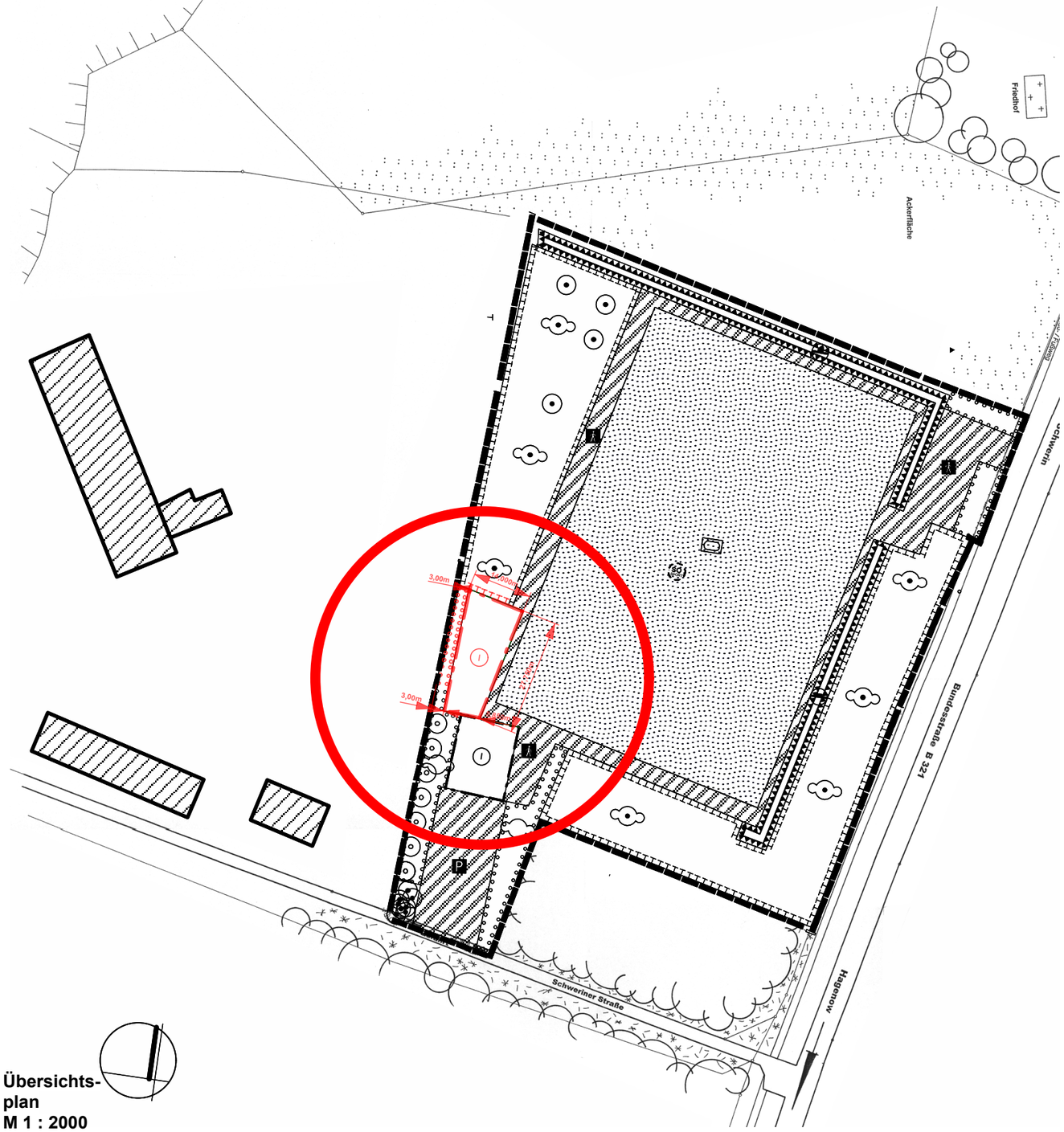
SPORTPLATZ WARSOW

Satzungsänderung zum B-Plan
"Sport- u. Freizeitanlage Warsow"
Tischvorlage - Blatt 1

Satzung der Gemeinde Warsow über den Bebauungsplan "Sport- und Freizeitanlage Warsow"
gemäß § 10 BauGB in Verb. mit § 86 LBauO M-V

Planzeichnung Teil A



Übersichtsplan
M 1 : 2000

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
gemäß § 1-11 BauNVO

SO — Sondergebiet Sport (§ 10 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
gemäß § 16 BauNVO

I — z.B. Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAULINIEN, BAUGRENZEN
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
gemäß § 22 u. 23 BauNVO

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

PLANUNGEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB)

Neue Bäume

Neue Sträucher

Erhalt Baum

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB

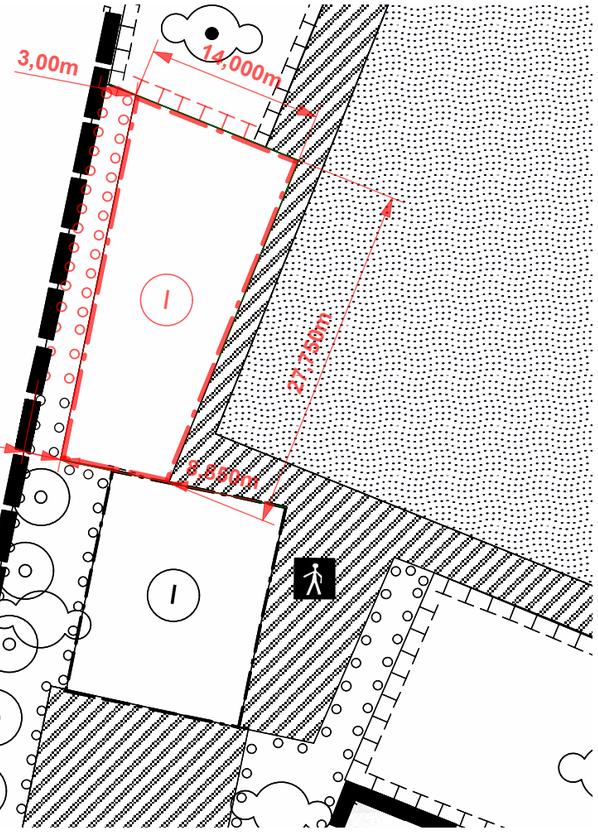
Sportplatz

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB

Flächen für Aufschüttungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Planausschnitt
M 1 : 500