

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlußvorlage	Vorlage-Nr: 2001/HOL/068 Status: öffentlich AZ: Datum: 05.12.2001 Wiedervorlage:
B - Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet südlich des Mittelweges " der Gemeinde Holthusen	
Hier : Aufstellungsbeschluß	
Bauamt Herr Dr. Ziesche Beratungsfolge	Gemeindevertretung Holthusen 15.01.2002

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 1991 wurde das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet bereits in einem B - Plan aufgenommen, ohne daß dieser zur Genehmigung eingereicht wurde.

Zwischenzeitlich wurde die Bebauung entsprechend den Festlegungen des rechtskräftigen F - Planes im wesentlichen abgeschlossen .

Bei den angesiedelten Firmen im Bereich des B - Planes sowie im angrenzenden Bereich handelt es sich um Firmen des Großhandels (Getränkegroßhandel; Elektrogroßhandel), um Speditionen (Balmer) , Bau- und Abfalltransport und Verwertung usw.

Das heißt in diesem Gebiet ist mit viel Fahrverkehr, Lärm und Staub zu rechnen.

Das war auch der Grund dafür, die Gewerbegebiete nicht unmittelbar an die Wohnbebauung anzuschließen.

Dieser Gebietscharakter verlangt es verschiedene Nutzungen nach § 15 Bau NVO auszuschließen, das sind : Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, sportliche und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten, Stätten für Erholung, Pensionen und Ferienlager.

Das gekennzeichnete Gebiet soll der Unterbringung von Betrieben dienen, die dem Charakter des bereits vorherrschenden Gewerbes entspricht sowie Handwerksbetrieben.

Beschlußvorschlag:

1. Für das in der Anlage dargestellte Gebiet wird die Aufstellung eines B - Planes beschlossen .
2. Die in der Sach- und Rechtslage gegebene Begründung wird bestätigt.
3. Von der Aufstellung ist der Landkreis Ludwigslust zu informieren .
4. Der Beschluß ist entsprechend Hauptsatzung bekannt zumachen .

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)