

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlußvorlage	Vorlage-Nr: 2000/ROG/023 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.10.2000 Wiedervorlage:
VuE-Plan Nr. 1 "Gelände zwischen Gartenstraße und Hauptstraße" (Wöhler) der Gemeinde Klein Rogahn	
Aufstellungsbeschluß und Entwurfsbeschluß der 2. Änderung auf der Basis des § 13 BauGB	
Bauamt Dr. Ziesche Beratungsfolge	Gemeindevertretung Klein Rogahn 07.11. 2000

Sach- und Rechtslage:

Vom Investor, Herrn Wöhler liegt ein Antrag vor auf den wenigen im Plangebiet noch vorhandenen unbebauten Grundstücken neben Einzel- und Doppelhäusern auch Reihenhäuser zuzulassen. Die Größe der Grundstücke lassen wie im vorgelegten Beispiel keine umfangreichen Reihenhäuser zu, so dass den geänderten Käuferanforderungen Rechnung getragen werden sollte.

Beschlußvorschlag:

1. Es wird die Zustimmung gegeben für den VuE-Plan Nr. 1 generell auch Reihenhäuser zuzulassen / ein Reihnhaus wie im Vorschlag dargestellt zuzulassen.
2. Die Änderung erfolgt nach § 13 BauGB als einfache Änderung als TÖB ist das Landratsamt Ludwigslust zu beteiligen, die Einbeziehung der "Betroffenen" erfolgt durch Auslegung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB.

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenenthaltungen:
Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)