



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	2010/PAM/629
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	17.03.2010
	Wiedervorlage:	
8. Änderung B-Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet Pampow"- Veränderungssperre		
Fachdienst III		
Frau Thede		
Beratungsfolge	26.03.2010	Gemeindevertretung Pampow

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow hat den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ gefasst.

Die Planungsziele der Gemeinde sind die Regelung des Bestandes und die planungsrechtlichen Vorbereitung einer Neubebauung.

Die gemeindliche Planung ist noch nicht abgeschlossen. Um die Planungsziele der Gemeinde nicht zu gefährden, wird der Erlass einer Veränderungssperre für das in der Anlage dargestellte Gebiet des B-Plan Nr. 1 angeraten.

Die Veränderungssperre ist eine Satzung und kann für einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren erlassen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund der §§ 14 und 16 BauGB beschließt die Gemeindevertretung eine Veränderungssperre für das in der Anlage 1 dargestellte Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ als Satzung.
2. Entsprechend § 14 BauGB dürfen:
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 - b) Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
3. Die Veränderungssperre tritt gemäß § 17 Abs. 1 Satz 1 BauGB nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft.
4. Die Veränderungssperre ist gemäß § 16 Abs. 2, Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)