



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2011/STR/412 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.04.2011 Wiedervorlage:
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg" Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	
Fachdienst III Frau Froese Beratungsfolge	28.04.2011 Gemeindevertretung Stralendorf

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Stralendorf plant die Änderung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 6.

Anlass für die Änderung ist der erhöhte Bedarf an gewerblichen Bauflächen.

Dazu wurden u. a. die Flurstücke 170/3 anteilig; 170/4 anteilig; 174/2; 209/4; 209/5; 209/6 (anteilig)

in den Geltungsbereich der Änderung des B-Planes Nr. 6 aufgenommen.

Der Entwurf der 2. Änderung des B-Plan Nr. 6 einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden beteiligt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf stimmt dem vorliegenden **Entwurf** der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Zwischen Gartenweg und Lindenweg“, bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Textteil B einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht, zu.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf beschließt die öffentliche Auslegung des **Entwurfes** der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Zwischen Gartenweg und Lindenweg“ einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht gem. § 3(2) BauGB.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu informieren.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten der Bauleitplanung trägt der Investor.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)