

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Zülow

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.06.2006
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Zülow, im Gemeinderaum

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Volker Schulz

Gemeindevertreter

Herr Dietrich Graßhoff

Herr Bernd Käselau

Herr Kurt Müller

Frau Elke Schöner

Herr Hans - Joachim Fenske

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2006
- 4 Einwohnerfragestunde gem. § 17, Abs. 1 KV
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
- 7 Überplanmäßige Ausgabe für einen Grundstückserwerb
Vorlage: 2006/ZÜL/074
- 8 Übertragung der Aufgaben der Landesbauordnung auf die Amtsverwaltung
Vorlage: 2006/ZÜL/075
- 9 Neuabschluß Konzessionsvertrag
Vorlage: 2006/ZÜL/076
- 10 Stand der Bearbeitung von Bürgeranliegen, Bürgeranfragen und Eingaben
- 11 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlußfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 5 von 5 Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.
Die Tagesordnung wird, wie in diesem Protokoll angeführt, bestätigt .

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2006**

Die Sitzungsniederschrift vom 21.03.2006 wird im Tagesordnungspunkt 5 4 berichtigt: Herr Pahlow

Tagesordnungspunkt 9 wird berichtigt :
Ein ausgemessenes Flurstück von 22 500 m² und das Gebäude sollen in das Eigentum der Gemeinde übergehen .

Mit diesen Berichtigungen wird die Sitzungsniederschrift vom 21.03.2006 bestätigt .

zu 4 **Einwohnerfragestunde gem. § 17, Abs. 1 KV**

> keine Anfragen <

zu 5 **Informationen des Bürgermeisters**

Frühjahrsputz

Der Frühjahrsputz in unserer Gemeinde wurde in diesem Jahr wieder durchgeführt.

35 Bürger aus der Gemeinde haben mitgeholfen. Es haben auch viele von den erst zugezogenen Einwohnern beim Frühjahrsputz geholfen.

Die älteren Einwohner haben vor ihren Grundstücken alles in Ordnung gebracht.

Es gibt aber auch einige Einwohner die sehen alles sehr passiv. Gleichzeitig wurden einige Löscher in der Straße mit Beton verfüllt.

Es wurde auch Bitumen besorgt und einige Straßenschäden behoben .

Insgesamt ist die Durchführung des Frühjahrsputzes in der Gemeinde gut organisiert gewesen und deshalb auch sehr gut gelaufen.

1 -€ - Job

Die Maßnahme – 1 -€ - Job ist abgelaufen, Verlängerung wurde

bereits beantragt.
Arbeit wäre ausreichend für zwei Kräfte vorhanden .
Der Bürgermeister schätzt ein, dass die Maßnahme gut gelaufen ist.

380 kV – Leitung

Herr Käselau wird sich mit dem aktuellen Stand zur 380 kV – Leitung nochmals beschäftigen und Klarheit schaffen .

Resthof

In Sachen Resthof ist die Gemeinde gut voran gekommen .
Der 2. Verwaltungsbescheid ist bestätigt .
Die Gemeinde ist Eigentümer der noch zu vermessenden Fläche .
Bei einem Rechtsanwalt in Lüneburg wurde ein Abtretungsvertrag erarbeitet und ist bereits unterschrieben .
Die Gemeinde zahlt eine Ablösesumme von 30 TEURO und die Gemeinde verkauft dann wieder.
Gutachten wurde angefertigt.
Die Vermessung ist heute angelaufen , vom Katasteramt wird danach eine Grundstücksnummer vergeben.
Durch das Grundbuchamt wird die Gemeinde Zülow danach als Eigentümer eingetragen .
An wenn das Grundstück verkauft wird zeichnet sich noch nicht .
Eventuell sollten wir ein Maklerbüro einschalten .

Straßenbau – Ausbau Zülow

Projekt liegt vor, in Form der Genehmigungsplanung und wurde von Herrn Käselau und Herrn Fenske durchgearbeitet.
Die Finanzierung für diese Maßnahme ist noch nicht gesichert.
Frau Dr. Seemann unterstützt uns in dieser Angelegenheit und möchte die Förderanträge auf den Tisch haben .
Kosten betragen voraussichtlich 300 TEURO , 95 % soll durch Fördermittel finanziert werden.
Wenn wir alle Fakten zusammen haben können wir die Öffentlichkeit informieren und mit den Anwohnern Ausbau eine Einwohnerversammlung durchführen .

Gemeindefinanzen

Hierzu gibt es gesondert eine Beschlußvorlage.

Eingaben

Von der Familie Leonhardt gab es eine Eingabe zur Kleinkläranlage .
In der 1. bzw. 2. Juliwoche werden die Bürger eingeladen .
Der Zweckverband wird diese Angelegenheit klären , Gemeinde wird ebenfalls dabei sein.

