

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	2011/PAM/696
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	20.09.2011
	Wiedervorlage:	
Planungskosten 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 "Satzung Betriebsgelände Agrargemeinschaft Pampow e.G."		
Fachdienst III		
Frau Thede		
Beratungsfolge	28.09.2011	Gemeindevertretung Pampow

Sach- und Rechtslage:

Das Gebiet der ehemaligen Stallanlagen soll durch die 3. Änderung des B-Plan Nr. 9 überplant werden.

Mit der Erarbeitung der 3. Änderung soll das Planungsbüro M+S aus Pampow beauftragt werden. Für die Planungskosten wird ein Festbetrag vereinbart. Dieser beträgt 32.700 € und enthält alle Kosten die im Zusammenhang mit dem Verfahren zur 3. Änderung entstehen. Dazu zählen die Eingriffs- und Ausgleichsbewertung, Vermessungen Fahrbahnrand an der B 321, Immissionsuntersuchungen und Kopierkosten.

Planungskosten i.H.v. 25.000 € trägt die Raiffeisenbank Hagenow. Sie ist Eigentümer der geplanten Mischgebietsfläche im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 9. Die Gemeinde Pampow möchte 7.700 € Planungskosten tragen.

Sollten weitere Kosten wie Gutachten, Stellungnahmen o.ä. notwendig werden, werden diese nur vergütet, wenn sie gegenüber dem Planungsbüro vorher schriftlich durch den Investor und die Gemeinde bestätigt wurden.

Nach Erarbeitung einer Erschließungsplanung ist ein städtebaulicher Vertrag für die Erschließung, die Ausgleichspflanzungen einschließlich Entwicklungspflege und die Planungskosten vorzubereiten.

Bisher wurde keine Erklärung zur Übernahme der Planungskosten durch die Raiffeisenbank vorgelegt. Dies ist bis zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung nachzuholen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt die Beauftragung des Planungsbüros M+S mit der Erarbeitung der 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 mit einem Festbetrag i.H.v. 32.700 €.

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel sind im Haushalt eingestellt.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)