

# Amt Stralendorf

Dorfstraße 30  
19073 Stralendorf



<b>Beschlußvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b>	<b>2000/STR/040</b>
	<b>Status:</b>	<b>öffentlich</b>
	<b>AZ:</b>	
	<b>Datum:</b>	<b>07.09.2000</b>
	<b>Wiedervorlage:</b>	
<b>Mieterhöhung im Bereich der Kommunalwohnungen</b>		
<b>Bauamt</b> <b>Herr Borgwardt</b> <b>Beratungsfolge</b>	<b>Gemeindevertretung Stralendorf am 07.09.2000</b>	

## Sach- und Rechtslage:

Im Jahre 1996 sind durch den Generalunternehmer "Stabitherm" die kommunalen Wohnblöcke in der Dorfstraße 44, 46, 48 und 50, saniert und modernisiert worden. Zur Deckung eines Großteils dieser Aufwendungen sind von Seiten der Gemeinde 3 Kredite aufgenommen worden. Der damit im Zusammenhang stehende Finanzierungsplan ist von Seiten der Gemeinde als verbindlich mit beschlossen worden und von der Kommunalaufsicht des Landkreises Ludwigslust als Grundlage der Kreditgenehmigung verwendet worden.

Der Finanzierungsplan sieht vor, ab dem 3. und ab dem 6. Jahr der Fertigstellung, die Miete um jeweils 1,00 DM pro m<sup>2</sup> zu erhöhen, da nach Fertigstellung der Modernisierungsarbeiten nur ein geringer Teil der gesetzlich möglichen Modernisierungsumlage von 11% jährlich, auf die Mieter umgelegt wurde.

Damit lagen bereits zum 1. Januar 2000 die Voraussetzungen für eine Mieterhöhung vor. Da jedoch der damalige Beschluß auch im Zusammenhang mit der Vergabe der Gesamtbaumaßnahme stand, so ist es aus heutiger Sicht notwendig, den Willen der Gemeindevertretung zu bestätigen.

## Beschlußvorschlag:

Die Gemeindevertretung Stralendorf beschließt die Miete in den kommunalen Wohnblöcken Dorfstraße 44, 46, 48 und 50 ab 1. Januar 2001 um 1,00 DM pro m<sup>2</sup> zu erhöhen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, unverzüglich den Wohnungsverwalter zu informieren, um dieses fristgerecht umzusetzen.

## Bemerkung:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:  
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  
Davon stimmberechtigt:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Stimmenenthaltungen:  
Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)