

# Amt Stralendorf

Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>2013/ROG/238</b>
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>AZ:</b>	
	<b>Datum:</b>	<b>07.05.2013</b>
	<b>Wiedervorlage:</b>	
<b>Liegenschaftsangelegenheiten</b>		
<b>Fachdienst II</b>		
<b>Frau Anja Ulrich</b>		
<b>Beratungsfolge</b>	<b>23.05.2013</b>	<b>Gemeindevertretung Klein Rogahn</b>

## Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Klein Rogahn ist Eigentümerin der Flurstücke 122/1, 122/3 und 123/1 der Flur 2 in der Gemarkung Klein Rogahn. Die Lage der Flurstücke ist in der Anlage ersichtlich.

Auf den Flurstücken befindet sich ein Garagenkomplex mit 21 Garagen, welche vermietet bzw. verpachtet sind.

Es ist ein Kaufantrag gestellt worden für diese Fläche mit dem Vorhaben der Wohnbebauung.

Planungsrechtlich ist für diese Fläche Wohnbebauung zulässig.

Um die Kündigung der Pächter und Mieter wird sich der Erwerber ebenso bemühen wie um den Abriss der Garagen.

Um den Wert des Grundstücks zu ermitteln, ist der Gutachterausschuss des Landkreises Ludwigslust-Parchim mit einer Begutachtung beauftragt worden.

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Klein Rogahn beschließt, die Flurstücke 122/1, 122/3 und 123/1 der Flur 1 in der Gemeinde Klein Rogahn zum Zwecke der Wohnbebauung zu veräußern.

## Finanzielle Auswirkungen

Einmalige Einnahme in Höhe des noch zu ermittelnden Kaufpreises, Wegfall der Pacht- und Mieteinnahmen für die Garagen.

## Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigelegten, den Beschluss begründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:  
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  
Davon stimmberechtigt:  
Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:	
Stimmenenthaltungen:	
Ungültige Stimmen:	(Bürgermeister)