Wasserstand – Rückstau wird die Untere Wasserbehörde klären
> Protokoll liegt vor <

zu 6

Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen

Der Bauausschussvorsitzende Herr Käselau erläutert den vorliegenden Bauantrag der Familie Riehn.
Das Abstimmungsergebnis ist dem Antrag zu entnehmen der Anlage des Protokolls ist.

zu 7

**Überplanmäßige Ausgabe für einen Grundstückserwerb
Vorlage: 2006/ZÜL/074**

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Zülow hat am 29.05.2006 ein Recht auf einen Rückübertragungsanspruch an einem Grundstücksteil von einem privaten Dritten erworben, für das sie im Rahmen ihrer noch aus DDR-Zeiten stammenden Rechtsträgerschaft, nur eingeschränkt Verfügungsbefugt war. Für dieses Jahr sind aus diesem Erwerb Belastungen aus Entschädigungszahlung (zu zahlen bis zum 30.06.2006 auf Notaranderkonto) und Nebenkosten (Notar, Vermessung, Rechtsanwalt etc.) von ca. 30.000,00 € zu erwarten. Zurzeit sind in der betreffenden Haushaltsstelle 88000.93200 (Grundstückserwerbs- und Nebenkosten) noch ca. 900,00 € verfügbar, so dass überplanmäßige Ausgaben von 30.000,00 € notwendig sind. Eine Nachtragssatzung kann aus zeitlichen Gründen nicht mehr zum 30.06. 2006 in Kraft gesetzt werden. Die Voraussetzung für eine überplanmäßige Ausgabe gem. § 52 KV M-V in der Haushaltsstelle 10/3.88000.93200 liegen vor. Die Deckung erfolgt vorläufig aus nicht in Anspruch genommenen Mitteln der Allgemeinen Rücklage.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zülow beschließt die überplanmäßige Ausgabe von 30.000,00 € für den in der Sach- und Rechtslage dargestellten Erwerb und die damit im Zusammenhang stehende Vereinbarung.

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

**Übertragung der Aufgaben der Landesbauordnung auf die Amtsverwaltung
Vorlage: 2006/ZÜL/075**

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Am 05.04.2006 wurde die Änderung der Landesbauordnung M/V (LBauO) durch den Landtag beschlossen und am 26.04.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für M/V verkündet. Entsprechend §§ 62 und 67 sind die Gemeinden ab 01.09.2006 für

Genehmigungsfreistellungen innerhalb von B-Plangebieten (bzw. vorhabenbezogenen B-Plänen) und Abweichungen von den Festsetzungen der Pläne verantwortlich.

Diese Aufgaben bedürfen u.a. einer Prüfung der Antragsunterlagen auf Einhaltung der Festsetzungen der Satzung bzw. eine Entscheidung über die Zulassung von Abweichungen von den Festsetzungen unter Berücksichtigung der öffentlichen und geschützten nachbarlichen Belange.

Die Aufgaben der §§ 62, 67 LBauO sind Aufgaben des eigenen Wirkungskreises. Diese Aufgaben können gemäß § 127 Abs. 4 Kommunalverfassung M/V auf das Amt übertragen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Zülów beschließt, dass die Aufgaben der §§ 62,67 LBauO M/V entsprechend § 127 Abs. 4 KV M/V auf das Amt Stralendorf übertragen werden,
mit der Maßgabe, das das gemeindliche Einvernehmen erhalten bleibt .

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

Neuabschluß Konzessionsvertrag

Vorlage: 2006/ZÜL/076

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.10.2005 ist entschieden worden, den bisherigen Konzessionsvertrag mit der WEMAG AG als Versorger im Niederspannungsbereich zum 31.12.2007 aufzuheben und einen neuen Wegenutzungsvertrag im elektronischen Bundesanzeiger auszuschreiben.

Aufgrund dieser öffentlichen Ausschreibung gab es nur einen Interessenten, die WEMAG AG.

Der in der Anlage enthaltene neue Wegenutzungsvertrag berücksichtigt die vielfältigen Änderungen, die seit 1992 von den Bundesregierungen beschlossen worden sind.

Der Neuabschluss enthält keine Nachteile gegenüber einem späteren Abschluss.

In § 5 des neuen Wegenutzungsvertrages ist ein 10%iger Nachlass auf den Eigenverbrauch auf das Durchleitungsentgelt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den anliegenden
Wegenutzungsvertrag mit der WEMAG AG ab 01.01.2008 .

Beschlussfassung wird zurückgestellt

Der anliegende Vertrag ist zu oberflächlich .
Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung verschoben .
Herr Graßhoff wird sich mit dem Vertrag beschäftigen und danach wird erneut
darüber beraten .

zu 10 **Stand der Bearbeitung von Bürgeranliegen, Bürgeranfragen und Eingaben**

> Es liegen keine Bürgeranfragen vor , Eingaben wurden abgearbeitet. <

zu 11 **Sonstiges**

Feuerwehr Zülow

Der Amtsfeuerwehrtag hat am 13.05.2006 in Wittenförden statt gefunden .
Die Disziplin der Kameraden unserer Gemeinde war in diesem Jahr sehr gut,
so die Einschätzung des Wehrführers Herrn Müller.
Es war ein kameradschaftlicher Umgang unter den Kameraden der FF.
Die Übung ist gut gelaufen .
Den Kameraden wird für ihre Einsatzbereitschaft gedankt.
Der Kamerad Michael Bank, erst seit kurzer Zeit in der FF Zülow hat
alles mit O - Fehler absolviert.

4 Kameraden der FF Zülow sind in diesem Jahr 50 Jahre Mitglied der FF
2 Kameraden der FF Zülow sind in diesem Jahr 25 Jahre Mitglied der FF

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer