteiligt ist.

Zur Durchführung des Verfahrens sind im Jahre 2013 vermessungstechnische Leistungen zur Bestimmung und Festlegung der Verfahrensgebietsgrenze in einer Höhe von schätzungsweise 91.035,00 € vorgesehen.

Da die Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Stralendorf selbst über keine Finanzmittel verfügt, sind die vermessungstechnischen Leistungen zur Förderung beantragt.

Der von den am Bodenordnungsverfahren beteiligten Gemeinden zu finanzierende Eigenanteil beträgt ca. 14,62 % der Bruttovermessungsgesamtkosten, das sind voraussichtlich 13.311,00 €. Diese werden nach jeweils beteiligter Flächengröße

prozentual auf die Gemeinden aufgeteilt.

Der von der Gemeinde Zülow zu finanzierende Eigenanteil beträgt dementsprechend ca. 18 % des o.g. Eigenanteils, also 2.395,98 €.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Zülow beschließt, die von der Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Stralendorf zur Umsetzung und Förderung beantragten vermessungstechnischen Leistungen durch die Übernahme des Eigenleistungsanteils an den Ausführungskosten in Höhe von ca. 2.395,98 € zu unterstützen, da die Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens Stralendorf selbst über keine Finanzmittel verfügt.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Einmalige Ausgabe in Höhe von 2.395,98 €

#### **Bemerkungen**

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

#### **Bericht zum Stand der Klärung der Probleme der FFW Zülow**

Abg. Kurt Müller erläuterte die Situation der FF-Zülow, und legte nochmals den Kaderbestand dar.

Die Gemeinde ist nicht in der Lage eine FF aufzustellen.

Die letzte Beratung im Februar 2013 zeigte, dass auch kein Interesse besteht an einer Kooperation mit der der FF in Stralendorf. Die Mitglieder der FF-Zülow erklärten ihren Austritt.

Der Bericht wurde zur Kenntnis genommen, die Auflösung der FF-Zülow als einzige Alternative dokumentiert.

Der Bürgermeister Herr Schulz und der Abg. K. Müller (Wehrleiter) werden beauftragt mit:

1. Klärung der Übernahme des Brandschutzes durch eine andere Gemeinde.
2. Vorbereitung eines Beschlusses zur Auflösung der FF-Zülow
3. Verkauf der vorhandenen Technik und des Bestandes der FF-Zülow bzw. Rückgabe an das Kreisfeuerwehramt.

zu 9

#### **Sonstiges**

Herr Käselau stellv. Bgm informierte über die letzte Sitzung des Amtsentwicklungsausschusses hinsichtlich der Arbeitsthemen im Jahr 2013 und über die Problematik FF-Einsatzbereitschaft und KITA-Versorgung im

Amtsbereich.

---

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer