

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.06.2004
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf , im Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Gisela Buller

Gemeindevertreter

Herr Erhard Dahl

Herr Gerhard Evers

Frau Renate Lambrecht

Frau Heike Lemcke

Herr Karsten Reich

Herr Hans-Jürgen Waack

Entschuldigt fehlen:

Herr Reinhard Gelhar

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2004
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Bebauungsplan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/WAR/132
- 6 6. Änderung des B-Planes Nr. 8 "Bahnhofstraße" der Gemeinde Pampow
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/WAR/133
- 7 Entwicklungssatzung mit Ergänzungsflächen Ortsteil Dümmerstück Hof der Gemeinde Dümmer
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/WAR/134
- 8 Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen Teilbereich der Ortslage Kothendorf gem. § 34 Abs. 4 BauGB
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2004/WAR/135
- 9 Informationen der Bürgermeisterin

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung , begrüßt die Anwesenden und stellt mit 6 von 8 Gemeindevertretern die Beschlußfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird wie in diesem Protokoll angeführt, einstimmig bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2004**

Die Sitzungsniederschrift vom 29.04.2004 wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

- Kreuzung Kothendorfer Straße wird noch fertiggestellt.
- Bäume werden nicht gepflanzt .

- Abstellen der LKW ` s muß bis zum Winter geklärt werden .

- Für die Pflaumenbäume Mühlenbecker Straße wurde Ausgleichspflanzung gemacht.
- wird nocheinmal geprüft -

zu 4 **Protokollkontrolle**

Frau Lambrecht:

Anfrage zum Stand der Beseitigung Regenwasser im B – Plangebiet Nr. 1 Pfennigweg.

- Bisher wurde durch das Bauamt nichts unternommen, trotz der Festlegungen in der erweiterten Hauptausschusssitzung.
- Die Gemeindevertretung kann das nicht so hinnehmen.
- Frau Thede als Bauamtsleiterin soll sich um diese Angelegenheit kümmern und das Planungsbüro muß in diese Problematik einbezogen werden.

zu 5 **Bebauungsplan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde Vorlage: 2004/WAR/132**

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow möchte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung im Ortskern der Gemeinde schaffen.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 21.05.2004 bis zum 22.06.2004 im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf Zimmer 112 (Bauamt) statt.

Die Planunterlagen liegen dem Bürgermeister 1-fach vor und werden zur Sitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow stimmt dem B-Plan Nr. 15 „Dorfkern Pampow“ der Gemeinde Pampow als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 6

6. Änderung des B-Planes Nr. 8 "Bahnhofstraße" der Gemeinde Pampow

Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde

Vorlage: 2004/WAR/133

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow möchte die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Festwiese im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 8 schaffen.

Das Gebiet wurde bereits in der Vergangenheit für die Durchführung von gemeindlichen Veranstaltungen genutzt. Um das Gebiet für die Zukunft zu sichern, soll die Festsetzung „Festwiese“ im B-Plan Nr. 8 aufgenommen werden. Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 21.05.2004 bis zum 22.06.2004 im Amt Stralendorf, Bauamt, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf statt. Der Bürgermeisterin liegt eine Ausfertigung der Planunterlagen einschließlich Begründung vor. Diese wird zur Gemeindevertreterversammlung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow stimmt der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Bahnhofstraße“ der Gemeinde Pampow als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7

Entwicklungssatzung mit Ergänzungsflächen Ortsteil Dümmerstück Hof der Gemeinde Dümmer
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/WAR/134

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Dümmer hat den Entwurf ihrer Entwicklungssatzung nach der Auslegung geändert. Der Geltungsbereich der Satzung wird verändert.

Aus diesem Grund wird der Entwurf erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird auf 2 Wochen verkürzt. Die Auslegung erfolgt in der Zeit vom 03.06.2004 bis zum 21.06.2004 im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30, Bauamt, 19073 Stralendorf.

Der Bürgermeisterin liegt eine Ausfertigung der Planunterlagen vor. Diese werden zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow stimmt der Entwicklungssatzung mit Ergänzungsflächen Ortsteil Dümmerstück Hof der Gemeinde Dümmer als Nachbargemeinde zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen Teilbereich der Ortslage Kothendorf gem. § 34 Abs. 4 BauGB
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2004/WAR/135

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Warsow kann sich eine weitergehende bauliche Entwicklung in Kothendorf vorstellen. Bereits im Flächennutzungsplan wurden Bauflächen in entsprechender Dimensionierung ausgewiesen, so dass straßenbegleitend eine zusätzliche Bebauung im gekennzeichneten Bereich möglich ist. Um die Voraussetzungen für eine Bebauung zu schaffen, ist das Verfahren zur Aufstellung einer Satzung mit dem Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss eingeleitet worden. Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind erfolgt.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung der Entwürfe der Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen Teilbereich der Ortslage Kothendorf und der Begründung vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange, der Bürger sowie der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

- siehe Anlage 1
Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung entsprechend der Anlage 1.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange, Bürger und Nachbargemeinden, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
 3. Die Gemeindevertretung beschließt die Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen Teilbereich der Ortslage Kothendorf als Satzung.
 4. Die Begründung wird gebilligt.

Beschlußfassung wird zurückgestellt.

Frau Sennewald vom Planungsbüro Mahnel erläutert die Abwägungssatzung . In der vorliegenden Abwägungssatzung sind mehrere wichtige Angelegenheiten die so nicht von der Gemeindevertretung beschlossen werden können . Die Abwägungssatzung wird vom Planungsbüro erneut überarbeitet und der Gemeindevertretung vorgelegt. Die Gemeindevertretung schlägt vor, daß dann zuerst der Bauausschuss über die Abwägungssatzung beraten wird, und danach die Gemeindevertretung beschließt.

Beschluß :

In der heutigen Sitzung wird von der Gemeindevertretung über die Festlegung der Anzahl der Grundstücke und Zufahrten abgestimmt.

Die Gemeindevertretung legt fest , daß die Anzahl der Grundstücke auf maximal 3 Grundstücke und 3 Zufahrten in diesem Baubereich in der Ortslage Kothendorf beschränkt werden .

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9 **Informationen der Bürgermeisterin**

- Die Haushaltssatzung 2004 der Gemeinde Warsow wurde vom Landkreis bestätigt .
- Am 10.06.2004 findet die nächste Versammlung des Zweckverbandes „Schweriner Umland“ statt .

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer