

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2014/WAR/310 Status: öffentlich AZ: Datum: 21.03.2014 Wiedervorlage:
Städtebaulicher Vertrag zwischen Bauherren und Gemeinde Warsaw	
Fachdienst II Herr Günter Tennstedt Beratungsfolge	31.03.2014 Gemeindevertretung Warsaw

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Warsaw hatte im Jahr 2012 den Beschluss zur Aufstellung eines 3. Bebauungsplanes gefasst, sowie die 3. Änderung des F-Planes der Gemeinde Warsaw.

Da die Gemeinde Warsaw nicht über geeignete Flächen verfügte, wurde mit der Produktivgenossenschaft eG Kothendorf – Warsaw eine Vereinbarung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 getroffen und deren Finanzierung durch die Produktivgenossenschaft eG Warsaw - Kothendorf.

Durch die Erklärung der Produktivgenossenschaft die Aufstellung des B-Planes Nr. 3 und die Änderung der 3. Änderung des F-Planes bis zur Satzungsaufstellung zu begleiten und die Grundstücke unerschlossen an die Bauherren zu verkaufen wurde es notwendig mit den Bauherren einen Erschließungsvertrag zu schließen, damit die Gemeinde Warsaw nicht für die Kosten der Erschließung aufkommen muss.

Die Bauherren haben auf der Bauausschusssitzung am 11.02.2014 erklärt die Erschließung der Baugrundstücke in eigener Regie durch zu führen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Warsaw beschließt den Abschluß eines Städtebaulichen Erschließungsvertrags mit den Bauherren.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeisterin)