Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Beschlussvorlage	**Vorlage-Nr:** 2010/STR/398 **Status:** öffentlich **AZ:** **Datum:** 16.08.2010 **Wiedervorlage:**

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg"
Hier: Aufstellungsbeschluss

Fachdienst III
Fr. Thede

Beratungsfolge	**30.09.2010**	**Gemeindevertretung Stralendorf**

Sach- und Rechtslage:
Der Bebauungsplan Nr. 6 beinhaltet u.a. die Festsetzung gewerblicher Flächen.
Der Bedarf für die gewerbliche Nutzung ist nun gestiegen und macht eine Einbeziehung weiterer Flächen in den Bebauungsplan erforderlich.

Das Flurstück 170/4 der Flur 1 soll in den Geltungsbereich des B-Plan Nr. 6 aufgenommen werden.

Dafür ist der Geltungsbereich durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 in nördliche Richtung zu verschieben.

Der Austellungsbeschluss ist bekanntzumachen und die frühzeitige Beteiligung der Behörden/sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit durchzuführen.
Im Anschluss wird unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst und eine 1-monatige Offenlage durchgeführt.

Beschlussvorschlag:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Zwischen den Gartenweg und Lindenweg“ gemäß der Anlage.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekanntzumachen und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen
Die Kosten der Bauleitplanung trägt der Investor.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenenthaltungen:
Ungültige Stimmen: (Bürgermeister)