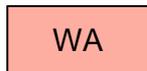


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,25-0,35

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse



nur Einzelhäuser zulässig

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

o

offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



öffentlich/private Verkehrsflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen



Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)

Erhaltung



Bäume

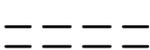


entfallende Bäume

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Wohngebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen



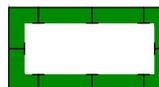
Nutzungsgrenzen

189/2

Flurstücksnummer

3,00 m

Bemaßung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



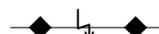
Nummerierung Maßnahmeflächen



Bestandsbaum



entfallende Freileitung



20 kV Freileitung



unterirdische Leitung  
(Gas-Niederdruckleitung)



Höhenbezugspunkt  
HP 46,07 im System HN 76

## NUTZUNGSSCHABLONE

