

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Stralendorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 11.03.2004
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Stralendorf, Landgasthof "Am Amt"

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Peter Lenz

Gemeindevertreter

Herr Ralf Austermann

Herr Klaus Bosselmann

Herr Udo Dahl

Herr Andree Knack

Herr Erwin Lübeck

Herr Helmut Richter

Frau Petra Thede

Verwaltung

Frau Nadja Thede

Entschuldigt fehlen:

Gemeindevertreter

Herr Rainer Lähning

Herr Jürgen Schacht

Herr Hartmut Sperlich

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.02.2004
- 3 Unterrichtung des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 4 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 5 1. Änderung B-Plan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg"
Ausstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 13 BauGB
Vorlage: 2004/STR/230
- 6 B-Plan Nr. 10 der Gemeinde Klein Rogahn für das Gebiet "Am Sprosserweg" OT Groß Rogahn
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als Nachbargemeinde
Vorlage: 2004/STR/231
- 7 Freiflächengestaltung Amtsgebäude - Parkplätze
Vorlage: 2004/STR/232

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.
Die Beschlußfähigkeit wird mit 8 von 11 Gemeindevertretern festgestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 19.02.2004**

Die Sitzungsniederschrift vom 19.02.2004 wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Unterrichtung des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Der Bürgermeister erklärt, dass es seit der letzten Gemeindevertretersitzung am 19.02.2004, keine neu Informationen gibt.

zu 4 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

> keine Anfragen <

zu 5 **1. Änderung B-Plan Nr. 6 für das Gebiet "Zwischen Gartenweg und Lindenweg" Ausstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 13 BauGB Vorlage: 2004/STR/230**

Herr Junge schildert kurz die Entstehung des Betriebes in Stralendorf und den Stellenwert (Akzeptanz seiner Firma) im gesamten Bundesgebiet. Bei Errichtung des Betriebes ist man davon ausgegangen, dass genügend Fläche vorhanden wäre. Die Kapazitäten sind ausgeschöpft und daher ist eine Erweiterung des Geländes notwendig. Hierbei stellt sich die Frage, ob in den Standort Stralendorf investiert wird oder evtl. woanders. Für die Zukunft des Unternehmens muß eine Entscheidung getroffen werden. Auf Grund der Beschaffenheit des Gewerbegebietes, kommt hier eine Erweiterung definitiv nicht in Frage. Ein beiderseitig vertretbarer Weg sollte gefunden werden, da natürlich auch viele Arbeitsplätze davon abhängen.

Frau Thede (Bauamt) erläutert, dass es sich bei diesem Beschluß nur um die Änderungen der Baugrenzen handelt. Sie wird sich kurzfristig mit der Bauaufsicht des Landkreises Ludwigslust in Verbindung setzen um über das geplante Vorhaben zu sprechen.

Herr Junge bittet um die Zusendung des kommenden Amtsblattes und aktuelle Informationen über den Sachstand des Verfahrens.

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Firma Junge plant eine Veränderung Ihrer baulichen Anlagen. Durch den Architekten des Unternehmens wurde ein Lageplan mit den geplanten baulichen Veränderungen

übergeben.

Die geplanten baulichen Veränderungen überschreiten, die im B-Plan festgesetzten Baugrenzen. Einer Befreiung von den Festsetzungen des B- Planes kann der Landkreis nicht zustimmen, da es sich nicht um eine untergeordnete Abweichung handelt (als Richtwert z. B. höchstens 1m Überschreitung der Baugrenzen). Somit ist eine Änderung der Baugrenzen im B-Plan Nr. 6 erforderlich, um eine Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens zu erreichen. Nach Rücksprache mit dem FD Bauleitplanung Ludwigslust ist eine einfache Änderung gemäß § 13 BauGB möglich. Als betroffene Träger öffentlicher Belange wird nur das Landratsamt beteiligt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des B- Planes Nr. 6 für das Gebiet „Zwischen Gartenweg und Lindenweg“. Die 1. Änderung beinhaltet die Änderung der Baugrenzen gemäß Anlage 1.
2. Ein Umweltbericht entfällt. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die öffentliche Auslegung hat zu erfolgen.
4. Als betroffene Träger öffentlicher Belange wird nur das Landratsamt Ludwigslust beteiligt.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 6

B-Plan Nr. 10 der Gemeinde Klein Rogahn für das Gebiet "Am Sprosserweg" OT Groß Rogahn

Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung als

Nachbargemeinde

Vorlage: 2004/STR/231

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Klein Rogahn will die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung für das Gebiet „Am Sprosserweg“ OT Groß Rogahn schaffen. Die Gemeinde Stralendorf wurde bereits für den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 als Nachbargemeinde beteiligt. Im Zuge einer Planungsrunde beim Landkreis Ludwigslust wurde der Gemeinde angeraten ihre Planung zu verändern. Für einen Teil des Sprosserweges bestand bereits ein V- und E- Plan. Die Gemeinde nimmt nun den Bereich des vorhabenbezogenen B- Planes Nr. 9 und das Gebiet des alten V- und E- Plans in den neuen B-Plan Nr. 10 auf. Damit wird das Gebiet des Sprosserweges nun mit dem B-Plan Nr. 10 als gesamtes Gebiet beplant. Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom 05.03.04 bis zum 06.04.2004 im Amt Stralendorf, Bauamt, Dorfstraße 30, 19073 Stralendorf Zimmer 112 statt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf stimmt als Nachbargemeinde dem B-Plan Nr. 10 der Gemeinde Klein Rogahn für das Gebiet „Am Sprosserweg“ OT Groß Rogahn zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7

Freiflächengestaltung Amtsgebäude - Parkplätze Vorlage: 2004/STR/232

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Das Amt plant den Ausbau der Amtsscheune zu einem Multifunktionsgebäude. Die untere Bauaufsicht Ludwigslust fordert für die Baugenehmigung die Errichtung zusätzlicher Stellplätze.

Auf der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Stralendorf vom 19.02.2004 wurde ein Lageplan des Straßenbaus vom Ingenieurbüro Hartung u. Partner durch Herrn Reincke vorgelegt und erläutert. In diesem Lageplan vom 12.02.2004 wurden die Hinweise und Anregungen der Gemeindevertretung eingearbeitet.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Stralendorf stimmt dem Lageplan für die Freiflächengestaltung Amtsgebäude vom 12.02.2004 für die Bauausführung zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	11
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer