

# Amt Stralendorf

Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> 2011/PAM/661 <b>Status:</b> öffentlich <b>AZ:</b> <b>Datum:</b> 25.01.2011 <b>Wiedervorlage:</b>
<b>9. Änderung B-Plan Nr. 8 "Bahnhofstraße" der Gemeinde Pampow entspr. § 13a BauGB Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>	
<b>Fachdienst III Frau Froese Beratungsfolge</b>	<b>09.02.2011      Gemeindevertretung Pampow</b>

## Sach- und Rechtslage:

Für den Entwurf der 9. Änderung des B-Plan Nr. 8 wurde die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Planungsbüro zusammengefasst und ein Abwägungsvorschlag erarbeitet.

Nach dem Satzungsbeschluss soll die 9. Änderung B-Plan Nr. 8 in Kraft gesetzt werden.

Im Zusammenhang mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes ist die Berichtigung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich vorzunehmen.

## Beschlussvorschlag:

1. Die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Bahnhofstraße“ vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:  
- siehe Anlage  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt die Abwägung entsprechend der Anlage.  
Die Hinweise der Abwägung sind in die Ausfertigungsunterlagen einzuarbeiten.  
In der Satzung ist entsprechend den Verhandlungen und der Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg die Größe der Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes auf 1.050 m<sup>2</sup> zu beschränken.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Bahnhofstraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.

## Finanzielle Auswirkungen

Planungskosten in HH 2011 eingestellt

## **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)