



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	2007/PAM/505
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	05.10.2007
	Wiedervorlage:	
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 "Satzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e.G." der Gemeinde Pampow Hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss		
Fachdienst III		
Fr. Thede		
Beratungsfolge	24.10.2007	Gemeindevertretung Pampow

Sach- und Rechtslage:

Im Bebauungsplan Nr. 9 ist ein Pflanzgebot in den hinteren, privaten Grundstücksbereichen vorgesehen. Diese Ausgleichsflächen sind größtenteils nicht durchgeführt worden. Die Kontrolle und Umsetzung durch die Gemeinde ist auf privatem Grund kaum möglich.

Zur Gewährleistung der Umsetzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen soll die Fläche in den hinteren Grundstücksbereichen entfernt werden. Die Ausgleichsflächen sollen durch die Pflanzung eines Baumes pro Grundstück entweder auf den privaten Grundstücken selbst oder auf einem Gemeindegrundstück erfolgen. Die Darstellungen im Bebauungsplan sind entsprechend zu ändern.

9 Eigentümer wünschen die Durchführung der Ausgleichspflanzungen auf dem Gemeindegrundstück. **Das Gemeindegrundstück ist zu benennen.** Die Kosten für die Pflanzung und Pflege sind im Amt eingegangen. 3 Eigentümer werden die Pflanzung auf eigenem Grundstück vornehmen.

Die Änderung erfolgt entsprechend § 13 BauGB als einfache Änderung ohne Umweltbericht und ohne frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Die 1-monatige öffentliche Auslegung erfolgt im Amt Stralendorf. Nach Rücksprache mit dem FD 41 Raumplanung, Bildung und Kultur werden als Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange nur der Landkreis Ludwigslust und die Versorgungsträger beteiligt.

Am 14.04.2004 wurde ein Aufstellungsbeschluss und am 01.03.2006 ein Planungsauftrag für die 2. Änderung des B-Plan Nr. 9 beschlossen. Die Beschlüsse sind zurückzunehmen. Die Beschlüsse 2004/PAM/344 und 2006/PAM/426 werden zur Kenntnis noch einmal beigelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlüsse 2004/PAM/344 und 2006/PAM/426 werden aufgehoben.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „Satzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e.G.“.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „Satzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e.G.“ einschließlich der Begründung. Der Entwurf liegt als Anlage bei.

4. Die Gemeindevertretung beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „Satzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e.G.“ einschl. der Begründung.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenenthaltungen:
Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)