



Niederschrift öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.07.2006
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Gisela Buller

Gemeindevertreter

Herr Gerhard Evers

Herr Reinhard Gelhar

Herr Thomas Gresens

Frau Renate Lambrecht

Herr Hans - Joachim Schäfer

Frau Heidemarie Schmidt

Herr Uwe Telschow

Herr Karsten Wolf

Verwaltung

Herr Sven Borgwardt

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 18.05.2006
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 5 Protokollkontrolle
- 6 7. Änderung des B-Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet Pampow" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2006/WAR/176
- 7 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
- 8 Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im
Zusammenhang bebauten Ortsteils Kothendorf gemäß § 86 LBauO M/V
Vorlage: 2006/WAR/180
- 9 Übertragung der Aufgaben der Landesbauordnung auf die Amtsverwaltung
Vorlage: 2006/WAR/178
- 10 Abschluß Wegenutzungsvertrag
Vorlage: 2006/WAR/177

- 11 Förderung Ausgleich - Abbruch Agrarflugplatz
Vorlage: 2006/WAR/179
12 Informationen der Bürgermeisterin

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung , begrüßt die Anwesenden und stellt mit 7 von 9 Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Genehmigung der Tagesordnung / Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um einen Tagesordnungspunkt erweitert
TOP. 8 Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kothendorf
Gemäß § 86 LBauO M/V .
Die Tagesordnung wird, wie in diesem Protokoll angeführt, bestätigt .

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 18.05.2006**

Die Sitzungsniederschrift vom 18.05.2006 wird einstimmig bestätigt .

zu 4 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

- Auf dem Spielplatz Sudeblick wird immer wieder von Jugendlichen Fußball gespielt , das sollte eigentlich auf dem Spielplatz nicht geduldet werden.
- Ein wird deshalb ein Schild aufgestellt, das das Fußball spielen auf dem Spielplatz untersagt wird.

zu 5 **Protokollkontrolle**

- > keine Anfragen <

zu 6 **7. Änderung des B-Plan Nr. 1 "Gewerbegebiet Pampow" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als
Nachbargemeinde
Vorlage: 2006/WAR/176**

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow hat auf der Sitzung am 04.05.2006 den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf der 7. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ beschlossen. Die Öffentlichkeit wurde durch Aushang informiert, dass der Entwurf einschließlich der Begründung und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 02.06.2006 bis 04.07.2006 im Bauamt des Amtes Stralendorf öffentlich ausliegen. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die 7. Änderung des B-Plan Nr. 1 beinhaltet eine Erweiterung der Verkaufsfläche des ortsansässigen Möbelmarktes. Die Gemeinde Warsaw wird als Nachbargemeinde beteiligt und um Stellungnahme gebeten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsaw stimmt der 7. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Pampow“ der Gemeinde Pampow als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7 **Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen**

Der Bauausschussvorsitzende Herr Telschow erläutert den vorliegenden Bauantrag.
Das Abstimmungsergebnis, ist dem Antrag zu entnehmen, der Anlage dieses Protokolls ist .

zu 8 **Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kothendorf gemäß § 86 LBauO M/V Vorlage: 2006/WAR/180**

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Es liegen Anträge auf Zulassung einer abweichenden Dachpfannenfarbe

vor. Die Abrundungssatzung schreibt in § 3 für die gestalterischen, örtlichen Festsetzungen rote oder anthrazitfarbene Dachpfannen vor.

Den abweichenden Vorstellungen der Bauherren soll entgegengekommen und somit der Streichung der Festsetzungen zur Dachfarbe zugestimmt werden, um eine weitere Flexibilität in der Baugestaltung herbeizuführen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kothendorf der Gemeinde Warsow auf der Grundlage des § 86 LBauO M/V entsprechend der Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die Festlegung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kothendorf der Gemeinde Warsow auf der Grundlage des § 86 LBauO M/V als Satzung.
3. Der Beschluss ist entsprechend der Hauptsatzung bekannt zu machen und die Satzung in Kraft zu setzen. Das Landratsamt Ludwigslust ist in Kenntnis zu setzen.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

Übertragung der Aufgaben der Landesbauordnung auf die Amtsverwaltung Vorlage: 2006/WAR/178

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Am 05.04.2006 wurde die Änderung der Landesbauordnung M/V (LBauO) durch den Landtag beschlossen und am 26.04.2006 im Gesetz- und Verordnungsblatt für M/V verkündet.
Entsprechend §§ 62 und 67 sind die Gemeinden ab 01.09.2006 für Genehmigungsfreistellungen innerhalb von B-Plangebieten (bzw. vorhabenbezogenen B-Plänen) und Abweichungen von den Festsetzungen der Pläne verantwortlich.

Diese Aufgaben bedürfen u.a. einer Prüfung der Antragsunterlagen auf Einhaltung der Festsetzungen der Satzung bzw. eine Entscheidung über die Zulassung von Abweichungen von den Festsetzungen unter

Berücksichtigung der öffentlichen und geschützten nachbarlichen Belange.

Die Aufgaben der §§ 62, 67 LBauO sind Aufgaben des eigenen Wirkungskreises. Diese Aufgaben können gemäß § 127 Abs. 4 Kommunalverfassung M/V auf das Amt übertragen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt, dass die Aufgaben der §§ 62,67 LBauO M-V entsprechend § 127 Abs.4 KV M-V auf das Amt Stralendorf übertragen werden.

Die Gemeinde ist in die Entscheidungsfindung mit einzubeziehen .

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

zu 10

Abschluß Wegenutzungsvertrag

Vorlage: 2006/WAR/177

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 08.09.2005 ist entschieden worden, den bisherigen Konzessionsvertrag mit der WEMAG AG als Versorger im Niederspannungsbereich zum 31.12.2007 aufzuheben und einen neuen Wegenutzungsvertrag im Bundesanzeiger auszuschreiben. Auf Grund der öffentlichen Ausschreibung gab es innerhalb der Frist von 3 Monaten nur einen Interessenten, die WEMAG AG. Der angebotene Wegenutzungsvertrag entspricht dem vom Städte – und Gemeindetag Mecklenburg – Vorpommerns und der WEMAG AG ausgehandelten Mustervertrag.

Er enthält die vielfältigen Änderungen die seit 1992 von der Bundesregierung im Energiewirtschaftsrecht beschlossen worden sind.

Das Vertragsangebot ist in der Anlage enthalten.

Eine Synopse der Verträge ist auf Anfrage erhältlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss des vorliegenden Wegenutzungsvertrages mit der WEMAG AG zu .

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden

Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

zu 11

Förderung Ausgleich - Abbruch Agrarflugplatz Vorlage: 2006/WAR/179

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Warsow erhält für das im Maßnahmeplan vom 13.05.1998 aufgeführte Projekt "Ausgleich – Abbruch Agrarflugplatz Warsow" über die Richtlinie für die Förderung der Flurbereinigung und der Feststellung und Neuordnung der Eigentumsverhältnisse, Fördermittel in Höhe von 90% (ca.18.000,00 EURO).

Der 10%-ige Eigenanteil von ca. 2.000,00 EURO ist von der Gemeinde Warsow bereitzustellen.

Das geförderte Projekt ist bis zum 17.11.2006 durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt entsprechend der Sach- und Rechtslage den Eigenanteil von 10 % (ca. 2.000,00 EURO) für die Maßnahme "Ausgleich - Abbruch Agrarflugplatz Warsow" bereitzustellen.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 12

Informationen der Bürgermeisterin

Termin der nächsten Gemeindevertretersitzung wird der 31.08.2006
vorgeschlagen .

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer