

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Stralendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.06.2004
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Stralendorf, Landgasthof "Am Amt"

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Peter Lenz

Gemeindevertreter

Herr Ralf Austermann

Herr Klaus Bosselmann

Herr Andree Knack

Herr Rainer Lähning

Herr Erwin Lübeck

Herr Helmut Richter

Herr Jürgen Schacht

Herr Hartmut Sperlich

Frau Petra Thede

Verwaltung

Frau Nadja Thede

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Udo Dahl

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 22.04.2004
- 3 Unterrichtung des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 5 Bebauungsplan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Nachbargemeinden
Vorlage: 2004/STR/240
- 6 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg" der Gemeinde Stralendorf gemäß § 13 BauGB
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2004/STR/241
- 7 6. Änderung des B- Planes Nr. 8 "Bahnhofstraße" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/STR/242

- 8 Entwicklungssatzung Ortsteil Dümmerstück Hof der Gem. Dümmer
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/STR/243
- 9 Vergabe Bauvorhaben Bordsetzung am Sportplatz
Vorlage: 2004/STR/245

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Die Beschlußfähigkeit wird mit 10 von 11 Gemeindevertretern festgestellt.

Es liegt ein Antrag auf Änderung der Tagesordnung vor. Die Vorlage 2004/STR/244 (Vergabe Sportplatzbeleuchtung Stralendorf) soll zurückgestellt werden, da hier Probleme bei der Ausschreibung aufgetreten sind. Dafür soll die Vorlage 2004/STR/247 (Vergabe Mäharbeiten – Gewerbegebiet Stralendorf) als TOP 11 auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Die Tagesordnung wird, wie in dieser Niederschrift angeführt, einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 22.04.2004**

Die Sitzungsniederschrift vom 22.04.2004 wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Unterrichtung des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Vergabe Flutlichtanlage

Auf der letzten Hauptausschußsitzung wurde bereits darüber gesprochen, dass bei der Ausschreibung einiges falsch gelaufen ist. Die Ausschreibung erfolgte abweichend von den Maßgaben die im Hauptausschuß besprochen wurden. So wurde die Stärke der Beleuchtung sowie die Höhe der Masten eigenmächtig verändert, welches nicht nachvollziehbar sei. Es hätte zumindest eine Information über die Änderungen an den Bürgermeister bzw. Hauptausschuß geben müssen.

Die Anwesenden sind sich darüber einig, dass die Ausschreibung mit den geforderten Punkten wiederholt und anschließend eine Entscheidung über die Vergabe getroffen werden.

Kommunalwahlen 13.06.2004

Am 17.06. erfolgt die Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses durch den Gemeindevwahlausschuß. Anschließend erfolgt die Benachrichtigung der gewählten Bewerber mit Annahmeerklärung. Die Einberufung für die Konstituierung erfolgt durch den bisherige Bürgermeister innerhalb von 6 Wochen nach der Wahl. Der letzte Termin dafür ist der 26.07.2004. Voraussichtlicher Termin für die Sitzung wird der 22.07. sein.

Kita Stralendorf

Nach Aussage von der Fa. Bauwesta soll der Zaunbau in der nächsten Woche (25 KW) erfolgen. Bis dahin sind noch Gespräche mit Herrn Kraft bzgl. der Grenzen notwendig.

Haus 44 (Dorfstraße)

Gestern hat es eine Vororttermin gegeben, bei dem nirgendwo eine Leitung zu finden war. In zwei Wochen werden die Arbeiten der Tiefbaufirma durchgeführt. Herr Hildebrandt soll bei der Lösung des Problems ebenfalls mit einbezogen werden. Parallel sollte die Dachsanierung mit einbezogen werden.

Hier sollte in Absprache zwischen der Mebau und dem Architekten Pöche eine Entscheidung getroffen werden, welches Dach am dringendsten saniert werden muß.

Wiese Schreiber

Es gibt zwei Interessenten. Über die Höhe der Pacht soll im Hauptausschuß entschieden werden. Herr Lähning zieht daraufhin sein Interesse zurück.

zu 4

Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V

Information zum Unternehmerstammtisch

Auf der letzten Sitzung hatte es bereits eine Anfrage durch Herrn Richter gegeben, warum es bisher keine Informationen an die Gemeindevertretung gab. Der Bürgermeister war zu diesem Thema auf der letzten Sitzung nicht vorbereitet.

Voranging geht es darum, die Werbung der ortsansässigen Firmen besser zu gestalten. Der Aufsteller am Dorfeingang kann zum Anfang des nächsten Jahres gekündigt werden. Hierzu soll dann ein Konzept erarbeitet werden, welches anschließend durch die Gemeindevertretung besprochen und beschlossen werden soll.

Reinigung der Abwassereinläufe

Die Einläufe wurde seit einigen Wochen nicht gereinigt. Gerade bei der momentanen Wetterlage ist es oberste Priorität, dass das Wasser ablaufen kann. Diese Arbeiten müssen regelmäßig durchgeführt werden.

zu 5

Bebauungsplan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Nachbargemeinden Vorlage: 2004/STR/240

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow möchte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung im Ortskern der Gemeinde schaffen.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 21.05.2004 bis zum 22.06.2004 im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf Zimmer 112 (Bauamt) statt.

Die Planunterlagen liegen dem Bürgermeister 1-fach vor und werden zur Sitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf stimmt dem B-Plan Nr. 15 „Dorfkern Pampow“ der Gemeinde Pampow als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 6

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg" der Gemeinde Stralendorf gemäß § 13 BauGB Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2004/STR/241

Frau Thede erläutert kurz einzelne Stellungnahmen. Der Beschluß ist notwendig, damit sich die Gemeinde bzgl. der Kosten absichern kann. Ein städtebaulicher Vertrag wurde erarbeitet, der bereits von Herrn Junge unterzeichnet worden ist. Die Bekanntmachung im Amtsblatt erfolgt Ende Juni.

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Für die 1. Änderung des B-Plan Nr. 6 wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung durchgeführt.

Die Ergebnisse sind in der Anlage beigefügt.

Der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der 1. Änderung des B - Planes Nr. 6 für das Gebiet „Zwischen Gartenweg und Lindenweg“ und der Begründung vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
-siehe Anlage 1
Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung entsprechend der Anlage 1.
2. Von Bürgern wurden keine Anregungen vorgebracht.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „Zwischen Gartenweg und Lindenweg“ wird als Satzung beschlossen.
5. Die Begründung wird gebilligt.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7

6. Änderung des B- Planes Nr. 8 "Bahnhofstraße" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als
Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/STR/242

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow möchte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Festwiese im Geltungsbereich des B- Planes Nr. 8 schaffen.

Das Gebiet wurde bereits in der Vergangenheit für die Durchführung von gemeindlichen Veranstaltungen genutzt. Um das Gebiet für die Zukunft zu sichern, soll die Festsetzung „Festwiese“ im B-Plan Nr. 8 aufgenommen werden.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 21.05.2004 bis zum 22.06.2004 im Amt Stralendorf, Bauamt, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf statt.

Dem Bürgermeister liegt eine Ausfertigung der Planunterlagen einschließlich Begründung vor. Diese wird zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf stimmt der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Bahnhofstraße“ der Gemeinde Pampow als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

Entwicklungssatzung Ortsteil Dümmerstück Hof der Gem. Dümmer
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als
Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/STR/243

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Dümmer hat den Entwurf ihrer Entwicklungssatzung nach der Auslegung geändert. Der Geltungsbereich der Satzung wird verändert.

Aus diesem Grund wird der Entwurf erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird auf 2 Wochen verkürzt. Die Auslegung erfolgt in der Zeit vom 03.06.2004 bis zum 21.06.2004 im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, Bauamt, 19073 Stralendorf.

Dem Bürgermeister liegt eine Ausfertigung der Planunterlagen vor. Diese werden zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf stimmt der Entwicklungssatzung mit Ergänzungsflächen Ortsteil Dummerstuck Hof der Gemeinde Dümmer als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

Vergabe Bauvorhaben Bordsetzung am Sportplatz

Vorlage: 2004/STR/245

Der Beschlußvorschlag soll erweitert werden:

„ ...dem günstigsten Anbieter den Auftrag, *bis zur Höhe der im Haushaltsansatz festgelegten Summe von 10.000,- Euro*, für das Setzen von Borden am Sportplatz zu erteilen.“ *Die vorhandenen Rasenkantensteine sind gegen zu tauschen bzw. in Zahlung zu nehmen.*

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Stralendorf beabsichtigt die Borde am Sportplatz zu erneuern. Es erfolgt eine freihändige Vergabe. Nach Prüfung der Angebote wird dem günstigsten Anbieter der Auftrag erteilt. Da die Maßnahme im Juli 2004 realisiert werden soll, muß der Bürgermeister ermächtigt werden, den Auftrag zu unterzeichnen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt dem günstigsten Anbieter den Auftrag für das Setzen von Borden am Sportplatz zu erteilen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu unterzeichnen.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer